

# 东楚金樾府项目施工总承包(项目名称)资格预审公告

招标编号：SDDY-HS2026-21

## 1. 招标条件

本招标项目东楚金樾府项目施工总承包(项目名称)已由黄石市黄石港区发展和改革局(项目审批、核准或备案机关名称)以湖北省固定资产投资项目备案证25127120202-04-01-091294(批文名称及编号)批准建设，项目业主为黄石东楚地产集团有限公司，建设资金来自自筹资金(资金来源)，项目出资比例为100%，招标人为黄石东楚地产集团有限公司，招标代理机构为山东东岳项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况

建设地点：黄石港区延安路以南、纺织二路以东。

建设规模：本项目拟建总用地面积35734.3m<sup>2</sup>(约53.6亩)，容积率1.99，总建筑面积约9.4万m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积约7.1055万m<sup>2</sup>(住宅约6.709万m<sup>2</sup>、商业约0.3965万m<sup>2</sup>)，地上不计容建筑面积约0.4640万m<sup>2</sup>，地下室面积1.8136万m<sup>2</sup>，共新建住宅10栋(17-25层)，总户数518户。

其他：/。

### 2.2 招标范围

招标范围：包括但不限于所有楼栋、地下室的建筑、结构、基础、装饰、给排水、电气安装、消防、通风及边坡支护工程、智能化工程、电梯采购及安装工程、专变配电工程、所在区域的基坑工程、土石方工程、区间道路及配套设施、施工前的场地平整等施工图纸和工程量清单中的全部内容(不包括：①市政供水、供电、供气工程，②售楼部及样板间装饰装修工程，③园林景观及园路管网工程)。

标段划分：本项目共 1 个标段。

计划工期：730 日历天。

合同估算价：约28403万元。

### 2.3 其他：/。

## 3. 申请人资格要求

3.1本次资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质，近五年(投标截止时间往前推五年)完成过1项单项合同金额2.5亿元及以上或建筑面积9万平方米及以上的房屋建筑工程施工业绩(提供施工合同、竣工验收证明，业绩证明时间以竣工验收证明时间为准，项目金额或规模认定以合同为准)(类似项目描述)业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B证)，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本项目不属于 政府采购工程。

3.3本次资格预审不接受(接受或不接受)联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：/。

3.4各申请人可就本项目上述标段中的1(具体数量)个标段提出资格预审申请，通过资格审查后参加相应标段

的投标，但最多允许中标1(具体数量)个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.5其他要求：资格要求详见第二章申请人须知附录一：申请人资质条件、能力和信誉。本项目采用评定分离方式实施。

#### 4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制(合格制/有限数量制)。采用有限数量制的，当通过详细审查的申请人多于15家时，通过资格预审的申请人限定为15家。

#### 5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意申请资格预审者(若为联合体申请，指联合体所有成员)，应当在黄石市工程建设交易平台(以下简称“电子交易平台”，下同)(网址：<https://gcjs.hsztbzx.com>)进行注册登记，并办理CA数字证书(具体操作参见“电子交易平台”一办事指南一交易主体注册登记指南)。

5.2 完成注册登记后，请于2026年6月6日至2026年6月11日24:00时止(北京时间、下同)，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，在所申请标段免费下载资格预审文件。联合体申请的，由联合体牵头人下载资格预审文件(具体操作参见“电子交易平台”一办事指南一招标(资审)文件下载指南)。未按规定从“电子交易平台”下载资格预审文件的，招标人(“电子交易平台”)拒收其申请文件。

#### 6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件递交截止时间为2026年6月18日9时00分。

6.2 申请人应当在资格预审申请截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，将加密的电子资格预审申请文件上传，申请人完成资格预审申请文件上传后，“电子交易平台”即时向申请人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子资格预审申请文件，招标人(“电子交易平台”)将拒收。

#### 7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在黄石公共资源交易电子服务系统<https://www.hsztbzx.com/>、黄石市东楚投资集团有限公司官网(<http://www.hsdctz.com/>)、湖北省公共资源交易电子服务系统(网址：[www.hbggyfwpt.cn](http://www.hbggyfwpt.cn))(发布公告的媒介名称)上发布。

#### 8. 联系方式

##### 8.1 招标人

招标人：黄石东楚地产集团有限公司

地址：黄石港区黄石大道1399号

联系人：汪涛

邮编：435000

电话：15997115332

##### 8.2 招标代理机构：

招标代理机构：山东东岳项目管理有限公司

地址：黄石市黄石港区丹桂路原金汇总部

邮编：435000

项目负责人：代颖、周芳妮

电话：13886470158

### 8.3行政监督部门：

行政监督部门：黄石市黄石港区建设局

地址：黄石市黄石港区公园路 102 号

邮编：435000

联系人：王主任

电话：0714-3293792

### 8.4 公共资源交易综合监管机构：

公共资源交易综合监管机构：黄石港区政务服务和大数据管理局

地址：黄石市黄石港区沈家营街道华新路17号

邮编：435000

联系人：董主任

联系方式：0714-3042828



2026年6月5日

备注：1. 采用有限数量制进行资格预审的，招标人限定的通过资格预审的人数不得少于15人。

2. 申请人拟派的项目经理（建造师）（下同）不得同时担任两个及以上建设工程项目的项目经理（项目负责人）。存在下列情形之一的，视为未担任其他在施建设工程项目的项目经理：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的。

3. “在所申请标段免费下载资格预审文件”是指申请人拟申请某标段资格预审的，应按规定下载该标段的资格预审文件。申请人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为申请人是否下载该标段资格预审文件的依据。