

# 第一章 招标公告

黄石东楚临空冷链物流中心项目招标公告

招标编号：JTXG-2026-GC022

## 1.招标条件

本招标项目黄石东楚临空冷链物流中心项目(项目名称)已由《关于黄石东楚临空冷链物流中心初步设计的批复》(黄发改审批【2025】116号)(批文名称及编号)批准建设,项目业主为黄石市东楚物流集团有限公司,建设资金来自企业自筹(资金来源),项目出资比例为100%,招标人为黄石市东楚物流集团有限公司,招标代理机构为黄石交投建设项目管理有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

## 2.项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况

建设地点:湖北省黄石市黄石大道以西、九厢地路以北、大广高速以南。

建设规模:本项目总建筑面积60292.56m<sup>2</sup>,其中:1#冷链集散中心建筑面积8052.70m<sup>2</sup>;2#食品加工中心建筑面积11376.68m<sup>2</sup>,3#4#冷库建筑面积18329.83m<sup>2</sup>(计容建筑面积21533.52m<sup>2</sup>),5#干仓建筑面积6225.48m<sup>2</sup>(计容建筑面积6569.35m<sup>2</sup>),6#仓储用房建筑面积4058.45m<sup>2</sup>,7#8#辅助用房建筑面积7336.63m<sup>2</sup>以及相关配套设施,机动车停车位98个,其中:小汽车停车位68个,配备充电桩30个;建设给排水、电气、消防、管网工程等配套设施。

其他: /。

### 2.2 招标范围

招标范围:施工图范围内的工程内容及相关配套工程施工,光伏施工,相关设备采购、安装及调试工作,工程、设备质量保修期内的保修工作,保证该项目通过验收等。

标段划分:无。

计划工期: 365 日历天,计划开工日期 2026 年 4 月(以正式开工令为准)。

合同估算价: 约 36888 万元。

2.3 其他: /。

## 3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须为中华人民共和国境内注册公司,具备独立法人资格;

3.2 投标人须同时具备:

①. 建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。

②. 电力工程施工总承包二级及以上资质。

3.3 项目经理要求：具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格，须为投标单位员工，提供投标截止日前连续六个月的社保证明，同时具有有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在建工程项目的项目经理（提供项目经理无在建工程承诺）

3.4 业绩要求：投标人近五年（是指开标之日往前推五年）以来，承接过一项合同金额在 36888 万元及以上或建筑面积 50000 平方米及以上建筑工程业绩，提供中标通知书、合同协议书或竣工验收证明材料，时间以合同签订时间或竣工验收时间为准，金额以合同为准；

3.5 本次招标 不接受 联合体投标。

3.6 其他要求：具体资格要求详见招标文件第二章附件：投标人资质条件、能力和信誉。

#### 4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在黄石市工程建设交易平台（以下简称“电子交易系统”，下同）（网址：<https://gcjs.hsztbzx.com>）进行注册，并办理 CA 数字证书（具体操作参见“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册）。

4.2 完成注册登记后，请于 **2026年3月25日至2026年3月30日 24:00** 时止（北京时间、下同），通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易系统”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册—黄石招投标业务相关操作手册-投标人）。未按规定从“电子交易系统”下载招标文件的，招标人（“电子交易系统”）拒收其投标文件。

#### 5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 **2026年4月15日 9时00分**。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易系统”，选择所投标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易系统”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易系统”）将拒收。

## 6. 投标相关事宜

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 7. 评标办法

本次招标评标办法采用综合评估法-评定分离。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在黄石公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hsztbzx.com/>）、湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hbggyfwpt.cn/jyxx/jsgcXmxx>）黄石市东楚投资集团有限公司官网 <http://www.hsdctz.com/>（发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 联系方式

招标人：黄石市东楚物流集团有限公司 代理机构：黄石交投建设项目管理有限公司

地址：黄石市黄石港区迎宾大道 19 号物流中心 地址：黄石市下陆区杭州西路 91 号

联系人：罗工

联系人：（项目负责人）陈工

电 话：13871053132

电 话：15972358687

行政监督部门：黄石市自然资源和城乡建设局 公共资源交易综合监管机构：黄石市政务服务管理局

地址：黄石市下陆区广州路 22 号

地址：湖北省黄石市开发区·铁山区园博大道 289 号黄石市民之家

联系人：张工

联系人：卫科长

联系方式：0714-6264818

联系方式：0714-6209360

2026 年 3 月

备注：1. 投标人拟派的项目经理（建造师）（下同）不得同时担任两个及以上建设工程项目的项目经理（项目负责人）。存在下列情形之一的，视为未担任其他在施建设工程项目的项目经理：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

2. “在所标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。

