下陆区磁湖西片完整社区建设项目（项目名称）下陆区磁湖西片完整社区建设项目（标段名称）工程总承包招标公告

招标编号：E4202000067500922001/ZYYC-GC-2626

1. 招标条件

本招标项目 下陆区磁湖西片完整社区建设项目 （项目名称）已由黄石市下陆区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以 关于下陆区磁湖西片完整社区建设项目初步设计的批复（黄下发改审批[2025]59号）（批文名称及编号）批准建设，项目业主为黄石市下陆区团城山街道办事处，建设资金来自 区政府投资及向上争取资金（资金来源），出资比例为 100% ，招标人为黄石市下陆区团城山街道办事处，招标代理机构为： 中盈永诚咨询集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点： 黄石市下陆区团城山街道内 。

建设规模：拟对磁湖片综合小区、杭州西路片综合小区、沈下路片综合小区、柯尔山片综合小区进行综合改造，改造内容包括但不限于：基础设施改造、停车位改造、室外电力改造、社区配套工程等。

其他：/。

2.2 招标范围

招标范围：本项目采用 EPC 总承包模式发包，即交付时完成工程范围内所有内容，功能齐全，确保使用。包括但不限于（1）设计部分：包括但不限于施工图设计、专项设计、深化设计等；（2）采购部分：包括但不限于项目直至竣工验收阶段全过程涉及的所有材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交，以及质保期内的保修服务等。（3）施工部分：包括但不限于工程施工、预算文件编制、工程保修期内的缺陷修复和保修以及提供其他相关服务等，满足招标人交付使用需求及招标人委托的其他事项。（4）总承包管理：对承包项目的质量、安全、工期、造价等全面管控和负责。

标段划分：1个标段。

计划工期：240日历天，计划开始工作日期2026年10月。

合同估算价： 1500万元（其中建安费1455万，设计费45万）。

2.3 其他：①根据《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35 号）的要求，本项目涉及的产品、材料及设备除应当符合《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》技术指标外，还应当满足相应的法律法规和强制性标准要求。预拌混凝土、预拌砂浆和加气混凝土砌块选用取得绿色建材标识的产品。产品性能指标应同时符合使用地的地方标准要求，不得使用《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》附录 A 中规定的禁止使用的产品。②本项目招标人和中标人应按照《黄石关于全面落实工程建设领域农民工工资治欠保支基础制度的实施意见》等有关规定，落实按月足额支付工资、农民工实名制、工资专用账户、银行按月代发和工资保证金等制度,维护各方合法权益。③本项目执行《黄石市关于加快推动绿色智能建造产业发展的通知》（黄资建函【2026】6号）。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须同时具备：

(1)施工资质：具备行政主管部门颁发的建筑工程或市政公用工程施工总承包叁级（或乙级）及以上资质，且具有相关行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。

(2)设计资质（满足以下条件之一即可）：

①具备工程设计综合资质;

②具备工程设计建筑行业或市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外））乙级及以上资质;

具备工程设计建筑行业（建筑工程）或市政行业(道路工程、排水工程）专业乙级及以上资质。

（3）投标人具有类似业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。

3.2 本项目 属于 政府采购工程。□项目整体预留专门面向中小企业采购。□项目整体预留专门面向小微企业采购。□项目部分预留专门面向中小企业采购。项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 接受 （接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：①联合体成员数量不超过3家，联合体牵头人须为施工单位；②联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；③联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

3.4各投标人均可就本招标项目上述标段中的1(具体数量)个标段投标。

3.5 其他要求： 具体资格要求详见招标文件第二章附录：投标人资质条件、能力和信誉（资格审查标准）。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在黄石市工程建设交易平台（以下简称“电子交易系统”，下同）（网址：https://www.hsztbzx.com/front/index）进行注册登记，并办理CA数字证书（CA锁、标证通、电子营业执照3种任选其一，下同）（具体操作参见“电子交易系统”—办事指南—交易主体注册登记指南）。

4.2 完成注册登记后，请于 2026 年 9 月8 日至 2026 年 9 月 14日24：00时止（北京时间、下同），通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易系统”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易系统”—办事指南—招标（资审）文件下载指南）。未按规定从“电子交易系统”下载招标文件的，招标人 （“电子交易系统”）拒收其投标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2026 年10 月9日 09 时 00 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易系统”，选择所投标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易系统”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易系统”）将拒收。

6. 投标相关事宜

①招标人将不组织现场踏勘和投标预备会，投标人须自行调研，费用自理。②如有投标文件制作及上传技术问题请咨询品茗技术人员，电话：0714-6209567。

7. 评标办法

本次招标评标办法采用综合评估法（评定分离）。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在黄石市公共资源交易网（网址：https://www.hsztbzx.com/）、湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzyfwpt.cn）（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：黄石市下陆区团城山街道办事处

地 址：黄石市下陆区大畈路6号

联 系 人：於主任

电 话：0714-6574712

招标代理机构：中盈永诚咨询集团有限公司

地 址：下陆区杭州西路157号居然悦隽大都会4-1-2604室

项目负责人：陈沁、黄智伟、杨青莲、兰杰、蒋小丹、杨锦文、周蓉

电 话：15387089317/0714-3049792

邮 箱：979043767@qq.com

行政监督部门：黄石市下陆区建设局

地 址：黄石市下陆区大畈路 6 号

联 系 人：陈先生

电 话：0714-6577391

公共资源交易综合监督机构：黄石市下陆区政务服务和大数据管理局

地 址：黄石市下陆区杭州西路 182 号金山大楼 2 楼

联 系 人：张先生

电 话：0714-6577503

2026年09月 07 日

备注：1.投标人拟派的项目经理及施工负责人不得同时担任其他工程项目的工程总承包或施工（总）承包项目经理。存在下列情形之一的，视为未同时担任其他工程的项目经理或施工负责人：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的;（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的。

2.“在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易系统”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。