

章山公墓（龙山人文生态园）建设项目一期(项目名称)一标段（标段名称）施工招
标

资格预审公告（代招标公告）

招标编号：E4202000067500890

1. 招标条件

本招标项目章山公墓（龙山人文生态园）建设项目一期一标段（项目名称）已由黄石经济技术开发区铁山区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以湖北省固定资产投资项目备案证、2602-420205-04-01-924967（批文名称及编号）批准建设，项目业主为黄石经开新为经营管理有限公司，建设资金来自国有资金（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为黄石经开新为经营管理有限公司，招标代理机构为中佳鼎运建设管理有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：黄石市章山街道龙山村。

建设规模：项目占地约48亩，主要建设墓穴、配套建设水电、道路等基础设施。

其他：/。

2.2 招标范围

招标范围：项目占地约48亩，主要建设墓穴、配套建设水电、道路等基础设施。

标段划分：1标段。

计划工期：240日历天

合同估算价：约3600万元。

2.3 其他：/。

3. 申请人资格要求

3.1本次资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包贰级及以上资质，近五年（2021年7月1日至今）至少承担过1项单项合同金额在2400万元及以上的市政公用工程工程总承包或施工业绩（类似项目描述），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本项目不属于政府采购工程。

☐项目整体预留专门面向中小企业采购。

☐项目整体预留专门面向小微企业采购。

☐项目部分预留专门面向中小企业采购。

☐项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3本次资格预审接受(接受或不接受)联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：(1) 联合体成员单位不超过2家，均具备独立法人资格；(2) 联合体投标时，联合体成员应共同签署联合体投标协议，联合体的资质应符合投标人资格要求规定，联合体各方资质按照联合体协议约定的分工确定，并且明确各方的权利与义务，联合体各方应当共同与建设单位签订工程总承包合同,就工程总承包项目承担连带责任。(3) 联合体的各方不得再以自己名义单独投标本项目，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

3.4各申请人可就本项目上述标段中的 1 (具体数量)个标段提出资格预审申请，通过资格审查后参加相应标段的投标，但最多允许中标1 (具体数量)个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.5其他要求：具体要求详见第二章投标人须知附件 投标人资质条件、能力和信誉表；本项目采用评定分离方式实施。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制(合格制 / 有限数量制)。采用有限数量制的，当通过详细审查的申请人多于15家时，通过资格预审的申请人限定为15家。

5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在黄石市工程建设交易平台（以下简称“市电子交易系统”，下同）（网址：<https://www.hsztbzx.com>）进行注册，并领取全国互认CA数字证书或其他CA数字证书（具体操作参见“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册）。

5.2 完成注册登记后，请于2026年7月22日 00时00分至2026年7月28日 23时59分止（北京时间、下同），通过互联网使用全国互认CA数字证书或其他CA数字证书登录“市电子交易系统”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册—黄石招投标业务相关操作手册-投标人）。未按规定从“市电子交易系统”下载招标文件的，招标人（“电子交易系统”）拒收其投标文件。

6. 投标文件的递交

6.1 资格预审申请文件递交截止时间为2026年8月4日 09时00分。

6.2 申请人应当在资格预审申请截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”

”，将加密的电子资格预审申请文件上传，申请人完成资格预审申请文件上传后，“电子交易平台”即时向申请人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子资格预审申请文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在黄石公共资源交易电子服务系统<https://www.hsztbzx.com/>、湖北省公共资源交易电子服务系统（网 址：<https://www.hbggyfwpt.cn/jyxx/jsgcXmxx>）（发布公告的媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：黄石经开新为经营管理有限公司	招标代理机构：中佳鼎运建设管理有限公司
地 址：湖北省黄石市开铁区金山大道189号B栋研发楼办公501-5	地 址：黄石市下陆区桂林北路玉龙湾12号楼
邮 编：435000	邮 编：435000
联 系 人：黄先生	项目负责人：胡欢欢
电 话：0714-6397800	电 话：0714-6306399、18872303631
传 真：_____	传 真：_____
电子邮件：_____	电子邮件：_____
网 址：_____	网 址：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____

行政监督部门：黄石经济技术开发区 • 铁山区建设局	公共资源交易综合监管机构：黄石经济技术开发区 • 铁山区政务服务和大数据 管理局
地 址：黄石市经济技术开发区金山大道189号	地 址：黄石市经济技术开发区金山大道189号
联 系 人：刘工	联 系 人：杨主任
电 话：0714-6398085	电 话：0714-6393795
传 真：_____	传 真：_____
电子邮件：_____	电子邮件：_____

2026 年 7 月 21 日