

# 永阳创新创业大楼工程监理服务招标公告

招标编号：E4202000067500840001

## 1. 招标条件

本招标项目 永阳创新创业大楼（以下简称“本项目”）已取得湖北省固定资产投资项目备案证（项目代码：2603-420222-04-01-239101），项目业主为 阳新县永阳资产经营有限公司，建设资金来自 银行贷款及企业自筹，出资比例为 100%，招标人为 阳新县永阳资产经营有限公司，招标代理机构为 湖北顺成项目咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理与相关服务进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况

建设地点：阳新县老城区立交桥旁中心站。

建设规模：本项目对老客运站进行城市更新，项目总用地面积9562.73平方米，总建筑面积约21598.95平方米，其中1#楼建筑面积11705.38平方米，建筑高度约54米，建筑层数12层；2#楼建筑面积2294.53平方米，建筑层数5层；3#楼建筑面积1397.04平方米，建筑层数4层；地下室建筑面积6202.01平方米，配套建设供配电、给排水、消防等设施。

其他：∕。

### 2.2 招标范围

招标范围：永阳创新创业大楼项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算、审计等）及工程质量保修阶段的成本管理、进度控制、质量控制、安全生产管理、合同管理、信息管理、组织协调及工程计量等监理工作。

标段划分：1个标段。

计划监理与相关服务期：1490日历天（准备阶段30日历天，施工期730日历天，缺陷责任期730日历天）。

最高投标限价：108万元。

2.3 其他：∕。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质，近五年（投标截止时间往前推60个月）至少独立完成过1项项目概算投资额10000万元以上的房屋建筑工程监理业绩（联合体任意一方完成即可，提供中标通知书、监理服务合同、竣工验收报告，以竣工验收报告时间准），并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。其中，投标人拟派总监理工程师须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书，在本单位注册，且已承担总监理工程师工作的在监项目不超过2项。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：1) 联合体由不超过2家成员组成。

2) 联合体各方应签订联合体协议书，明确牵头人及各方权利义务。

3) 组成联合体应符合法律法规对联合体投标的有关规定，联合体各方不得再以自己单独或参加其他联合体在同一工程项目投标。

3.3 各投标人均可就上述标段中的1个标段投标。

### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），在投标前，应当在黄石市公共资源交易中心办理并领取CA数字证书方可免费下载招标文件。具体操作详见《黄石市公共资源交易中心门户网站数字证书电子签章办理通知》

4.2 办理CA数字证书后，请于2026年6月17日00时00分至2026年6月22日23时59分止（北京时间、下同），通过互联网使用CA数字证书登录“阳新县工程建设电子交易平台（以下简称“电子交易平台”）（<https://bid.hsztbzx.com/suite/login>）”，明确所投标段，下载招标文件。未按规定下载招标文件的，其投标将被否决。

### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2026年7月8日9时00分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

### 6. 投标相关事宜

6.1 投标人资格要求详见招标文件第二章附件“投标人资质条件、能力和信誉”；

6.2 本项目采用“不见面开标”方式，操作方式详见招标文件。

6.3 投标人在电子交易系统进行高频证照免证明、合同网上签订、政府采购工程项目工程款网上查询.具体操作

阳新县人民政府网招标采购栏目中招标投标办事指南的高频证照免证明等操作手册网址：

[http://www.yx.gov.cn/zfxxgk/fdzdgknr/zbcg/zbtbbszn/202309/t20230914\\_1050510.html](http://www.yx.gov.cn/zfxxgk/fdzdgknr/zbcg/zbtbbszn/202309/t20230914_1050510.html)。

## 7. 评标办法

7.1本次招标评标办法采用综合评标法；

7.2依据《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标资格预审及评定分离实施办法》，本项目采用“评定分离”方法实施招投标活动，有关条款详见招标文件。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在黄石市公共资源交易网、阳新县人民政府网上发布。

## 9. 联系方式

1.招标人：阳新县永阳资产经营有限公司

地 址：湖北省黄石市阳新县城东新区环湖西路1号阳新交建公司（原矿投公司）

联系人：黄俊杰

电话：0714-7539989

2.招标代理机构：湖北顺成项目咨询有限公司

地 址：阳新县城东新区东方御景小区南侧

项目负责人：钟威

电话：13972784844

3.行政监督部门：阳新县住房和城乡建设局

地址：阳新县兴国镇红星大道23号

电话：0714-7322309

④.综合监管部门：阳新县政务服务和大数据管理局公共资源交易监督管理股

地址：阳新县市民之家四楼

电话：0714-7319782

投诉网址：[http://www.yx.gov.cn/zmhd/bmzqlxdh/202203/t20220303\\_884383.html](http://www.yx.gov.cn/zmhd/bmzqlxdh/202203/t20220303_884383.html)

2026年6月16日

备注：1. 经建设单位书面同意，在建设工程项目同城的情况下，注册监理工程师可同时担任不超过3项建设工程监理合同的总监理工程师。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。