城发·磁湖院子(一期)项目配套附属工程(项目名称)资格预审公告

招标编号：E4202000067500924001

1．招标条件

本招标项目城发·磁湖院子(一期)项目配套附属工程由黄石市下陆区发展和改革局以湖北省固定资产投资项目备案证（2412-420204-04-01-358991）批准建设，项目业主为黄石市锃卓置业有限责任公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100.0%，招标代理机构为黄石城发工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2．项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：黄石市下陆区磁湖路以西饶家垅地块。

建设规模：城发·磁湖院子(一期)项目配套附属工程，建设内容包括室外绿化工程、室外排水工程、室外污水管网、电气工程、给水工程、园建工程、围墙工程、防火天窗及楼栋外墙装饰幕墙、小区智能化等配套工程施工内容。

其他：/。

2.2 招标范围

招标范围：招标文件及施工图纸、工程量清单全部范围。

标段划分：/。

计划工期：120日历天，计划开工日期2026年10月。

合同估算价：5385万元。

2.3 其他：/。

3．申请人资格要求

3.1本次资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包一级及以上资质，近五年完成过1项单项合同金额在5000万元以上市政工程施工业绩(类似项目描述)业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业一级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本项目不属于 政府采购工程。□项目整体预留专门面向中小企业采购。□项目整体预留专门面向小微企业采购。□项目部分预留专门面向中小企业采购。□项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3本次资格预审不接受 (接受或不接受)联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：/。

3.4各申请人可就本项目上述标段中的1(具体数量)个标段提出资格预审申请，通过资格审查后参加相应标段的

投标，但最多允许中标1(具体数量)个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.5其他要求：资格要求详见第二章申请人须知附录一：申请人资质条件、能力和信誉。

本项目采用评定分离方式实施。

4．资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制 (合格制 / 有限数量制)。采用有限数量制的，当通过详细审查的申请人多于15家时，通过资格预审的申请人限定为15家。

5．资格预审文件的获取

5.1 凡有意申请资格预审者（若为联合体申请，指联合体所有成员），应当在黄石市工程建设交易平台（以下简称“电子交易系统”，下同）（网址：www.hsztbzx.com）进行注册登记，并办理CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”—办事指南—交易主体注册登记指南）。

5.2 完成注册登记后，请于2026年9月7日至2026年9月12日24：00时止（北京时间、下同），通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，在所申请标段免费下载资格预审文件。联合体申请的，由联合体牵头人下载资格预审文件（具体操作参见“电子交易平台”—办事指南—招标（资审）文件下载指南）。未按规定从“电子交易平台”下载资格预审文件的，招标人 （“电子交易平台”）拒收其申请文件。

6．资格预审申请文件的递交

6.1资格预审申请文件递交截止时间为2026年9月18日09时00分。

6.2申请人应当在资格预审申请截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，将加密的电子资格预审申请文件上传，申请人完成资格预审申请文件上传后，“电子交易平台”即时向申请人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子资格预审申请文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

7．发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在《黄石市公共资源交易网》（www.hsztbzx.com）、湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：https://www.hbggzyfwpt.cn/jyxx/jsgcXmxx）上发布（发布公告的媒介名称）上发布。

8．联系方式

招标人：黄石市锃卓置业有限责任公司招标代理机构：黄石城发工程咨询有限公司

地 址：湖北省黄石市下陆区苏州路60号地 址：磁湖路198号

邮 编：435000 邮 编：435000

联 系 人：严部长联 系 人（项目负责人）：王晨曦

电 话：0714-6366896电 话：0714-6380886/18186375108

行政监督部门：黄石市下陆区建设局公共资源交易综合监督机构：黄石市下陆区政务服务和大数据管理局
地 址：黄石市下陆区大畈路6号地 址：黄石市下陆区杭州西路182号金山大楼2楼

邮 编：435005邮 编：435005

联 系 人：陈先生联 系 人：张科长

电 话：0714-6577391 电 话：0714-6577503

2026年9月7日

备注：1. 采用有限数量制进行资格预审的，招标人限定的通过资格预审的人数不得少于15人。

2. 申请人拟派的项目经理（建造师）（下同）不得同时担任两个及以上建设工程项目的项目经理（项目负责人）。存在下列情形之一的，视为未担任其他在施建设工程项目的项目经理：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的;（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的。

3.“在所申请标段免费下载资格预审文件”是指申请人拟申请某标段资格预审的，应按规定下载该标段的资格预审文件。申请人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为申请人是否下载该标段资格预审文件的依据。