

第一卷

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，近五年完成过 1 项 400 万元及以上或建筑面积在 3500 平方及以上公共建筑装饰装修工程施工(施工内容包含有扶手高度、地面防滑、卫浴无障碍、紧急呼叫系统、消防疏散、消防联动等)，证明文件需同时提供中标通知书、合同协议书、和竣工验收证书（工程竣工验收备案证）的扫描件，以工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）时间为准。业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），近三年至少（2023 年 1 月 1 日至今）完成过 1 项 400 万元及以上或建筑面积在 3500 平方及以上公共建筑装饰装修工程施工业绩(装修内容包括扶手高度、地面防滑、卫浴无障碍、紧急呼叫系统、消防疏散、消防联动等)且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本项目不属于政府采购工程。

3.3 本次招标不接受(接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：1。

3.4 本招标项目设有1 (具体数量)个标段， / 。

3.5 其他要求：其他具体资格要求详见招标文件第二章附件“投标人资质条件、能力和信誉”。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在黄石市工程建设交易平台（以下简称“市电子交易系统”，下同）（网址：<https://www.hsztbzx.com>）进行注册，并领取全国互认 CA 数字证书或其他 CA 数字证书（具体操作参见“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册）。

4.2 完成注册登记后，请于2026 年 04 月 1 日 00 时 00 分至 2026 年 04 月 09 日 00 时 00 分时止(北京时间、下同)，通过互联网使用全国互认 CA 数字证书或其他 CA 数字证书登录“市电子交易系统”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册—黄石招投标业务相关操作手册-投标人）。未按规定从“市电子交易系统”下载招标文件的，招标人（“电子交易系统”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2026 年 04 月 21 日 09 时 00 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用全国互认 CA 数字证书或其他 CA 数字证书登录“市电子交易系统”，选择所投标段将**加密的电子投标文件**上传。投标人完成投标文件上传后，“市电子交易系统”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“市电子交易系统”）将拒收。

6.投标相关事宜

6.1 依据 《黄石市房屋建筑和市政基础设施工程评标定标工作指引（试行）》（黄公共资源局发〔2023〕1 号）的通知，本项目采用“评定分离”的方式实施招投标活动，详见招标文件。

7.评标办法

本次招标评标办法采用合理低价法，并采用评定分离方式确定中标单位。

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在黄石公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hsztbzx.com/>）、湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hbggyfwpt.cn/jyxx/jsgcXmxx>）（发布公告的媒介名称）上发布。

9.联系方式

招标人：冶钢集团荣福黄石康养有限公司

地址：黄石大道18号

邮编：435000

联系人：易芳

电话：13986608580

招标代理机构：致君项目管理有限公司

地址：黄石港区明珠花园11-3号

邮编：435000

项目负责人：冯建国

电话：13886459580

行政监督部门：黄石市西塞山区城市建设局

公共资源交易综合监督机构：黄石市西塞山区政务服务和大数据局

地址：黄石市西塞山区飞云街8号

地址：黄石市西塞山区飞云街8号

联系人：刘工

联系人：刘主任

联系方式：0714-6484408

电话：0714-6483566

2026年3月31日

备注：1. 投标人拟派的项目经理（建造师）（下同）不得同时担任两个及以上建设工程项目的项目经理（项目负责人）。存在下列情形之一的，视为未担任其他在施建设工程项目的项目经理：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。