

第一章 招标公告

章山公墓(龙山人文生态园)建设项目工程设计招标公告

招标编号: E420200006750081001001

1. 招标条件

本招标项目章山公墓(龙山人文生态园)建设项目工程设计已由 黄石经济技术开发区·铁山区发展和改革局以湖北省固定资产投资项备案证(项目登记代码:2602-420205-04-01-924967)(批文名称及编号)批准建设,建设资金部分来自企业自筹,项目出资比例为100%,招标人黄石经开新为经营管理有限公司,代理机构安徽建业工程咨询有限公司,项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目地点:黄石市经济技术开发区。

2.2 招标范围:项目占地约180亩(以实际批复红线为准),主要建设墓穴、服务中心、生命纪念馆、综合楼,配套建设水电、道路等基础设施等。全过程工程设计服务,包括但不限于:设计方案、初步设计、建筑设计深化(含精装等)、结构设计、施工图设计、项目协调、施工图审查及相关专项等(总图管线综合、绿建(图审通过)、基坑支护),工程量清单及预算编制,同时在后期施工过程中提供现场服务及其他相关服务(技术交底、解决施工中的技术问题、设计变更),配合项目审批、报建、竣工验收等工作顺利完成。

2.3 项目计划总投资:约22700万元。

2.4 招标控制价:200万元。

2.5 设计周期:设计服务期限自合同签订之日起至工程全部通过竣工验收合格并完成施工承包结算止;设计周期(指从合同签订到完成施工图设计)暂定50天,在合同签订15天内提交设计方案。方案通过报规后,15天内提供初步设计成果文件,在初步设计和概算取得批复后及建设单位确认初步设计成果后20天内设计单位提交施工图成果文件(同时按建设单位进度要求或项目推进计划对设计周期进行灵活调整)。

2.6 质量要求:按照住建部及有关行业主管部门颁布的相关设计规范进行方案设计、初步设计、施工图设计,设计的深度应满足行业主管部门现行相关规范要求通过相关审查,并满足招标人就本项目提出的设计要求。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备在工商行政主管部门注册,具有独立法人资格和有效的营业执照;投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业(建筑工程)甲级和风景园林工程设计专项甲级资质;

3.2 投标人拟派项目负责人(设计总负责人)须具备一级注册建筑师执业证书,并是投标人在册人员,提供近三个月(本项目招标公告发布之日前六个月中任意三个月社保缴纳证明);

3.3 本次招标要求投标人近5年(2021年1月至今)至少承担过一项总投资1亿元及以

上的类似业绩(类似业绩是指 公墓或陵园或公园或景观绿化或环境提升或环境治理)。(业绩证明:提供设计合同复印件或中标通知书为证明材料,如不能体现项目总投资金额,还需提供其他相关证明材料);

3.4 本次招标不接受联合体投标。

3.5 其他: 不见面开标方式要求详见前附表。



4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,应当在黄石公共资源电子交易平台(以下简称“电子交易平台”,下同)进行注册,并办理 CA 数字证书(具体操作参见“黄石市公共资源交易网”一交易智库一办事指南一操作手册)。

4.2 完成注册登记后,请于 2026 年 04 月 14 日至 2026 年 04 月 24 日 24:00 时止(北京时间、下同),通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”,在所投标段免费下载招标文件。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的,招标人(“电子交易平台”)将拒收。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2026 年 05 月 07 日 09 时 00 分。

5.2 投标人应当在递交投标文件截止时间前,通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”,将已加密电子投标文件上传,并确定已加密投标文件保存上传成功。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件,招标人(“电子交易平台”)将拒收。

6. 投标相关事宜

_____ / _____。

7. 评标办法

本次招标评标办法采用 综合评估法(评定分离)。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《黄石市公共资源交易网》(www.hsztbzx.com)、湖北省公共资源交易电子服务系统(网址: <https://www.hbggyfwpt.cn/jyxx/jsgcXmxx>)上发布。

9. 联系方式

招 标 人: 黄石经开新为经营管理有限公司

地 址: 黄石市经济技术开发区金山大道

邮 编: 435000

联 系 人: 黄部长

电 话: 0714-6397800

招标代理机构: 安徽建业工程咨询有限公司

地 址: 黄石市下陆区詹本六社区三楼

邮 编: 435000

联 系 人: 王宇金

电 话: 0714-5329600/15374536666

2026 年 4 月 14 日