青龙山社区二期老旧小区改造项目（三标段）工程总承包招标公告

招标编号：E4202000067500925001001

1. 招标条件

本招标项目青龙山社区二期老旧小区改造项目（三标段）（项目名称）已由 下陆区发改 （项目审批、核准或备案机关名称）以 关于下陆区青龙山社区二期老旧小区改造项目初步设计的批复、黄下发改审批(2021)61 号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为 黄石市下陆区团城山街道办事处 ，建设资金来自 财政资金 （资金来源），出资比例为 100% ，招标人为 黄石市下陆区团城山街道办事处 ，招标代理机构为： 亿诚建设项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点： 项目位于下陆区青龙山社区的武夷花园小区、电力小区、行政小区、青龙苑小区、街办家属楼（小区内）。

建设规模： （1）绿化及景观工程：武夷花园小区绿化面积约 15 平方米、电力小区绿化面积约 4450 平方米、行政小区绿化面积约 2150 平方米、街办家属楼小区绿化面积约 185 平方米、青龙苑小区绿化面积约 3525 平方米。（2）道路硬化刷黑工程：道路硬化刷黑分为五个片区分别为：武夷花园小区改造面积约 4110 平方米、电力小区改造面积约 13250 平方米、行政小区改造面积约 9860 平方米、青龙苑小区改造面积约 9850 平方米、街办家属楼小区改造面积约 2010 平方米,共计改造面积约为 39080 平方米。（3）排水管网改造：排水改造管网分五个片区分别为: 武夷花园小区改造管道长度为：334m、电力小区改造管道长度为：2979m、行政小区改造管道长度为：725m、青龙苑小区改改造管道长度为：2950m、街办家属楼小区改造管道长度为：210m,共计改造管道长度约为：7200m。

其他： / 。

2.2 招标范围

招标范围： 本项目为工程总承包 EPC 项目，本次招标范围为青龙山社区二期老旧小区改造项目（三标段），包括：1、设计部分：完成施工图设计（含专项设计）；协助招标人办理与设计成果相关的报审工作，提供相应的设计技术规格书，设计技术交底，并解决

施工中的设计技术问题，施工现场的配合服务及后期服务等。设计部分准确的工作范围及内容以中标后签订的合同具体为准。2、施工部分：施工图设计和设计变更范围内全部工程的施工和设备及材料的采购安装、严格按照招标人审批且图审合格后的施工图纸进行的施工图预算编制、施工及施工现场服务、完工、竣工图绘制、竣工验收合格及整体移交，以及缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。施工部分准确的工作范围及内容以中标后签订的合同具体为准。

标段划分：共划分 1 个标段 。

计划工期：180 日历天，计划开始工作日期 2026 年 10 月/日 。

合同估算价：约 1520 万元 。

2.3 其他：_____。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质要求：

（1）具备市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照。

（2）设计资质（独立投标人或联合体投标人中承担相应设计任务的成员须满足以下条件之一）：①具备工程设计综合甲级资质；②具备工程设计市政行业乙级及以上资质；③工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质。

（3）施工资质（独立投标人或联合体投标人中承担相应施工任务的成员须满足以下条件）：具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质或建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。

3.1.2 业绩要求（独立投标人或联合体投标人任意一方满足施工业绩或设计业绩或工程总承包业绩中任意一项均可）：

（1）施工业绩（如为联合体投标，联合体投标人中承担相应施工任务的成员）要求：近 5 年（从投标截止日往前推算 5 年，以竣工时间为准）至少具有一项合同金额 750 万元及以上的市政工程或建筑工程施工业绩。

（2）设计业绩（如为联合体投标，联合体投标人中承担相应设计任务的成员）要求：近 5 年（从投标截止日往前推算 5 年,以合同签订时间为准）至少具有一项投资额 750 万元元及以上的市政工程或建筑工程设计业绩。

（3）工程总承包业绩要求（如为联合体投标，联合体投标人中任意一方成员）：近 5

年（从投标截止日往前推算 5 年，以竣工时间为准）至少具有一项合同额 750 万元及以上的市政工程或建筑工程工程总承包业绩（包括工程总承包或设计施工一体化）。

注:1、施工业绩或工程总承包业绩提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收证明资料，业绩认定以竣工时间为准；2.设计业绩提供中标通知书（如有）、合同关键页，业绩认定以合同签订时间为准。其中招标的项目应附中标通知书。

3.1.3 项目经理资格要求：

（1）执业资格要求（具备下列之一即可）：①相应专业勘察设计注册工程师；②一级注册建筑师执业资格或一级注册结构工程师；③市政公用工程或建筑工程专业二级及以上注册建造师资格。（2）工程总承包项目经理满足相应条件的，可以兼任本项目施工负责人或设计负责人，但不得同时担任其他工程项目的工程总承包项目经理或施工总承包项目经理（含施工总承包工程、专业承包工程）（提供无在建承诺）。（投标人如为联合体的，项目经理应由联合体牵头单位的人员担任）。

3.1.4 设计负责人资格要求：具备国家一级注册建筑师执业资格或一级注册结构工程师。

3.1.5 施工负责人资格要求：具有市政公用工程或建筑工程专业二级及以上注册建造师资格并具备有效的安全生产考核合格证书（B 级），且未担任其他工程项目的工程总承包项目经理或施工总承包项目经理（含施工总承包工程、专业承包工程）（提供无在建承诺）。

3.1.6 项目管理机构其他人员要求：详见第二章附录一：投标人资质条件、能力和信誉。

3.17 信誉要求：（1）没有被依法暂停或取消投标资格；（2）没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；（3）没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；（4）在最近三年内没有发生重大工程质量问题；（5）在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）没有被列入严重违法失信企业名单；（6）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）没有被列入失信被执行人名单；（7）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理没有行贿犯罪行为；（8）不存在法律法规或投标人须知前附表第 1.4.3（19）目规定的不得存在的其他情形。（提供企业信誉声明及截图）（投标人为联合体投标时，联合体成员应均满足该要求）。

3.2 本项目 属于 政府采购工程。□项目整体预留专门面向中小企业采购。□项目整体预留专门面向小微企业采购。□项目部分预留专门面向中小企业采购。☑项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体成员总数不得超过 3 家单位，且联合体牵头人应为施工总承包单位；（2）联合体成员单位均为依法在中华人民共和国境内注册的法人或者其他组织；（3）联合体的资质、人

员等其他要求应符合招标文件第二章 1.4.1 的规定；（4）联合体投标时，应提供联合体协议，明确各联合体成员的责任和义务；（5）联合体牵头单位负责联合体在本项目的获取招标文件、制作并上传投标文件、参与电子开标等相关事宜；（6）联合体的各方不得再以自己名义单独投标本项目，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝；（7）联合体的其他要求详见招标文件。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 (具体数量)个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：

□招标人按标段择优选择中标人。

□投标人最多只允许中标 / 个标段。如果同一投标人在多个标段中均中标候选人，由招标人应在定标规则中载明具体处理办法。

□_____/_____。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在黄石市工程建设交易平台（以下简称“电子交易系统”，下同）（网址：https://gcjs.hsztbzx.com）进行注册，并办理 CA 数字证书（具体操作参见“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册）。

4.2 完成注册登记后，请于 **2026 年 9 月 7 日至 2026 年 9 月 14 日 24**：00 时止（北京时间、下同），通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易系统”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册—黄石招投标业务相关操作手册-投标人）。未按规定从“电子交易系统”下载招标文件的，招标人 （“电子交易系统”）拒收其投标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2026 年 10 月 10 日 9 时 00 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易系统”，选择所投标段将**加密的电子投标文件**上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易系统”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易系统”）将拒收。

6. 投标相关事宜

6.1 本项目采用“评定分离”的方式实施招投标活动，详见招标文件。如有投标文件制作及上传技术问题请在工作日时间咨询品茗技术人员，联系电话：0714-6209567。

6.2 本项目执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库（2020）46 号文、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》财库（2014）68 号文、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库（2017）141 号文相关政策规定。

6.3 政采贷：根据《中国人民银行黄石市中心支行黄石市财政局黄石市政务服务和大数据管理局关于印发<黄石市政府采购合同线上信用融资实施意见>的通知（黄银[2019]25 号）》的文件精神，对于有融资需求的供应商可在政府采购项目中标后登录黄石市政府采购信息共享平台，查询融资金融机构信息，并向意向金融机构提出政府采购合同线上信用融资申请。登陆网址：http://47.111.97.150/user/jump，用户名为联系人手机号，密码为统一社会信用代码，登录后就会自动跳转到中征供应商平台。

6.4 根据《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35 号）的要求，本项目涉及的产品、材料及设备除应当符合《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》技术指标外，还应当满足相应的法律法规和强制性标准要求。预拌混凝土、预拌砂浆和加气混凝土砌块选用取得绿色建材标识的产品。产品性能指标应同时符合使用地的地方标准要求，不得使用《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》附录 A 中规定的禁止使用的产品。

6.5 本项目招标人和中标人应按照《黄石关于全面落实工程建设领域农民工工资治欠保支基础制度的实施意见》等有关规定，落实按月足额支付工资、农民工实名制、工资专用账户、银行按月代发和工资保证金等制度,维护各方合法权益。

7. 评标办法

本次招标评标办法采用 综合评估法（评定分离） 。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在黄石公共资源交易电子服务系统（网址：https://www.hsztbzx.com/）、湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：https://www.hbggzyfwpt.cn/jyxx/jsgcXmxx）(发布公告的媒介名称)上发布。

9. 联系方式

招 标 人：黄石市下陆区团城山街道办事处	招标代理机构：亿诚建设项目管理有限公司
地　　址：黄石市下陆区团城山大畈路 6 号	地　　址：黄石市经济技术开发区青龙山路 9 号 6 号楼 102 室
邮　　编：435000	邮　　编：435000
联 系 人：石主任	项目负责人：胡咏峰、赵醒文、赵利科、董海龙、李楠、崔芮菁、邵文彬
电　　话：0714-6577412	电　　话：13477737213
传　　真：	传　　真：
电子邮件：	电子邮件：
网　　址：	网　　址：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
名　　称：黄石市下陆区建设局	名　　称：黄石市下陆区政务服务和大数据管理局
地　　址：湖北省黄石市下陆区大畈路 6 号	地　　址：黄石市下陆区杭州西路 182 号金山大楼 2 楼
联 系 人：陈先生	联 系 人：张科长
电　　话：0714-6577391	电　　话：0714-6577503
邮政编码：435000	邮政编码：435000

黄石市下陆区团城山街道办事处

亿诚建设项目管理有限公司

2026年 1月 7日