

下陆区怡园路片区老旧小区外基础设施配套提升项目(二标段)(项目名称)资格预审公告

资格预审公告(代招标公告)

招标编号: E4202000067500878001



1. 招标条件

本招标项目下陆区怡园路片区老旧小区外基础设施配套提升项目(二标段)(项目名称)已由黄石市下陆区发展和改革委员会(项目审批、核准或备案机关名称)以关于下陆区怡园路片区老旧小区外基础设施配套提升项目初步设计的批复(黄下发改审批〔2023〕79号)(批文名称及编号)批准建设,项目业主为黄石市下陆区新下陆街道办事处,建设资金来自下陆区政府投资及向上争取资金(资金来源),项目出资比例为100%,招标人为黄石市下陆区新下陆街道办事处,招标代理机构为陕西华茂建设监理咨询有限公司。项目已具备招标条件,现进行公开招标,特邀请有兴趣的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点: 黄石市下陆区怡园路片区范围内。

建设规模: 主要建设内容为对怡园路片区老旧小区进行外接道路改造、消防供水改造、沿街环境整治、人行道、口袋公园、公厕、停车位、照明设施、强弱电入地、安防监控等基础设施改造。。

其他: ∕。

2.2 招标范围

招标范围: 设计部分: 本项目范围内的施工图设计、施工及竣工验收阶段、质量保修阶段的设计配合服务,以及协助招标人完成审批手续办理等工作。按招标人要求按质按时提交设计成果,并取得国家相关职能部门的批准

建安部分: 完成审核确认的施工设计图纸所示的全部施工内容,满足工程质量、工期、安全控制要求,完成资料归档移交等工作。

总承包管理: 对承包项目的质量、安全、工期、造价等全面管控和负责。

标段划分: 本项目共1个标段。

计划工期: 548日历天,计划开工日期2026年8月31日。

合同估算价: 6000万元。

2.3 其他: ∕。

3. 申请人资格要求

3.1 本次招标要求投标人必须是在中华人民共和国境内注册，具有有效的营业执照；①施工资质：具备市政公用工程施工总承包二级（新证乙级）及以上资质和具备有效安全生产许可证。②设计资质：具备建设行政主管部门颁发的建设行政主管部门颁发的市政综合资质或市政行业（道路、排水工程专业）专业乙级及以上资质；

3.2 人员要求

3.2.1 总承包项目经理：总承包项目经理必须具备市政工程二级及以上注册建造师证书；具有有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。（可兼任施工负责人）

3.2.2 设计负责人：设计负责人必须具有二级及以上注册建筑师或市政相关专业高级工程师。

3.2.3 其他施工管理人员：应包含施工员（岗位培训考核合格证）、质量员（岗位培训考核合格证）、安全员（有效的安全生产考核合格证书（C证））。

3.2 本项目属于政府采购工程。☐项目整体预留专门面向中小企业采购。☐项目整体预留专门面向小微企业采购。☐项目部分预留专门面向中小企业采购。☒项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次资格预审接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：若为联合体投标，必须满足上述3.1款设计、施工资质要求，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；牵头单位必须为施工企业，须签署联合体协议书，明确联合体成员单位及其工作范围。联合体成员单位不得超过2家，并均为中国境内登记注册的独立企业法人。

3.4 各申请人可就本项目上述标段中的1（具体数量）个标段提出资格预审申请，通过资格审查后参加相应标段的投标，但最多允许中标1（具体数量）个标段（适用于分标段的招标项目）。

3.5 其他要求：因公告内容为固化模板，本项目资格要求以第二章申请人须知附录一：申请人资质条件、能力和信誉为准。本项目采用评定分离方式实施。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制（合格制 / 有限数量制）。采用有限数量制的，当通过详细审查的申请人多于15家时，通过资格预审的申请人限定为15家。

5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意申请资格预审者（若为联合体申请，指联合体所有成员），应当在湖北省电子招投标交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：www.hbbidcloud.cn）进行注册登记，并办理CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一办事指南一交易主体注册登记指南）。

5.2 完成注册登记后，请于2026年7月7日至2026年7月14日24:00时止（北京时间、下同），通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，在所申请标段免费下载资格预审文件。联合体申请的，由联合体牵头人下载资格预审文件（具体操作参见“电子交易平台”一办事指南一招标（资审）文件下载指南）。未按规定从“电子交易平台”下载资格预审文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其申请文件。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件递交截止时间为2026年7月22日9时00分。

6.2 申请人应当在资格预审申请截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，将加密的电子资格预审申请文件上传，申请人完成资格预审申请文件上传后，“电子交易平台”即时向申请人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子资格预审申请文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在黄石公共资源交易电子服务系统<https://www.hsztbzx.com/>、湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzyfwpt.cn）湖北省政府采购网（发布公告的媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招标人： <u>黄石市下陆区新下陆街道办事处</u>	招标代理机构： <u>陕西华茂建设监理咨询有限公司</u>
地 址： <u>黄石市下陆区新下陆街196号</u>	地 址： <u>黄石市下陆区东方兰庭1栋2单元23楼</u>
邮编： <u>435000</u>	邮编： <u>435000</u>
联系 人： <u>王工</u>	项目负责人： <u>张国利</u>
电 话： <u>0714-6577409</u>	电 话： <u>0714-538368618086318488</u>
传真：	传真：
电子邮件：	电子邮件：
网址：	网址：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
行政监督部门： <u>黄石市下陆区建设局</u>	公共资源交易综合监管机构： <u>黄石市下陆区政务服务和大数据管理局</u>
地 址： <u>湖北省黄石市下陆区大畈路 6号</u>	地 址： <u>黄石市下陆区杭州西路182号金山大楼二楼</u>
联系人： <u>陈先生</u>	联系 人： <u>张科长</u>
电 话： <u>0714-6577391</u>	电 话： <u>0714-6577503</u>
传真： <u>435005</u>	传真： <u>435005</u>
电子邮件：	电子邮件：

2026年7月7日

备注：1.申请人拟派的项目经理（建造师）（下同）不得同时担任两个及以上建设工程项目的项目经理（项目负责人）。存在下列情形之一的，视为未担任其他在施建设工程项目的项目经理：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的。

2.“在所申请标段免费下载资格预审文件”是指申请人拟申请某标段资格预审的，应按规定下载该标段的资格预审文件。申请人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为申请人是否下载该标段资格预审文件的依据。

