

# 第一章 招标公告

## 情人路更新改造施工项目招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目情人路更新改造施工项目由黄石市黄石港区发展和改革委员会以湖北省固定资产投资项备案证（2601-420202-04-05-803679）批准建设，项目业主为黄石城市更新产业发展集团有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100.0%，招标代理机构为黄石城发工程咨询有限公司。情人路更新改造施工项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：情人路更新改造施工项目

2.2 项目地点：黄石港区湖滨大道旁。

2.3 项目概况：情人路更新改造施工项目，全长约1.3公里，建设内容按照3A景区标准对道路、管网、亮化、绿化、停车、电力、建筑物外墙以及内部精装修改造等硬件设施全面更新改造。

2.4 计划工期：70日历天

2.5 招标范围：招标文件及施工图纸、工程量清单全部范围。

2.6 合同估算价：约2300万元。

### 3、投标人资格要求

3.1 投标人必须是在中华人民共和国境内注册，具备独立法人资格，具有有效营业执照

3.2 投标人需具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包二级及以上资质，具有合格有效的安全生产许可证；

3.3 项目经理具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.4 投标人近5年内（2021年3月1日起至投标截止日期止）完成（含在建）1项单项合同金额在1000万元以上市政工程施工业绩，需提供中标通知书和合同协议书以及网站截图等证明材料，有效证明材料落款时间在要求时间范围内的均认可。

3.5 投标人须提供近两年（2023年、2024年或2024、2025年）的财务审计报告：至少包含资产负债表、现金流量表、利润表）；且近两年每年度营业利润均大于零。（如新成立的公司需提供自成立之日起相应年限的审计报告）。

3.6 根据《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法[2016]285号）规定，须通过“信用中国”（网址 [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）对投标企业进行信用查询，投标企业若在“失信被执行人”名单中的，其投标无效，投标人提供招标公告日期之后的网页查询截图，实际最终结果以开标当天在“信用中国”网站查询结果为准；

3.7 本次招标 不接受 联合体投标。

3.8 其他：详见附录一：投标人资质条件、能力和信誉（资格审查标准）

#### 4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在黄石公共资源电子交易平台（以下简称“市电子交易平台”）进行网员注册，并领取CA数字证书。具体操作参见《黄石公共资源交易信息网—办事指南—会员网上注册指南》（网址：<http://www.hsztbzx.com>）。

4.2 完成网员注册后，请于 2026年3月23日（北京时间、下同）起至 2026年4月12日 通过互联网使用CA数字证书登录“市电子交易平台”，明确所投标段，下载招标文件。

#### 5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2026年4月13日日09时00分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易系统”，选择所投标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易系统”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易系统”）将拒收。

#### 6、投标相关事宜

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 7. 评标办法

本次招标评标办法采用 综合评估法（评定分离）。

## 8、发布公告的媒介

本次招标公告在《黄石市公共资源交易网》(www.hsztbzx.com)、湖北省公共资源交易电子服务系统(网址: https://www.hbggyfwpt.cn/jyxx/jsgeXmxx)上发布。

## 9、联系方式

招标人: 黄石城市更新产业发展集团有限公司 招标代理机构: 黄石城发工程咨询有限公司

地 址: 湖北省黄石市下陆区苏州路 60 号 地 址: 磁湖路 198 号

邮 编: 435000 邮 编: 435000

联 系 人: 严部长 联 系 人 (项目负责): 王工

电 话: 0714-6366896 电 话: 0714-6380886/18186375108

行政监督部门: 黄石市黄石港区建设局 公共资源交易综合监督机构: 黄石港区政务服务 and 大数据管理局

地址: 黄石市黄石港区公园路 102 号 地址: 黄石市黄石港区沈家营街道华新路 17 号

联 系 人: 王主任 联 系 人: 董主任

电 话: 0714-3293792 电 话: 0714-3042828

2026 年 3 月 23 日

备注 1. 投标人拟派的项目经理(建造师)(下同)不得同时担任两个及以上建设工程项目的项目经理(项目负责人)。存在下列情形之一的,视为未担任其他在施建设工程项目的项目经理:(1)同一工程相邻分段发包或分期施工的;(2)合同约定的工程验收合格的;(3)因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天(含),经建设单位同意的。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的,应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录,并可在“下载情况查询”中查看,该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。