

发展大道片老旧小区综合改造项目三期(项目名称)发展大道片老旧小区综合改造项目  
三期(标段名称)施工招标  
资格预审公告(代招标公告)

## 1. 招标条件

本招标项目 发展大道片老旧小区综合改造项目三期 (项目名称)已由 黄石市下陆区发展和改革局 (项目审批、核准或备案机关名称)以 关于发展大道片老旧小区综合改造项目初步设计的批复、黄下发改审批[2023]68号 (批文名称及编号)批准建设,项目业主为 黄石市下陆区新下陆街道办事处,建设资金来自 区财政资金及向上争取资金 (资金来源),项目出资比例为 100%,招标人为 黄石市下陆区新下陆街道办事处,招标代理机构为 湖北祥振建设工程有限公司。项目已具备招标条件,现进行公开招标,特邀请有兴趣的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况

建设地点: 黄石市下陆区。

建设规模: 拟对新街办辖区友谊、西花苑等11个社区内发展大道以东片、发展大道以西片和陆家铺片3个片区的老旧小区,共1949栋5249户居民进行改造。主要包括进行雨污管网改造,消防供水改造、道路硬化刷黑,通讯线路改造,增补凉亭桌凳、照明设施、景观绿化、非机动车停车棚及充电设施、监控设施、文化宣传栏等基础配套设施;人行道及沿街立面环境整治,新建口袋公园等。

其他:                     /                    。

### 2.2 招标范围

招标范围: 本项目采用EPC总承包模式发包,即交付时完成工程范围内所有内容,功能齐全,确保使用。包括但不限于(1)工程设计(含施工图设计、专项设计、深化设计等);(2)施工部分:包括但不限于工程施工、预算文件编制、工程保修期内的缺陷修复和保修以及提供其他相关服务等,满足招标人交付使用需求及招标人委托的其他事项。(3)采购部分:包括但不限于项目直至竣工验收阶段全过程涉及的所有材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交,以及质保期内的保修服务等。投标人对上述承包范围内的工程质量、进度、安全和造价等方面负全责。具体设计内容以建设单位确认为准,达到建筑工程施工验收规范合格标准。

标段划分: 本项目共1个标段。

计划工期: 300 日历天,计划开工日期 2026年8月。

合同估算价: 约3000万元。

2.3 其他:                     /                    。

### 3. 申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人具备 (1) 施工资质：具备行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包二级及以上资质，且具有相关行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。(2) 设计资质：具备工程设计综合资质或同时具备①+②资质：①工程设计建筑行业乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质、②工程设计市政行业乙级及以上资质或市政行业（道路工程、排水工程）乙级及以上资质，近五年完成过1项类似工程设计施工总承包（EPC）业绩或类似工程设计业绩或类似工程施工业绩（类似项目描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政工程相关专业二级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本项目属于政府采购工程。

☐项目整体预留专门面向中小企业采购。

☐项目整体预留专门面向小微企业采购。

☐项目部分预留专门面向中小企业采购。

☐项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次资格预审 接受 (接受或不接受) 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：①联合体成员数量不超过两家，联合体牵头人须为施工单位；②联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；③联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。④联合体成员单位均具备独立法人资格，其具备的资质应按照联合体协议约定的分工分别认定。

3.4 各申请人可就本项目上述标段中的 1 (具体数量) 个标段提出资格预审申请，通过资格审查后参加相应标段的投标，但最多允许中标 1 (具体数量) 个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.5 其他要求：因公告内容为固化模板，本项目资格要求以第二章申请人须知附录一：申请人资质条件、能力和信誉为准。本项目采用评定分离方式实施。

### 4. 资格预审方法

本次资格预审采用 有限数量制 (合格制 / 有限数量制)。采用有限数量制的，当通过详细审查的申请人多于 15 家时，通过资格预审的申请人限定为 15 家。

### 5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在黄石市工程建设交易平台（以下简称“市电子交易系统”，下同）（网址：<https://www.hsztbzx.com>）进行注册，并领取全国互认CA数字证书或其他CA数字证书（具体操作参见“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册）。

5.2 完成注册登记后，请于 2026年07月6日至 2026年07月11日 23时59分止（北京时间、下同），通过互联网使用全国互认CA数字证书或其他CA数字证书登录“市电子交易系统”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册—黄石招投标业务相关操作手册-投标人）。未按规定从“市电子交易系统”下载招标文件的，招标人（“电子交易系统

” ) 拒收其投标文件。

## 6.投标文件的递交

6.1 资格预审申请文件递交截止时间为 2026年07月17日 09时00分。

6.2 申请人应当在资格预审申请截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，将加密的电子资格预审申请文件上传，申请人完成资格预审申请文件上传后，“电子交易平台”即时向申请人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子资格预审申请文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

## 7.发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在黄石公共资源交易电子服务系统<https://www.hsztbzx.com/>、湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：[www.hbggyfwpt.cn](http://www.hbggyfwpt.cn)）\_\_\_\_\_（发布公告的媒介名称）上发布。

## 8.联系方式

|                              |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|
| 招 标 人： <u>黄石市下陆区新下陆街道办事处</u> | 招标代理机构： <u>湖北祥振建设工程有限公司</u>          |
| 地 址： <u>黄石市下陆区新下陆街196号</u>   | 司 址： <u>黄石市下陆区华迅大厦25楼</u>            |
| 邮 编： <u>435000</u>           | 邮 编： <u>435000</u>                   |
| 联 系 人： <u>王主任</u>            | 项目负责人： <u>肖潇、汪本亮、柯淑芬</u>             |
| 电 话： <u>0714-6577409</u>     | 电 话： <u>18571073389、0714-6353506</u> |
| 传 真：_____                    | 传 真：_____                            |
| 电子邮件：_____                   | 电子邮件：_____                           |
| 网 址：_____                    | 网 址：_____                            |
| 开户银行：_____                   | 开户银行：_____                           |
| 账 号：_____                    | 账 号：_____                            |

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| 行政监督部门： <u>黄石市下陆区建设局</u> | 公共资源交易综合监管机构： <u>黄石市下陆区政</u>   |
|                          | <u>务服务和大数据管理局</u>              |
| 地 址： <u>黄石市下陆区大畈路6号</u>  | 地 址： <u>黄石市下陆区杭州西路 182 号金山</u> |
|                          | <u>大楼 2 楼</u>                  |
| 联 系 人： <u>陈先生</u>        | 联 系 人： <u>张科长</u>              |
| 电 话： <u>0714-6577391</u> | 电 话： <u>0714-6577503</u>       |
| 传 真： <u>435000</u>       | 传 真： <u>435000</u>             |
| 电子邮件：_____               | 电子邮件：_____                     |

2026年7月6日

备注：1. 采用有限数量制进行资格预审的，招标人限定的通过资格预审的人数不得少于15人。

2. 申请人拟派的项目经理（建造师）（下同）不得同时担任两个及以上建设工程项目的项目经理（项目负责人）。存在下列情形之一的，视为未担任其他在施建设工程项目的项目经理：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的。

3. “在所申请标段免费下载资格预审文件”是指申请人拟申请某标段资格预审的，应按规定下载该标段的

资格预审文件。申请人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为申请人是否下载该标段资格预审文件的依据。

