

# 招标公告

## 黄石磁湖山庄酒店升级改造工程电梯采购安装项目招标公告

招标编号：E4202000067500838001

### 1.招标条件

本招标项目黄石磁湖山庄酒店升级改造工程电梯采购安装项目已由黄石市下陆区发展和改革委员会以湖北省固定资产投资项目备案证（2408-420204-04-01-820805）批准建设，项目业主为黄石城发磁湖山庄酒店管理有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%，招标人为黄石城发磁湖山庄酒店管理有限公司，招标代理机构为黄石城发工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

### 2.项目概况与招标范围

#### 2.1 项目概况

建设地点：黄石市。

建设规模：总投资约365万元。其他：/。

#### 2.2 招标范围

招标范围：本招标文件所述15台电梯相关所有设计施工图范围内的设备供货、以及为它们提供运输、仓储、保险、安装指导、安装、测试、调校、试运转、通过当地有关部门的验收、获取准用证、使用及维修服务。

标段划分：/。

计划供货期限：本项目分批次采购，接到招标人每批次供货通知后60日历天内完成供货及安装。计划开工日期：2026年6月。

合同估算价：365万元。

2.3 其他：/。

### 3.投标人资格要求

3.1 投标人具备独立承担民事责任的能力，须在中华人民共和国境内注册的独立法人，并取得有效营业执照；

3.2 投标人必须是电梯设备的制造商或者电梯设备制造商授权的品牌的代理商。

投标人是制造商的，须同时具有中华人民共和国特种设备(电梯)制造许可证B级及以上资质、特种设备(电梯)安装改造维修许可证中安装和维修施工类别应为B级及以上资质；

投标人是代理商或经销商的，必须持所代理电梯品牌的电梯制造商针对本次投标的授权书；须具有特种设备(电梯)安装改造维修许可证中安装和维修施工类别应为B级及以上资质，其代理产品的制造厂家具有中华人民共和国特种设备(电梯)制造许可证B级及以上资质，且必须具有生产制造商的售后服务承诺书（提供相关证明文件并加盖公章）。（注：根据国家市场监督管理总局办公厅关于特种设备行政许可有关事项的实施意见中提出2019年6月1日旧证更换新证后相关条例。2019年6月1日起办理的《中华人民共和国特种设备(电梯)制造许可证》不注

明等级，因此对供应商提供的2019年6月1日后的《中华人民共和国特种设备(电梯)制造许可证》不作等级要求。但须提供所投产品品牌的型式试验报告；)

3.3 投标产品设备提供至少24个月的质保期及免费维修和保养，时间自政府有关职能部门检验机构验收合格之日起。

3.4 投标人须提供近两年（2023、2024年度或2024、2025年度）的财务审计报告中的资产负债表、现金流量表、利润表（如新成立的公司需提供自成立之日起相应年限的审计报告），且近两年每年度营业利润均大于零。

3.5 投标人近三年（2023年1月1日至今）至少承担过一项单项合同金额在300万元及以上的电梯销售及安装项目业绩。需提供中标信息网页截图及中标通知书及供货（含安装）合同等证明材料，时间以合同签订时间为准。

3.6 根据《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法[2016]285号)规定，须通过“信用中国”(网址[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))对投标企业进行信用查询，投标企业若在“失信被执行人”名单中的，其投标无效，投标人提供招标公告日期之后的网页查询截图，实际最终结果以开标当天在“信用中国”网站查询结果为准；

3.7 本次招标不接受联合体投标。

3.8 其他：详见附录一：投标人资质条件、能力和信誉。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在黄石市工程建设交易平台（以下简称“电子交易系统”，下同）（网址：<https://gcjs.hsztbzx.com>）进行注册，并办理CA数字证书（具体操作参见“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册）

4.2 完成注册登记后，请于2026年5月21日至2026年6月10日24:00时止（北京时间、下同），通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易系统”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册—黄石招投标业务相关操作手册-投标人）。未按规定从“电子交易系统”下载招标文件的，招标人（“电子交易系统”）拒收其投标文件。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2026年6月11日09时00分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易系统”，选择所投标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易系统”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易系统”）将拒收。

#### 6. 投标相关事宜

/

## 7.评标办法

本次招标评标办法采用综合评估法（评定分离）。

## 8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在黄石市公共资源交易网（网址：<https://www.hsztbzx.com>）、湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hbggyfwpt.cn/jyxx/jsgcXmxx>）上发布。

## 9.联系方式

招 标 人：黄石城发磁湖山庄酒店管理有限公司代理机构：黄石城发工程咨询有限公司

地 址：湖北省黄石市湖锦路1号地 址：黄石市下陆区磁湖路198号

邮 编：435000 邮 编：435000

联 系 人：董工 项目负责人：王工

电 话：0714-6366869 电话：0714-6380886/18186375108

行政监督部门：黄石市下陆区建设局公共资源交易综合监督机构：黄石市下陆区政务服务和大数据管理局

地 址：黄石市下陆区大畈路6号地 址：黄石市下陆区杭州西路182号金山大楼2楼

邮 编：435005 邮 编：435005

联 系 人：陈先生 联 系 人：张科长

电 话：0714-6577391 电话：0714-6577503

2026年5月21日