

东楚鸿鹄院项目施工总承包(项目名称)资格预审公告

招标编号：4202000067500844001

1. 招标条件

本招标项目东楚鸿鹄院项目施工总承包(项目名称)已由黄石市开发区·铁山区发展和改革局(项目审批、核准或备案机关名称)以湖北省固定资产投资项目备案证2001-420205-04-01-397224(批文名称及编号)批准建设,项目业主为黄石东楚地产集团有限公司,建设资金来自自筹资金(资金来源),项目出资比例为100%,招标人为黄石东楚地产集团有限公司,招标代理机构为中佳鼎运建设管理有限公司。项目已具备招标条件,现进行公开招标,特邀请有兴趣的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：开发区·铁山区大冶湖核心区奥体大道南侧、黄金山环路东侧。

建设规模：总用地面积约3.03万m²(约45.52亩),容积率1.981,总建筑面积约8.24万m²,其中计容面积6.012万m²、地上不计容面积0.444万m²、地下室面积1.782万m²,共新建住宅7栋(16-25层),总户数506户。

其他：/。

2.2 招标范围

招标范围：包括但不限于所有楼栋、地下室的建筑、结构、基础、装饰、给排水、电气安装、消防、通风及支护工程;智能化工程、电梯采购及安装工程、专变配电工程;所在区域的基坑工程、土石方工程、施工前的场地平整等施工图纸和工程量清单中的全部内容(不包括:①市政供水、供电、供气工程,②园林景观及道路管网工程,③1#、2#楼套内装饰装修工程,④售楼部及样板间装饰装修工程)。

标段划分：1个标段。

计划工期：550日历天。

合同估算价：约2.44亿元。

2.3 其他：/。

3. 申请人资格要求

3.1本次资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质,近五年完成过1项单项合同金额在20000万及以上或建筑面积8万m²及以上房屋建筑工程施工(类似项目描述)业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B证),且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2本项目不属于政府采购工程。项目整体预留专门面向中小企业采购。项目整体预留专门面向小微企业

业采购。□项目部分预留专门面向中小企业采购。□项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3本次资格预审不接受(接受或不接受)联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的,应满足下列要求: /

3.4各申请人可就本项目上述标段中的1(具体数量)个标段提出资格预审申请,通过资格审查后参加相应标段的投标,但最多允许中标1(具体数量)个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.5其他要求:1.具体要求详见第二章投标人须知附件 投标文件资质条件、能力和信誉表。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制(合格制/有限数量制)。采用有限数量制的,当通过详细审查的申请人多于15家时,通过资格预审的申请人限定为15家。

5. 资格预审文件的获取

5.1凡有意申请资格预审者(若为联合体申请,指联合体所有成员),应当在黄石市工程建设交易平台(以下简称“电子交易平台”,下同)(网址:<https://gcjs.hsztbzx.com>)进行注册登记,并办理CA数字证书(具体操作参见“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册)。

5.2完成注册登记后,请于2026年6月5日至2026年6月10日24:00时止(北京时间、下同),通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”,在所申请标段免费下载资格预审文件。联合体申请的,由联合体牵头人下载资格预审文件(“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册—黄石招投标业务相关操作手册-投标人)。未按规定从“电子交易平台”下载资格预审文件的,招标人(“电子交易平台”)拒收其申请文件。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1资格预审申请文件递交截止时间为2026年6月16日9时00分。

6.2申请人应当在资格预审申请截止时间前,通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”,将加密的电子资格预审申请文件上传,申请人完成资格预审申请文件上传后,“电子交易平台”即时向申请人发出电子签收凭证,递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子资格预审申请文件,招标人(“电子交易平台”)将拒收。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在黄石公共资源交易电子服务系统<https://www.hsztbzx.com/>、黄石市东楚投资集团有限公司官网(<http://www.hsdctz.com/>)、湖北省公共资源交易电子服务系统(网址:<https://www.hbggzfwpt.cn/jyxx/jsgcXmxx>)(发布公告的媒介名称)上发布。

9. 联系方式

9.1 招标人

名称：黄石东楚地产集团有限公司

地址：黄石市黄石大道1399号

邮编：435000

联系人：邓工

电话：0714-6551667



9.2 招标代理机构

名称：中佳鼎运建设管理有限公司

地址：黄石市下陆区桂林北路玉龙湾12号楼

邮编：435000

项目负责人：闵芳

电话：0714-6306399、15827613211

9.3 行政监督部门

名称：黄石经济技术开发区·铁山区建设局

地址：黄石市经济技术开发区金山大道189号

联系人：刘工

联系方式：0714-6398085

9.4 公共资源交易综合监管机构

名称：黄石经济技术开发区·铁山区政务服务和大数据管理局

地址：黄石市经济技术开发区金山大道189号

联系人：杨主任

联系方式：0714-6393795

2026年6月4日

- 备注：1. 采用有限数量制进行资格预审的，招标人限定的通过资格预审的人数不得少于15人。
2. 申请人拟派的项目经理（建造师）（下同）不得同时担任两个及以上建设工程项目的项目经理（项目负责人）。存在下列情形之一的，视为未担任其他在施建设工程项目的项目经理：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的。
3. “在所申请标段免费下载资格预审文件”是指申请人拟申请某标段资格预审的，应按规定下载该标段的资格预审文件。申请人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为申请人是否下载该标段资格预审文件的依据。