

# 第一章 招标公告

## 黄石市下陆区综合康养服务设施提升工程监理服务项目（项目名称） /（标段名称）监理与相关服务招标公告

招标编号：E4202000067500806001

### 1. 招标条件

本招标项目黄石市下陆区综合康养服务设施提升工程监理服务项目（项目名称）已由黄石市下陆区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以湖北省固定资产投资项目备案证2503-420204-04-05-682056（批文名称及编号）批准建设，项目业主为黄石长源健康养老服务有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为黄石长源健康养老服务有限公司，招标代理机构为卓信工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理与相关服务进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

#### 2.1 项目概况

建设地点：黄石市下陆区范围内。

建设规模：总改造面积62192m<sup>2</sup>，主要包括改造23处社区/综合养老服务中心、1处失能老年人照护院、18处幸福食堂，购置配套设施设备等。

其他：        /        。

#### 2.2 招标范围

招标范围：黄石市下陆区综合康养服务设施提升工程全过程的监理，包括但不限于施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、材料设备采购阶段（包括所有材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交和质保等）、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）以及工程保修阶段（缺陷责任期）的质量控制、进度控制、投资控制、安全文明施工的管理、环境保护控制、信息管理、合同管理、施工的组织与协调、风险管理等全过程的监理服务。

标段划分：        /        。

计划监理与相关服务期：360 日历天（具体以招标人下达时间为准）。

工程概算投资额（或建筑安装工程费）：约20126.34万元。

2.3 其他：本项目招标公告为固定模板格式，具体内容以招标文件为准。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上 资质，近五年（2021年3月投标截止日）至少独立完成过1 项总建筑面积为50000m<sup>2</sup>及以上或总投资额为15000万元及以上的房屋建筑工程监理(类似项目描述)业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。其中，投标人拟派总监理工程师须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书，在本单位注册，且已承担总监理工程师工作的在监项目不超过2项。

3.2 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3.3 各投标人均可就上述标段中的 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（具体数量）个标段投标。招标人按下列原则选择中标人：

招标人按标段择优选择中标人。

投标人最多只允许中标 \_\_\_\_\_ 个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，推荐中标候选人顺序为：

按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

按照标段最高投标限价从大到小的顺序，投标人在最高投标限价大的标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在黄石市工程建设交易平台（以下简称“电子交易系统”，下同）（网址：<https://gcjs.hsztbzx.com>）进行注册，并办理CA数字证书（具体操作参见“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册）。

4.2 完成注册登记后，请于 **2026年4月1日至2026年4月8日24:00时止**（北京时间、下同），

通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易系统”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册—黄石招投标业务相关操作手册-投标人）。未按规定从“电子交易系统”下载招标文件的，招标人（“电子交易系统”）拒收其投标文件。

## 5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2026年4月22日 9时00分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易系统”，选择所投标段将**加密的电子投标文件**上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易系统”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易系统”）将拒收。

## 6.投标相关事宜

本项目采用远程不见面开标，投标人无需到开标现场（具体操作说明详见第二章“黄石不见面开标大厅试运行投标人须知”表）。

## 7.评标办法

本次招标评标办法采用综合评分法（评定分离）。

## 8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在黄石公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hsztbzx.com/>）湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hbggzyfwpt.cn/jyxx/jsgcXmxx>）  
(发布公告的媒介名称)上发布。

## 9.联系方式

招 标 人： <u>黄石长源健康养老服务有限责任公司</u>	招 标 代 理 机 构： <u>卓信工程咨询有限公司</u>
地 址： <u>下陆区团城山街道杭州西路16号</u>	地 址： <u>黄石市五金机电城B区二楼</u>
邮 编： <u>435000</u>	邮 编： <u>435000</u>
联 系 人： <u>程工</u>	联 系 人（项目负责）： <u>张亮</u>
电 话： <u>0714- 6389000</u>	电 话： <u>13597728131</u>

行政监督部门：黄石市下陆区建设局

公共资源交易综合监管机构：黄石市下陆区政务服务和大数据管理局

联系地址: 黄石市下陆区大坂路6号

地 址: 黄石市下陆区杭州西路182号金山大楼2楼

邮 编: 435005

邮 编: 435005

联 系 人: 陈科长

项目联系人: 张科长

联系电话: 0714-6577391

联系电话: 0714-6577503

2026 年 3 月 31 日

