兴隆院·云庐项目大区施工招标资格预审公告(代招标公告)

招标编号：HBBY-2026005

1、招标条件

本招标项目兴隆院·云庐项目已由黄石经济技术开发区·铁山区发展和改革局以湖北省固定资产投资项目备案证2504-420205-04-05-913968批准建设，项目业主为黄石市国誉置业有限公司，建设资金来自企业自有资金，项目出资比例为 100%，招标人为黄石市国誉置业有限公司，招标代理机构为湖北博源招标代理有限公司。项目大区施工已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在申请人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：湖北省黄石市开发区铁山区园博大道以南。

建设规模：包括除供电、供水、燃气、兴隆院·云庐项目施工总承包以外的大区景观绿化、幕墙及铝合金门窗、公区精装修、地下室精装修、荷塘水净化、弱电智能化、光伏发电、泛光照明、地下室划线、车位充电桩等工程。

其他： /。

2.2招标范围

招标范围：包括除供电、供水、燃气、兴隆院·云庐项目施工总承包以外的大区景观绿化、幕墙及铝合金门窗、公区精装修、地下室精装修、荷塘水净化、弱电智能化、光伏发电、泛光照明、地下室划线、车位充电桩等工程，具体以招标人提供的图纸及工程量清单为准。

标段划分：/。

计划工期：210日历天，计划开工日期以招标人发出的指令为准 。

合同估算价：98640959.46 元。

2.3其他：/。

3、申请人资格要求

3.1本次资格预审要求申请人具备住房城乡建设主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质（或建设工程企业资质管理制度改革后核发的建筑工程施工总承包乙级及以上资质），或建设工程企业资质管理制度改革后核发的施工综合资质；并具备在有效期内的安全生产许可证。近五年(2021年11月1日至今）至少承担过1 项单项合同金额9000万元及以上的建筑工程施工业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2本项目不属于政府采购工程。

3.3 本次资格预审接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体单位不超过2 家，应由具有相应资质的单位组成联合体。（2）联合体各方应当签订联合体协议书，并明确牵头单位及联合体各成员单位内部的职责分工。其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责资格预审申请、投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在资格预审申请、投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任。（3）组成联合体进行资格预审申请的各单位不得再以自己的名义单独参与同一标段的资格预审申请，也不得组成新的联合体参与同一标段的资格预审申请。（4）联合体各方应分别在人员、设备、资金等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责范围内的履约能力。（5）联合体中有同类资质的企业按照联合体协议书分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的企业确定联合体资质等级。

3.4 各申请人可就本项目提出资格预审申请，通过资格审查后参加投标。。

3.5 其他要求：详见资格预审文件。

4、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制远程异地评标。当通过详细审查的申请人多于15家时，通过资格预审的申请人限定为15家。

5、资格预审文件的获取

5.1 凡有意申请资格预审者，应当登录黄石市工程建设交易平台（以下简称“电子交易系统”，下同）（网址：https://gcjs.hsztbzx.com）进行注册登记，并办理CA数字证书（具体操作参见“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册）。

5.2 完成注册登记后，请于2026年11 月20日至2026年 11月27 日24：00时止（北京时间、下同），通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易系统”，在所申请标段免费下载资格预审文件。（“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册—黄石招投标业务相关操作手册-申请人）。未按规定从“电子交易系统”下载资格预审文件的，招标人 （“电子交易系统”）拒收其申请文件。

6、资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件递交截止时间为2026年12月4 日9时00分。

6.2申请人应当在资格预审申请截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易系统”，选择所投标段将加密的电子资格预审申请文件上传。申请人完成资格预审申请文件上传后，“电子交易系统”即时向申请人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子资格预审申请文件，招标人（“电子交易系统”）将拒收。

7、与资格预审、投标相关的其他事宜

7.1 本项目是否采用“评定分离”实施：采用。

7.2 其他：本项目采用远程异地评标。本项目招标评审时，通过初步评审的有效投标多于9家时，评标委员会选

择投标报价得分高的前9名的有效投标进行后续详细评审，其他有效投标不再进行详细评审。

8、发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在黄石公共资源交易电子服务系统（网址：https://www.hsztbzx.com/） 、湖北省公共资源电子交易服务系统（网址：hbggzyfwpt.cn)上发布。

9、联系方式

招 标 人：黄石市国誉置业有限公司

地 址：湖北省黄石市开铁区金山街道奥体大道科创大厦149号5栋12层

联 系 人：王主任

电 话：0714-6518019

招标代理机构：湖北博源招标代理有限公司

地 址：黄石市青龙山路21号

联系人（项目负责人）：詹涛

电 话： 13872106025

行政监督部门：黄石经济技术开发区·铁山区建设局

地 址：黄石市金山大道189号

联 系 人：石主任

电 话：0714-6398089

公共资源交易综合监管机构：黄石经济技术开发区·铁山区政务服务和大数据管理局

地 址：黄石市金山大道189号

联 系 人：杨主任

电 话：0714-6393795

2026年 11月 20日