

第一章 招标公告

黄石东楚临空冷链物流中心项目施工勘察服务招标公告

招标编号：JTXG-2026-FW030

1. 招标条件

本招标项目黄石东楚临空冷链物流中心项目施工勘察服务已由黄石市发展和改革委员会以《关于黄石东楚临空冷链物流中心初步设计的批复》（黄发改审批【2025】116号）（批文名称及编号）批准建设，项目业主为黄石市东楚物流集团有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），出资比例为100%，招标人为黄石市东楚物流集团有限公司，招标代理机构为黄石交投建设项目的管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工勘察服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：湖北省黄石市黄石大道以西、九厢地路以北、大广高速以南。

建设规模：本项目总建筑面积60292.56m²，其中：1#冷链集散中心建筑面积8052.70m²；2#食品加工中心建筑面积11376.68m²，3#4#冷库建筑面积18329.83m²（计容建筑面积21533.52m²），5#干仓建筑面积6225.48m²（计容建筑面积6569.35m²），6#仓储用房建筑面积4058.45m²，7#8#辅助用房建筑面积7336.63m²以及相关配套设施，机动车停车位98个，其中：小汽车停车位68个，配备充电桩30个；建设给排水、电气、消防、管网工程等配套设施。

其他：/。

2.2 招标范围

招标范围：包括但不限于完成黄石东楚临空冷链物流中心项目施工勘察（超前钻探、探勘、测施工、钻孔封堵及报告编制等工作）。

标段划分：/。

服务期限：50日历天，计划开始日期2026年4月（以招标人通知为准）。

招标控制价：单价控制价60元/延长米，总价控制价165.45万元，投标人报价超过单价控制价或者总控制价的做无效投标处理。

2.3 其他：/。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须为中华人民共和国境内注册公司，具备独立法人资格；

3.2 投标人必须具备有关行政主管部门核发的工程勘察综合类甲级或工程勘察专业类（岩土工程）乙级及以上的勘察资质；拟派的项目负责人须具备注册土木师（岩土）执业资格，且提供本单位连续近 3 个月的社保证明。

3.3 投标人近五年（投标截止之日前五年）承担过一项单项合同金额 165 万元及以上或者勘察项目的建筑面积在 60000m²的勘察项目业绩。（以合同签订时间为准）

3.4 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体名单。（投标人须自公告发布之日起自行在网上查询，并将查询结果截图加盖公章放入响应文件，以开标当天查询结果为准）

3.5 本次招标不接受联合体投标。

3.6 具体资格要求详见招标文件第二章附件：投标人资质条件、能力和信誉。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在黄石市工程建设交易平台（以下简称“电子交易系统”，下同）（网址：<https://gcjs.hsztbzx.com>）进行注册，并办理 CA 数字证书（具体操作参见“黄石市公共资源交易网”一交易智库一办事指南一操作手册）。

4.2 完成注册登记后，请于 **2026 年 4 月 7 日至 2026 年 4 月 12 日 24:00 时止**（北京时间、下同），通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易系统”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（“黄石市公共资源交易网”一交易智库一办事指南一操作手册一黄石招投标业务相关操作手册-投标人）。未按规定从“电子交易系统”下载招标文件的，招标人（“电子交易系统”）拒收其投标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 **2026 年 4 月 28 日 9 时 00 分**。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将**加密的电子投标文件**上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以**电子签收凭证载明的传输完成时间**为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6. 投标相关事宜

本项目场地部分建筑物尚未搬迁，根据本项目搬迁的实际情况，考虑汛期影响，勘察人与发包人充分沟通，结合现场合理安排工作计划。由于搬迁工作影响整体勘探工作，勘察人可先进行部分勘查，并按勘察人与发包人双方商定日期先行提供发包人初步勘察报告，待现

场条件具备后在按工期要求提供全部勘察报告，但勘察人不应以任何理由向发包人提出经济索赔。

7. 评标办法

本次招标评标办法采用综合评估法-评定分离。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在黄石公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hsztbzx.com/>）、湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hbggyfwpt.cn/jyxx/jsgcXmxx>）、黄石市东楚投资集团有限公司官网<http://www.hsdctz.com/> (发布公告的媒介名称)上发布。

9. 联系方式

招标人：黄石市东楚物流集团有限公司

代理机构：黄石交投建设项目管理有限

公司

地址：黄石市黄石港区迎宾大道 19 号物流中心

地址：黄石市下陆区杭州西路 91 号

联系人：罗工

项目负责人：陈麟

电 话：13871053132

电 话：15972358687

行政监督部门：黄石市自然资源和城乡建设局

地址：黄石市下陆区广州路 22 号

联系人：张工

联系方式：0714-6264818

公共资源交易综合监管机构：黄石市政务服务管理局

地址：湖北省黄石市开发区·铁山区园博大道 289 号黄石市民之家

联系人：卫科长

联系方式：0714-6209360



备注：“在所标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。

