

下陆区产业园基础设施数字化改造项目工程总承包（EPC）招标公告

招标编号：HBBY-2026001

1. 招标条件

本招标项目下陆区产业园基础设施数字化改造项目已办理湖北省固定资产投资项目备案证（登记备案项目代码：2507-420204-04-05-664599），项目业主为黄石长风投资有限公司，建设资金来自招标人自筹及银行融资，项目出资比例为100%，招标人为黄石长风投资有限公司，招标代理机构为湖北博源招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：黄石市下陆区。

建设规模：对磁湖汇、跨境电商、高端产业园进行改造，主要包括：1、建设城市结算数字化统筹中心、人力资源数字化统筹结算中心、智慧农贸数字化统筹中心及配套基础设施；2、配套建设数字化工程供应链集采等平台；3、改造道路、给排水管网等；4、新建屋顶光伏组件并配套发电设备；5、新建储能电池并配套储能设备。

2.2 招标范围

勘察部分：本项目范围内的岩土工程勘察（初勘、详勘、施工勘察）、勘察成果报告编制及审查配合、现场验槽、地基处理相关勘察服务等，满足本项目设计、施工、验收及备案所需的全部勘察工作。

设计部分：本项目范围内的初步设计、施工图设计、施工及竣工验收阶段、质量保修阶段的设计配合服务，以及协助招标人完成审批手续办理等工作。按招标人要求按质按时提交设计成果，并取得国家相关职能部门的批准。

建安部分：完成审核确认的施工设计图纸所示的全部施工内容，满足工程质量、工期、安全控制要求，完成资料归档移交等工作。

总承包管理：对承包项目的质量、安全、工期、造价等全面管控和负责。

计划工期：730日历天（含设计周期），计划开始工作日期：2026年6月。

合同估算价（建安工程费）：约45000万元。

2.3 质量标准

2.3.1 勘察质量标准：必须符合国家及行业现行勘察规范、标准、规程及施工图审查要求，勘察成果必须真实、准确、完整，满足设计、施工及验收需要。

2.3.2 设计质量标准：遵照国家、住建部及有关行业主管部门颁布的相关设计规范、施工规范，结合本项目“硬件提质、功能重构、产业导入、长效运营”四大维度的实际需求进行初步设计、施工图设计，设计的深度应

满足行业主管部门现行规范要求，并通过相关审查。

2.3.3 施工质量标准：施工工程质量达到国家和住建部现行的工程施工质量合格标准，工程一次验收合格率100%。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须同时具备以下资质条件，并在人员、设备、资金等方面具备相应的工程总承包能力：

(1) 投标人必须是在中华人民共和国境内注册，具有有效的独立法人营业执照。

(2) 资质要求：

勘察资质要求：工程勘察综合类甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程）甲级或工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级资质。

设计资质要求：具备工程设计综合甲级资质或以下①+②+③资质：

① 工程设计建筑行业甲级或工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质；

② 工程设计市政行业乙级及以上或工程设计市政行业（道路工程、排水工程）专业乙级及以上资质；

③ 工程设计电力行业乙级及以上或工程设计电力行业（新能源发电）专业乙级及以上资质。

施工资质要求：具备以下①+②+③项资质，且具有有效的安全生产许可证：

① 建筑工程施工总承包二级及以上资质；

② 市政公用工程施工总承包一级及以上资质；

③ 电力工程施工总承包三级及以上资质和承装电力设施许可证三级及以上资格。

3.2 人员要求

3.2.1 总承包项目经理：具有建筑工程专业一级注册建造师证书；具有有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理（可兼任施工负责人）。

3.2.2 勘察负责人：具有注册土木工程师（岩土）执业注册证书。

3.2.3 设计负责人：具有一级注册建筑师执业注册证书。

3.2.4 施工负责人：具有建筑工程专业一级注册建造师证书，具有有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在建建设工程项目的项目负责人。

3.2.5 其他施工管理人员：应包括施工员、质量员、安全员等，投标人依据《湖北省建设项目施工现场从业人员配备管理办法（试行）》相关规定自行配备。

3.3 类似业绩要求

投标人（联合体投标的，联合体成员中任意一方提供均可）近 5 年（从投标截止日期往前推算，以合同签订时间为准）承接过以下①或②或③标准之一业绩：

① 建筑面积不低于6.3万平方米或单项合同额不低于45000万元建筑工程工程总承包项目（EPC）业绩；

② 建筑面积不低于6.3万平方米或单项投资额不低于45000万元建筑工程设计业绩；

③建筑面积不低于6.3万平方米或单项合同额不低于45000万元建筑工程施工业绩。

（需提供合同协议书、中标通知书、中标结果公告截图及网址链接，以合同签订时间为准，以上材料不能体现建筑面积、合同金额、投资额的，应提供其他证明材料）。

3.4 财务要求

投标人（联合体投标的，联合体成员中任意一方提供均可）须提供近三年（2022年、2023年、2024年）财务审计报告（包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表和附注）。（新成立的公司需提供自成立之日起相应年限的审计报告或财务状况说明，不足一年的，可提供银行资信证明）

3.5本项目不属于政府采购工程。

3.6本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.6.1联合体成员单位均具备独立法人资格，联合体的资质应符合投标人资格要求规定，联合体牵头单位必须为施工企业，总承包项目经理应由联合体牵头单位的人员担任。

3.6.2 联合体成员应共同签署联合体投标协议，并且明确各方的权利与义务，须在投标文件中提供联合体协议书。

3.6.3 联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的资质和能力；不承担联合体协议约定由其他成员承担的专业工程的成员，其相应的专业资质和等级不参与联合体的资质和等级的认定；

3.6.4 参加联合体的各成员单位对本项目不得再以自己名义单独投标，也不得同时参加两个或两个以上联合体的投标。

4. 招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，应当在黄石市工程建设交易平台（以下简称“电子交易系统”，下同）（网址：<https://gcjs.hsztbzx.com>）进行注册，并办理CA数字证书（具体操作参见“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册）。

4.2完成注册登记后，请于2026年4月20日至2026年4月25日24:00时止（北京时间、下同），通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易系统”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册—黄石招投标业务相关操作手册-投标人）。未按规定从“电子交易系统”下载招标文件的，招标人（“电子交易系统”）拒收其投标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2026年5月15日9时00分。

5.2投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易系统”，选择所投标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易系统”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易系统”）将拒收。

6. 投标相关事宜

6.1根据黄公共资源局发〔2023〕1号关于印发《黄石市房屋建筑和市政基础设施工程工程评标定标工作指引（试行）》的通知及鄂公管文【2023】25号关于印发《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程工程评标评定分离实施办法》的通知，本项目采用“评定分离”的方式实施招标投标活动，详见招标文件。

6.2参照《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35号）的要求，本项目涉及的产品、材料及设备除应当符合《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》技术指标外，还应当满足相应的法律法规和强制性标准要求。预拌混凝土、预拌砂浆和加气混凝土砌块选用取得绿色建材标识的产品。产品性能指标应同时符合使用地的地方标准要求，不得使用《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》附录A中规定的禁止使用的产品。

6.3本项目招标人和中标人应按照《黄石关于全面落实工程建设领域农民工工资治欠保支基础制度的实施意见》等有关规定，落实按月足额支付工资、农民工实名制、工资专用账户、银行按月代发和工资保证金等制度，维护各方合法权益。

7. 评标办法

本次招标评标办法采用综合评估法(评定分离)。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在黄石市公共资源交易网（网址：<https://www.hsztbzx.com>）、湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hbggyfwpt.cn/ivxx/jsgcXmxx>）上发布。

9. 联系方式

招标人：黄石长风投资有限公司

地址：黄石市下陆区杭州西路以南298号

联系人：刘爱民

电话：15072058082

招标代理机构：湖北博源招标代理有限公司

地址：黄石市青龙山路21号

联系人：詹涛(项目负责人)、张昌黎

电话：13872106025/0714-6574555

行政监督部门：黄石市下陆区建设局

地址：黄石市下陆区大畈路6号

联系人：陈先生

电话：0714-6577391

公共资源交易综合监督机构：黄石市下陆区政务服务和大数据管理局

地址：黄石市下陆区杭州西路182号金山大楼2楼

联系人：张科长
电话：0714-6577503

2026年 4月20 日

