黄石市西塞山区生态林业项目（项目名称）工程总承包招标资格预审公告

招标编号：E42020000670500s8001

1. 招标条件

本招标项目黄石市西塞山区生态林业项目（项目名称）已由黄石市西塞山区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以湖北省固定资产投资项目备案证（登记备案项目代码：2604-420203-04-05-937587）（批文名称及编号）批准建设，项目业主为黄石汇达资产经营有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为黄石汇达资产经营有限公司，招标代理机构为湖北诚发工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标内容

2.1 项目概况

建设地点：黄石市西塞山区。

建设规模：本项目主要对山上林场、永光林场、黄思湾林场、大排山林场、凉山林场、石磊山村林场、石龙头村林场等共计7处约25000亩林场进行提档改造，包括林下中药材基地建设及配套基础设施、林业苗圃基础产业区及配套设施、林下伴生经济种植及配套设施，同时对林场树种进行改育和提升。

其他：/。

2.2 招标范围

招标范围：本项目采用设计、采购、施工总承包方式，承包人主要工作为包含本建设项目达到验收合格标准的全部设计、材料设备采购及施工内容。即工程总承包单位按照合同约定承担提供本项目工程范围内的设计、材料设备采购、工程施工、竣工试验及验收、移交及保修等工作，对总承包范围内的所有工作全面负责，并对与总承包相关联的工作提供支持和配合服务。包括但不限于以下内容：

（1）设计内容：完成本项目的全专业设计内容。包含初步设计、施工图设计、后续现场服务等所有工作内容及配合相关图纸审查。以上设计部分必须达到建设项目交付标准所要求的设计内容。遵照国家、建设部及有关部门颁布的相关设计规范、施工规范等进行、施工图设计和施工服务。设计的深度应满足建设部现行有关文件要求，并通过发包人组织的审查。

（2）材料设备采购：包括但不限于项目直至竣工验收阶段全过程涉及的所有材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交，以及质保期内的保修服务等。

（3）施工内容：本项目设计施工图范围内的施工内容、施工管理、验收及后期服务、竣工测绘及竣工图编制等。具体按照项目实际要求执行。对工程项目的质量、安全、进度、费用、合同、信息、档案等进行相应的工作和服务，并依据合同承担相应的责任和义务。以上施工工程质量符合国家和建设部现行的工程施工质量验收标准。

（4）总承包管理：对承包项目的质量、安全、工期、造价等全面管控和负责。

标段划分：一个标段。

计划工期：1095日历天，计划开始工作日期2027年01月。

合同估算价：39300万元。

2.3 其他：/。

3. 申请人的资格要求

3.1申请人应具备以下资质要求，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力：

3.1.1必须是中华人民共和国境内注册，具备独立法人资格和有效的营业执照；

3.1.2设计资质：具备工程设计综合甲级资质或工程设计水利行业乙级及以上资质或工程设计农林行业乙级及以上资质或工程设计市政行业乙级及以上资质。

3.1.3施工资质：具备市政公用工程施工总承包贰级及以上资质或建筑工程施工总承包贰级及以上资质或水利水电工程施工总承包贰级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

3.1.4总承包项目经理：总承包项目经理必须具备市政工程或水利水电工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（投标人如为联合体的，项目经理必须由牵头单位人员担任）；

3.1.5设计负责人：具备一级注册建筑师执业注册证书或市政工程相关专业高级及以上工程师；

3.1.6施工负责人：具备市政工程或水利水电工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（施工负责人可由总承包项目经理兼任）；

3.1.7项目管理机构其他主要人员：应包括项目技术负责人、施工员、质量员、安全员、材料员、机械员、劳务员、资料员、标准员等，具体要求详见第二章附录一：申请人资质条件、能力和信誉；

3.1.8业绩要求：投标人（联合体投标的，联合体成员中任意一方提供均可）近5年至少承接过一项以下①或②或③标准之一业绩：

①单项合同额不低于10000万元工程总承包项目（EPC）业绩；

②单项投资额不低于10000万元工程设计业绩；

③单项合同额不低于10000万元工程施工业绩。

3.1.9财务要求：投标人（联合体投标的，由牵头人提供）须提供近3年财务审计报告。

3.2申请人其他资格要求

本项目不属于政府采购工程。

□本项目属于政府采购工程：□项目整体预留专门面向中小企业采购。□项目整体预留专门面向小微企业采购。□项目部分预留专门面向中小企业采购。□项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次资格预审接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

3.3.1总承包项目经理应由联合体牵头单位的人员担任；

3.3.2联合体各方应当签订联合体协议书，并明确牵头单位。其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的

法律责任；

3.3.3组成联合体进行投标的各单位不得再以自己的名义单独参与同一标段的投标，也不得组成新的联合体参与同一标段的投标；

3.3.4联合体各方应分别在人员、设备、资金等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责范围内的履约能力；

3.3.5联合体中有同类资质的企业按照联合体协议书分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的企业确定联合体资质等级。

3.4各申请人可就本项目上述标段中的/（具体数量）个标段提出资格预审申请，通过资格审查后参加相应标段的投标，但最多允许中标/（具体数量）个标段（适用于分标段的招标项目）。

3.5其他要求：具体资格要求详见资格预审文件第二章附录一：申请人资质条件、能力和信誉。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用 合格制 （合格制/有限数量制）。采用有限数量制的，当通过详细审查的申请人多于 / 家时，通过资格预审的申请人限定为 / 家。

5. 资格预审文件获取

5.1 凡有意申请资格预审者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在黄石市工程建设交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：https://www.hsztbzx.com/front/index）进行注册，并办理CA数字证书（具体操作参见“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册）。

5.2 完成注册登记后，请于2026年11月25日至2026年12月01日24：00时止（北京时间，下同），通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，在所申请标段免费下载资格预审文件。联合体申请的，由联合体牵头人下载资格预审文件（具体操作参见“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册—黄石招投标业务相关操作手册—投标人）。未按规定从“电子交易平台”下载资格预审文件的，招标人 （“电子交易平台”）拒收其申请文件。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1资格预审申请文件递交截止时间为2026年12月07日 09时00分。

6.2申请人应当在资格预审申请截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，将加密的电子资格预审申请文件上传，申请人完成资格预审申请文件上传后，“电子交易平台”即时向申请人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子资格预审申请文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

7. 与资格预审相关的其他事宜

7.1 本项目采用“评定分离”实施

7.2 本项目采用远程异地评标

7.3 其他：（1）本项目依据《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标资格预审及评定分离实施办法》（鄂建设规〔2026〕2号）规定，采用评定分离方式实施招投标活动。如有投标制作及上传技术问题请在工作日时间咨询品茗技术人员，联系电话：0714-6209567。（2）本项目招标人和中标人应按照《黄石关于全面落实工程建设领域农民工工资治欠保支基础制度的实施意见》等有关规定，落实按月足额支付工资、农民工实名制、工资专用账户、银行按月代发和工资保证金等制度,维护各方合法权益。

8. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzyfwpt.cn）及黄石市公共资源交易网（网址：https://www.hsztbzx.com/front/index）（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人：黄石汇达资产经营有限公司

地 址：黄石市西塞山区飞云街 8 号

联系人：杨工

电 话：0714-6313950

招标代理机构：湖北诚发工程咨询有限公司

地址：黄石市下陆区桂林南路17号-附2号

联系人(项目负责人)：张攀

电 话：15897771638

行政监督部门：黄石市西塞山区城乡建设局

地址：黄石市西塞山区飞云街8号

联系人：王主任

联系方式：0714-6480099

公共资源交易综合监管机构：黄石市西塞山区政务服务和大数据管理局

地址：黄石市西塞山区飞云街6号

联系人：刘科长

联系方式：0714-6483566

2026年11月25日

备注：1. 采用有限数量制进行资格预审的，招标人限定的通过资格预审的人数不得少于9人。

2. 申请人拟派的项目经理及施工负责人不得同时担任其他工程项目的工程总承包或施工（总）承包项目经理。存在下列情形之一的，视为未同时担任其他工程的项目经理或施工负责人：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的;（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的。

3. “在所申请标段免费下载资格预审文件”是指申请人拟申请某标段资格预审的，应按规定下载该标段的资格预审文件。申请人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为申请人是否下载该标段资格预审文件的依据。