

# 黄石磁湖山庄酒店升级改造项目 10KV 变配电工程施工招标公告

招标编号：CFGCZX2026-038

## 1. 招标条件

本招标项目黄石磁湖山庄酒店升级改造项目 10KV 变配电工程施工已由黄石市下陆区发展和改革局以湖北省固定资产投资项目备案证（2408-420204-04-01-820805）批准建设，项目业主为黄石城发磁湖山庄酒店管理有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%，招标人为黄石城发磁湖山庄酒店管理有限公司，招标代理机构为黄石城发工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况

建设地点：黄石市。

建设规模：总投资约 750 万元。其他： / 。

### 2.2 招标范围

招标范围：磁湖山庄酒店升级改造项目 10kV 变配电工程的施工、采购、报装、送电等施工图纸和技术标准全部范围内的所有相关工作，达到满足电力送电标准要求，具体内容详见招标文件、施工图纸和工程量清单。

标段划分： / 。

计划工期：60 日历天，计划开工日期 2026 年 5 月。

合同估算价：约 750 万元。

2.3 其他： / 。

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人需具备电力工程施工总承包三级及以上资质或输变电工程专业承包三级及以上资质，同时应具备承装（修、试）电力设施许可证五级及以上资质，具备合格有效的安全生产许可证，近三年 2023 年 1 月 1 日至今至少承担过 1 项单项合同金额 700 万元及以上的电力工程施工项目业绩，投标人拟派项目经理须具备机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），未担任其他在施建设工程项目的项目经理（详见附录 1）。

3.2 本项目 不属于 政府采购工程。项目整体预留专门面向中小企业采购。项目整

体预留专门面向小微企业采购。项目部分预留专门面向中小企业采购。项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： /。

3.4 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 / (具体数量)个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：本项目只划分一个标段。

3.5 其他要求： 详见招标文件。

#### 4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在黄石市工程建设交易平台（以下简称“电子交易系统”，下同）（网址：<https://gcjs.hsztbzx.com>）进行注册，并办理 CA 数字证书（具体操作参见“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册）

4.2 完成注册登记后，请于 2026年4月13日 至 2026年4月30日 24:00 时止（北京时间、下同），通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易系统”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册—黄石招投标业务相关操作手册-投标人）。未按规定从“电子交易系统”下载招标文件的，招标人（“电子交易系统”）拒收其投标文件。

#### 5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2026年5月6日09时00分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易系统”，选择所投标段将**加密的电子投标文件**上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易系统”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易系统”）将拒收。

#### 6.投标相关事宜

/。

#### 7.评标办法

本次招标评标办法采用 综合评估法（评定分离）。

#### 8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在黄石市公共资源交易网（网址：<https://www.hsztbzx.com>）、湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hbggzyfwpt.cn/jyxx/jsgcXmxx>）上发布。

## 9.联系方式

招 标 人：黄石城发磁湖山庄酒店管理有限公司 代理机构：黄石城发工程咨询有限公司

地 址：湖北省黄石市湖锦路 1 号 地 址：黄石市下陆区磁湖路 198 号

邮 编：435000

邮 编：435000

联 系 人：董工

联 系 人：万文静（项目负责人）、王晨曦

电 话：0714-6366869

电 话：0714-6510090/13339922999

行政监督部门：黄石市下陆区建设局

公共资源交易综合监督机构：黄石市下陆区

政务服务和大数据管理局

地 址：黄石市下陆区大畈路 6 号

地 址：黄石市下陆区杭州西路 182 号金山  
大楼 2 楼

邮 编：435005

邮 编：435000

联 系 人：陈先生

联 系 人：张科长

电 话：0714-6577391

电 话：0714-6577503

2026 年 4 月 13 日