

下陆区产业园基础设施数字化改造项目EPC监理服务

招标公告

招标编号：E4202000067500829001

1. 招标条件

本招标项目下陆区产业园基础设施数字化改造项目EPC监理服务（项目名称）已由黄石市下陆区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以湖北省固定资产投资项目备案证（登记备案项目代码：2507-420204-04-05-664599）（批文名称及编号）批准建设，项目业主为黄石长风投资有限公司，建设资金来自自筹及银行融资（资金来源），出资比例为100%，招标人为黄石长风投资有限公司，招标代理机构为：中盈永诚咨询集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理与相关服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：黄石市下陆区。

建设规模：对磁湖汇、跨境电商、高端产业园进行改造，主要包括：1、建设城市结算数字化统筹中心、人力资源数字化统筹结算中心、智慧农贸数字化统筹中心及配套基础设施；2、配套建设数字化工程供应链集采等平台；3、改造道路、给排水管网等；4、新建屋顶光伏组件并配套发电设备；5、新建储能电池并配套储能设备；本项目建安工程费约45000万元。

其他：∕。

2.2 招标范围

招标范围：下陆区产业园基础设施数字化改造项目EPC监理服务所涉及监理工作内容包括施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、工程整改、工程移交、配合工程结算及审计等）、工程备案验收证书取得及保修阶段（缺陷责任期）等监理服务工作。具体内容为对该工程质量控制、进度控制、投资控制（含进度款审核、设备的选型选购、施工材料设备认质认价等）、安全文明施工的管理、环境保护控制、信息管理、合同管理、施工的组织与协调、风险管理等全过程监理。按照相关法律法规及行业规定进行监理服务。

标段划分：∕。

服务期限：合同签订之日起至本项目质量保修期届满止。计划开始日期 2026 年 6 月。

2.3 其他：本工程监理费采用费率报价，最高限价为0.608%，超过最高限价的投标人将被视为无效投标，最终费用将按照审定的工程量据实结算。

3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的监理工程综合资质或具备房屋建筑工程专业监理甲级、市政公用工程专业乙级及以上监理资质证书，并在人员等方面具有相应的能力。

3.2本项目 不属于政府采购与工程建设有关的服务。

3.3本次招标不接受（接受/）联合体投标。

3.4其他要求：详见招标文件。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在黄石市工程建设交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://www.hsztbzx.com>）进行注册登记，并办理CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”—办事指南—交易主体注册登记指南）。

4.2 完成注册登记后，请于2026年5月6日至2026年5月12日24:00时止（北京时间、下同），通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易系统”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册—黄石招投标业务相关操作手册-投标人）。未按规定从“电子交易系统”下载招标文件的，招标人（“电子交易系统”）拒收其投标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2026年5月27日09时00分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6. 投标相关事宜

6.1根据黄公共资源局发〔2023〕1号关于印发《黄石市房屋建筑和市政基础设施工程工程评标定标工作指引（试行）》的通知及鄂公管文【2023】25号关于印发《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程工程评标评定分离实施办法》的通知，本项目采用“评定分离”的方式实施招投标活动，详见招标文件。

6.2本项目采用“远程不见面”开标方式，如有投标文件制作及上传技术问题请咨询品茗技术人员，电话：0714-6209567

7. 评标办法

本次招标评标办法采用综合评估法（评定分离）。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在黄石公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hsztbzx.com/>）、湖北省公共资

源交易电子服务系统（网址：<https://www.hbggyfwpt.cn/jyxx/jsgcXmxx>）（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人：黄石长风投资有限公司 招标代理机构：中盈永诚咨询集团有限公司

地址：黄石市下陆区杭州西路以南298号 地址：下陆区杭州西路157号居然悦隼大都会

邮编：435000 邮编：435000

联系人：刘爱民 项目负责人：黄智伟、陈沁、杨青莲

电话：15072058082 电话：17386243204/0714-3049792

电子邮件：电子邮件：408965129@qq.com



行政监督部门：黄石市下陆区建设局 公共资源交易综合监督机构：黄石市下陆区政务服务和大数据管理局

地址：黄石市下陆区大畈路 6 号 地址：黄石市下陆区杭州西路 182 号金山大楼 2 楼

联系人：陈先生 联系人：张科长

电话：0714-6577391 电话：0714-6577503

2026年 5月6日

备注：1. 经建设单位书面同意，在建设工程项目同城的情况下，注册监理工程师可同时担任不超过3项建设工程监理合同的总监理工程师。

2. “在所标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。