

第一卷



第一章 招标公告（适用于未进行资格预审）

黄石市下陆区南山驿田园综合体建设项目(EPC)监理服务 (项目名称) 黄石市下陆区南山驿田园综合体建设项目(EPC)监理服务 (标段名称) 施工招标公告

招标编号： E4202000067500804001001

1. 招标条件

本招标项目 黄石市下陆区南山驿田园综合体建设项目(EPC)监理服务 (项目名称)已由 下陆区发改 (项目审批、核准或备案机关名称)以 湖北省固定资产投资项目备案(2411-420204-04-05-301589) (批文名称及编号)批准建设,项目业主为 黄石长韵供应链管理有限公司,建设资金来自 企业自筹 (资金来源),项目出资比例为 100%,招标人为 黄石长韵供应链管理有限公司,招标代理机构为 湖北楚天工程咨询有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。



2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点： 黄石市下陆区。

建设规模： 本项目规划总面积 951793 平方米（约 1427.69 亩），主要建设内容涵盖游客服务中心、农机主题乐园、农产品采摘基地、树冠走廊探险、休闲码头、特色蘑菇森林、共享农田及观光田景观、农林科普展览区，并同步进行村庄人居环境整治、基础设施配套完善，以及对栗山路实施硬化刷黑改造提升。。

其他： _____ / _____。

2.2 招标范围

招标范围： 招标范围：黄石市下陆区南山驿田园综合体建设项目(EPC)监理服务所涉及监理工作内容包括施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、工程整改、工程移交、配合工程结算及审计等）、工程备案验收证书取得及保修阶段（缺陷责任期）等监理服务工作。具体内容为对该工程质量控制、进度控制、投资控制（含进度款审核、设备的选型选购、施工材料设备认质认价等）、安全文明施工的管理、环境保护控制、信息管理、合同管理、施工的组织与协调、风险管理等全过程监理。按照相关法律法规及行业规定进行监理服务

。。

标段划分：共划分 1 个标段。

计划工期：730 日历天，计划开工日期 2026 年 05 月 01 日。

合同估算价：165722800 元。

2.3 其他：本工程监理费采用费率报价，控制价费率 0.837%，超过最高限定费率的投标将被视为无效投标，最终费用将按照审定的工程量据实结算。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 国家行政主管部门核发的监理工程综合资质或同时具备市政公用工程监理甲级资质及建筑工程监理甲级 资质，近五年至少独立完成过 1 项 (投标人近五年(2021 年 1 月至投标截止日)承接过一项市政或房建工程项目类似监理服务业绩。并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。其中，投标人拟派总监理工程师须具备市政公用工程专业或建筑工程专业注册监理工程师执业证书，在本单位注册。须提供无在监项目承诺函。专业监理工程师须配备市政、房建、给排水、造价、安全等相关专业且具备中级及以上职称注册执业证书。

3.2 本项目 不属于 政府采购工程。项目整体预留专门面向中小企业采购。项目整体预留专门面向小微企业采购。项目部分预留专门面向中小企业采购。项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
 / 。

3.4 本招标项目设有 1 (具体数量)个标段， / 。

3.5 其他要求： / 。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在黄石市工程建设交易平台（以下简称“市电子交易系统”，下同）（网址：<https://www.hsztbzx.com>）进行注册，并领取全国互认 CA 数字证书或其他 CA 数字证书（具体操作参见“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册）。

4.2 完成注册登记后，请于 2026 年 03 月 31 日 17 时 00 分 至 2026 年 04 月 08 日 17 时 00

分 时止(北京时间、下同),通过互联网使用全国互认 CA 数字证书或其他 CA 数字证书登录“市电子交易系统”,在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的,由联合体牵头人下载招标文件 (“黄石市公共资源交易网” —交易智库—办事指南—操作手册—黄石招投标业务相关操作手册-投标人)。未按规定从“市电子交易系统”下载招标文件的,招标人 (“电子交易系统”)拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2026 年 04 月 21 日 09 时 00 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前,通过互联网使用全国互认 CA 数字证书或其他 CA 数字证书登录“市电子交易系统”,选择所投标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后,“市电子交易系统”即时向投标人发出电子签收凭证,递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件,招标人 (“市电子交易系统”)将拒收。



6.投标相关事宜

_____ / _____。

7.评标办法

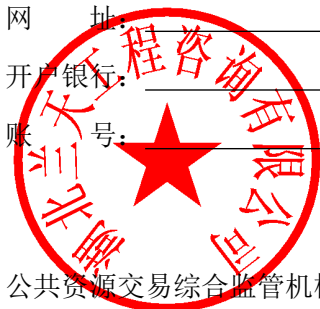
本次招标评标办法采用 综合评估法。并采用评定分离方式确定中标单位。

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在黄石公共资源交易电子服务系统 (网址: <https://www.hsztbzx.com/>)、湖北省公共资源交易电子服务系统 (网址: <https://www.hbggyfwpt.cn/jyxx/jsgcXmxx>) (发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招 标 人： 黄石长韵供应链管理有限公司 招标代理机构： 湖北蓝天工程咨询有限公司
地 址： 湖北省黄石市下陆区大广连接线 地 址： 湖北省黄石市下陆区新下陆街 21
198 号高端装备产业园 3 号楼 6 楼 0 号
邮 编： _____ 邮 编： _____
联 系 人： 张主任 项目负责人： 石工
电 话： 13907231316 电 话： 18972786289
传 真： _____ 传 真： _____
电子邮件： _____ 电子邮件： _____
网 址： _____ 网 址： _____
开户银行： _____ 开户银行： _____
账 号： _____ 账 号： _____



行政监督部门： 黄石市下陆区建设局 公共资源交易综合监管机构： 黄石市下陆区
政务服务和大数据管理局
地 址： 黄石市下陆区大畈路 6 号 地 址： 黄石市团城山杭州西路 182 号
联 系 人： 陈主任 联 系 人： 张主任
电 话： 0714-6577391 电 话： 0714-6577503
传 真： _____ 传 真： _____
电子邮件： _____ 电子邮件： _____

2026 年 3 月 31 日

备注： 1. 投标人拟派的项目经理（建造师）（下同）不得同时担任两个及以上建设工程项目的项目经理（项目负责人）。存在下列情形之一的，视为未担任其他在施建设工程项目的项目经理：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情

况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。

