

第一章 招标公告

黄石东楚临空冷链物流中心项目监理服务（二次）（项目名称） / （标段名称） 监理（服务名称） 招标公告

招标编号：JTXG-2025-FW086

1. 招标条件

本招标项目黄石东楚临空冷链物流中心项目监理服务（二次）（项目名称）已由黄石市发展和改革委员会以《关于黄石东楚临空冷链物流中心可行性研究报告的批复》（黄发改审批【2025】68号）（批文名称及编号）批准建设，项目业主为黄石市东楚物流集团有限公司，建设资金来自自筹资金（资金来源），出资比例为100%，招标人为黄石市东楚物流集团有限公司，招标代理机构为黄石交投建设项日管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：湖北省黄石市黄石大道以西、九厢地路以北、大广高速以南。

建设规模：本项目总建筑面积 60292.56m²，其中：1#冷链集散中心建筑面积 8052.70m²；2#食品加工中心建筑面积 11376.68m²，3#4#冷库建筑面积 18329.83m²（计容建筑面积 21533.52m²），5#干仓建筑面积 6225.48m²（计容建筑面积 6569.35m²），6#仓储用房建筑面积 4058.45m²，7#8#辅助用房建筑面积 7336.63m²以及相关配套设施，机动车停车位 98 个，其中：小汽车停车位 68 个，配备充电桩 30 个；建设给排水、电气、消防、管网工程等配套设施。

其他： / 。

2.2 招标范围

招标范围：所涉及监理工作内容包括施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、工程整改、工程移交、配合工程结算及审计等）、工程备案验收证书取得及保修阶段（缺陷责任期）等监理服务工作。具体内容为对该工程质量控制、进度控制、投资控制（含进度款审核、设备验收审核、施工材料设备认质认价等）、安全文明施工的管理、环境保护控制、信息管理、合同管理、施工的组织与协调、风险管理等全过程监理。按照相关法律法规及行业规定进行监理服务。

标段划分： / 。

计划监理与相关服务期：365 日历天，计划开工日期 2026 年 5 月（以正式开工令为准）。

工程概算投资额：约 36888 万元。

2.3 其他： / 。

3. 投标人资格要求

3.1. 本次招标要求投标人具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑

工程专业甲级监理资质，持有市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照。投标人业绩要求：近5年（是指开标之日往前推五年，以竣工验收时间为准）承接过以下①和②业绩：①合同金额3亿元及以上或建筑面积5万平方米及以上的房屋建筑工程监理业绩；②冷库面积不低于1万平方米的监理业绩（证明文件需同时提供中标通知书或合同、竣工验收证明材料，金额以项目中标金额为准，时间以竣工验收时间为准）并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。投标人拟派总监理工程师须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书，在本单位注册，且已承担总监理工程师工作的在监项目且不超过2项。

3.2 本项目不属于政府采购工程相关服务。

3.3 本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
/。

3.4 本招标项目设有 / （具体数量）个标段。

3.5 其他要求：本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人其投标将被否决。注：详细资格条件详见招标文件附录。本公告为固定模板，具体以招标文件为准。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在黄石市工程建设交易平台（以下简称“电子交易系统”，下同）（网址：<https://gcjs.hsztbzx.com>）进行注册，并办理CA数字证书（具体操作参见“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册）。

4.2 完成注册登记后，请于2026年4月15日至2026年4月20日24:00时止（北京时间、下同），通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易系统”，在所标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册—黄石招投标业务相关操作手册—投标人）。未按规定从“电子交易系统”下载招标文件的，招标人（“电子交易系统”）拒收其投标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2026年5月6日9时00分。

5.2 投标人应当在递交投标文件截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“黄石市工程建设电子交易平台”，将已加密电子投标文件上传，并确定已加密投标文件保存上传成功。逾期未完成上传或未按规定加密的投标文件，评标委员会将否决其投标。

6. 投标相关事宜

本项目采用“远程不见面”开标方式，不见面开标大厅的网址为<https://gcjs.hsztbzx.com/login>，投标人无需到黄石市公共资源交易中心现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。招标人或代理机构和所有投标人应当在投标文件递交截止时间前，登录远程不见面开标大厅进行在线签到，在线准时参加开标活动。

7. 评标办法

本次招标评标办法采用综合评估法（评定分离）。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在黄石公共资源交易电子服务系统
<https://www.hsztbzx.com/>、黄石市东楚投资集团有限公司官网
(<http://www.hsdctz.com/>)、湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hbggyfwpt.cn/jyxx/jsgcXmxx>）（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

9.1 招标人

招标人：黄石市东楚物流集团有限公司
地址：黄石市黄石港区迎宾大道19号物流中心办公楼

联系人：罗煜

邮编：435000

电话：13871053132

9.2 招标代理机构：

招标代理机构：黄石交投建设项目管理有限公司

地址：下陆区杭州西路91号

邮编：435000

项目负责人：陈麟

电话：15972358687

9.3 行政监督部门：

行政监督部门：黄石市自然资源和城乡建设局

地址：黄石市下陆区广州路22号

邮编：435000

联系人：张工

电话：0714-6264818

9.4 公共资源交易综合监管机构：

公共资源交易综合监管机构：黄石市政务服务管理局

地址：湖北省黄石市开发区·铁山区园博大道289号黄石市民之家

邮编：435000

联系人：卫科长

联系方式：0714-6209360

2026年4月15日

备注：1. 经建设单位书面同意，在建设工程项目同城的情况下，注册监理工程师可同时担任不超过3项建设工程监理合同的总监理工程师。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。