

# 东楚鸿鹄院项目工程设计（二次）的中标结果公告

招标项目编号：E4202000067500785001001

项目于 2026年 3月 6日在公共资源交易网上发布了定标候选人公示，公示期为 2026年 3月 6日至 2026年 3月 9日。现对本次招标的中标结果公告如下：

|                   |  |         |   |
|-------------------|--|---------|---|
| 招标人：              | 黄石东楚地产集团有限公司   | 建设地点：   | 开发区·铁山区奥体大道以南、<br>黄金山环路以东   |
| 招标代理机构：           | 中佳鼎运建设管理有限公司   | 标段（包）编号 | E4202000067500785001001   |
| 标段（包）名称：          | 东楚鸿鹄院项目工程设计（二次）  |         |   |
| 中标人：              | 中南建筑设计院股份有限公司  |         |   |
| 中标范围和内容：          | 详见招标文件   | 投诉电话：   | 0714-6209360  |
| 中标价：              | 下浮率：58.1%  | 履约期（天）： | 自合同签订之日起20日历天（法定节假日顺延）内提交满足规划部门审批要求的项目规划与建筑设计方案文本（需设计两个方案对比）至招标人；自项目建设工程规划许可证取得之日起30日历天（法定节假日顺延）内提交满足限额要求的CAD版本施工图至招标人。装饰装修设计、安装工程、人防地下室（含临战转换方案）、消防工程设计、管线综合设计、二次深化设计、园林景观及附属配套工程设计（含围墙、项目红线范围外与相邻道路市政接驳区、绿化区）、小区道路设计、排水设计、小区安防及智能化设计、基坑支护设计、地下室出入口坡道雨棚设计不在上述时间要求内，但各专业工程设计应在招标人发出正式设计要求函件之后30日历天（法定节假日顺延）内提交施工图设计或深化设计。 |
| 质量目标：             | 按照住建部及有关行业主管部门颁布的相关勘察、设计规范进行勘察、施工图设计，设计的深度应满足行业主管部门现行相关规范要求，并通过相关审查。设计质量应满足湖北省地方标准《高品质住宅技术标准》（DB42/T 2305-2024）要求。 |         |   |
| 资质证书名称及编号（如有）：    | 建筑行业（建筑工程）设计甲级A142005301-6/6、城乡规划（国土空间规划）编制资质证书 自资规甲字21420259、工程勘察专业类（岩土工程）甲级B142005301-6/2                        |         |   |
| 安全生产许可证名称及编号（如有）： | （鄂）JZ安许证字[2018]024398  |         |   |
| 项目负责人：            | 涂卫兵、一级注册建筑师、证书编号：20124200912   |         |   |
| 项目负责人联系方式：        | /  |         |   |
| 规划负责人：            | 杜希华  |         |   |
| 建筑专业负责人：          | 王光景  |         |   |
| 勘察专业负责人：          | 马昌慧  |         |   |
| 结构专业负责人：          | 陈焰周  |         |   |

|           |             |
|-----------|-------------|
|           |             |
| 电气专业负责人：  | 魏素军         |
| 给排水专业负责人： | 危忠          |
| 暖通专业负责人：  | 王俊杰         |
| 造价专业负责人：  | 聂钢          |
| 公告发布日期：   | 2026年3月 11日 |
| 备注：       |             |

