西塞山区河口镇冷链物流中心建设项目(项目名称)资格预审公告

招标编号：AH-HSZB-2026-043

1.招标条件

本招标项目西塞山区河口镇冷链物流中心建设项目已由黄石市西塞山区发展和改革局以湖北省固定资产投资项目备案证（2507-420203-04-01-461403）批准建设，项目业主为黄石市创发供应链管理有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%，招标人为黄石市创发供应链管理有限公司，招标代理机构为福建安华发展有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：黄石市西塞山区河口镇河西大道58号。

建设规模：改造用地面积约89亩，改造建筑面积约4.45万平方米，其中：农产品改造冷库约1.3万平方米，农产品改造物流仓储中心约0.7万平方米，农产品改造物流配送中心约1.92万平方米，配套服务用房改造等共计约0.53万平方米。同时，配套周边路网、充电桩、停车位等基础设施工程。

其他：/。

2.2 招标范围

招标范围：按照发包人相关要求以及国家和行业现行技术规范、标准完成工程的设计、施工。包括但不限于以下内容：（1）设计内容：包含但不限于方案设计、施工图设计、提供设计概算、现场指导与监督、施工全过程配合服务及负责施工图图纸审查等；（2）施工内容：包括但不限于工程施工、预算文件编制、竣工验收、竣工图编制、工程保修期内的缺陷修复和保修以及提供其他相关服务等， 满足发包人交付使用需求及发包人委托的其他事项。承包人对上述承包范围内的工程质量、进度、安全和造价等方面负全责。工程设计、专项设计配合以及方案报建配合等。

标段划分：1个标段

计划工期：730日历天，计划开工日期：2027年1月 。

合同估算价：28424.09万元

2.3 其他：/。

3.投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备

（1）资质要求：①设计资质：具有行政主管部门核发的工程设计综合资质甲级资质或建筑行业甲级或建筑行业（建筑工程）甲级；②施工资质：具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质，且有有效的安全生产许可证。

（2）业绩要求：近5年（从投标截止之日起往前推算，以合同签订时间为准）承接过1项单项26000万元及以上建筑工程项目的设计业绩或单项合同金额26000万元及以上建筑工程项目施工业绩或单项合同金额26000万元及以上建筑工程项目总承包项目业绩（提供中标通知书或合同协议书；联合体投标的，任意一方提供均可），并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。

（3）人员要求：①拟派项目经理须需具备建筑工程相关专业一级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；②拟派设计负责人需具备一级注册建筑师； ③项目管理机构还应配备施工员、质量员、安全员、标准员、资料员、材料员、机械员、劳务员相应专业管理人员，其中安全员应具备安全生产考核合格证书(C证)。

3.2 本项目不属于 政府采购工程。□项目整体预留专门面向中小企业采购。□项目整体预留专门面向小微企业采购。□项目部分预留专门面向中小企业采购。□项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）应由具有相应资质的单位组成联合体，联合体数量不超过 3家，其中承担施工任务的投标人须具备有效的安全生产许可证。（2）联合体各方应当签订联合体协议书，并明确牵头单位。其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任。（3）组成联 合体进行投标的各单位不得再以自己的名义单独参与同一标段的投标，也不得组成新的联合体参与同一标段的投标。（4）联合体各方应分别在人员、设备、资金等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责范围内的履约能力。（5）联合体中有同类资质的企业按照联合体协议书分工承担相同工作的，应当按照

资质等级较低的企业确定联合体资质等级。

3.4各申请人可就本项目上述标段中的1（具体数量）个标段提出资格预审申请，通过资格审查后参加相应标段的投标，但最多允许中标1（具体数量）个标段（适用于分标段的招标项目）。

3.5其他要求：具体资格要求详见资格预审文件第二章附录：申请人资质条件、能力和信誉。

4.资格预审方法和招标评标方式

4.1本次资格预审采用合格制（合格制/有限数量制）。

4.2本次招标评标方式采用评定分离（远程异地评标）。

5.资格预审文件的获取

5.1 凡有意申请资格预审者（若为联合体申请，指联合体所有成员），应当在湖北省电子招投标交易平台（以下简称“ 电子交易平台 ”，下同）（网址：www.hbbidcloud.cn）进行注册登记，并办理 CA 数字证书（具体操作参见“ 电子交易平台 ”—办事指南—交易主体注册登记指南）。

5.2 完成注册登记后，请于2026年11月24日至2026年11月29日 24：00 时止（北京时间、下同），通过互联网使用CA 数字证书登录“ 电子交易平台 ”，在所申请标段免费下载资格预审文件。联合体申请的，由联合体牵头人下载资格预审文件（具体操作参见“ 电子交易平台 ”—办事指南—招标（资审）文件下载指南）。未按规定从“ 电子交易平台 ”下载资格预审文件的，招标人（“ 电子交易平台 ”）拒收其申请文件。

6.资格预审申请文件的递交

6. 1 资格预审申请文件递交截止时间为2026年12月11日09时00分。

6.2申请人应当在资格预审申请截止时间前，通过互联网使用CA 数字证书登录“电子交易平台”，将加密的电子资格预审申请文件上传， 申请人完成资格预审申请文件上传后，“电子交易即时向申请人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子资格预审申请文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

7.发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在黄石市公共资源交易网（www.hsztbzx.com）、湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：https://www.hbggzyfwpt.cn/jyxx/jsgcXmxx）上发布（发布公告的媒介名称）上发布。

8.联系方式

招 标 人：黄石市创发供应链管理有限公司

地 址：湖北省黄石市西塞山区黄石大道18-1501号

联 系 人：杨工

电 话：0714-6313950

招标代理机构：福建安华发展有限公司

地 址：黄石市马鞍山社区旁

联 系 人：张萍

电 话：18772283393

行政监督部门：黄石市西塞山区城乡建设局

地址：黄石市西塞山区飞云街8号

联系人：王主任

联系方式：0714-6484408

公共资源交易综合监管机构：黄石市西塞山区政务服务和大数据管理局

地址：黄石市西塞山区飞云街6号

联系人：刘主任

联系方式：0714-6488309

2026年11月24日

备注：1. 采用有限数量制进行资格预审的，招标人限定的通过资格预审的人数不得少于15人。

2. 申请人拟派的项目经理及施工负责人不得同时担任其他工程项目的工程总承包或施工（总）承包项目经理。存在下列情形之一的，视为未同时担任其他工程的项目经理或施工负责人：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的。

3. “在所申请标段免费下载资格预审文件”是指申请人拟申请某标段资格预审的，应按规定下载该标段的资

格预审文件。申请人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为申请人是否下载该标段资格预审文件的依据。




黄石市安华发展有限公司