

第一章 招标公告

黄思湾派出所业务技术用房建设项目招标公告

招标编号：JTXG-2026-GC026

1. 招标条件

本招标项目 黄思湾派出所业务技术用房建设项目（项目名称）已由 黄石市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以 关于黄思湾派出所业务技术用房建设项目初步设计的批复 黄发改审批[2025]130号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为 黄石市公安局西塞山分局，建设资金来自 建设单位自筹（资金来源），出资比例为 100%，招标人为 黄石市东楚投资集团有限公司，招标代理机构为：黄石交投建设项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：黄石市黄石大道以南、黄厂街以西地块，原黄思湾派出所旧址。

建设规模：项目为黄思湾派出所业务技术用房建设项目，总占地面积1648.41平方米，建设黄思湾派出所业务技术用房1栋，共4层，总面积3093.37平方米，其中地上建筑面积2224.25平方米，地下建筑面积869.12平方米。项目配套建设道路及场地硬化工程、绿化工程、围墙及室外水电工程等。

其他： / 。

2.2 招标范围

招标范围：具体详见施工图纸及工程量清单。

标段划分： / 。

计划工期：450日历天，计划开工日期以监理单位发出的开工令为准。

招标控制价：招标控制价总价为13001409.05元，超过招标控制价的为无效投标。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须为中华人民共和国境内注册公司，具备独立法人资格；

3.2 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。

3.3 人员要求：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，须为投标单位员工，提供社保证明或者劳动合同，同时具有有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供项目经理无在建工程承诺）；

3.4 业绩要求：投标人近五年（近五年是指从投标截止日往前推算五年）以来，承接过一项合同金额在1300万元及以上建筑工程施工业绩（含EPC、联合体业绩）。（提供中标通知书、中标公告查询网址及查询截图、合同协议书、竣工验收证明；业绩金额以合同为准，业绩时间以竣工验收为准）；

3.5 本次招标 不接受 联合体投标。

3.6 其他要求：具体资格要求详见招标文件第二章附件：投标人资质条件、能力和信誉。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在黄石市工程建设交易平台（以下简称“电子交易系统”，下同）（网址：<https://gcjs.hsztbzx.com>）进行注册，并办理CA数字证书（具体操作参见“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册）。

4.2 完成注册登记后，请于2026年4月21日至2026年4月28日24:00时止（北京时间、下同），通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易系统”，在所标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册—黄石招投标业务相关操作手册-投标人）。未按规定从“电子交易系统”下载招标文件的，招标人（“电子交易系统”）拒收其投标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2026年5月13日9时00分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所标段将**加密的电子投标文件**上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6. 投标相关事宜

本项目开标方式为不见面电子开标，详见招标文件。

7. 评标办法

本次招标评标办法采用综合评估法（评定分离）。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统(网址：<https://www.hbggyfwpt.cn/jyxx/jsgcXmxx>)、黄石公共资源交易电子服务系统<https://www.hsztbzx.com/>、黄石市东楚投资集团有限公司官网(<http://www.hsdctz.com/>) (发布公告的媒介名称)上发布。

9. 联系方式

招标人：黄石市东楚投资集团有限公司

地址：黄石市下陆区杭州西路91号

联系人：吴工

电话：18271630459

代理机构：黄石交投建设项目的管理有限公司

地址：黄石市下陆区杭州西路91号

联系人：杨宝林（项目负责人）

电话：15071337237

行政监督部门：黄石市自然资源和城乡建设局

地址：黄石市下陆区广州路22号

联系人：张科长

联系方式：0714-6264818

综合监督机构：黄石市政务服务管理局

地址：湖北省黄石市开发区·铁山区园博大道289号黄石市民之家

电话：0714-6209360

联系人：卫科长

2026年4月21

日

备注：1. 投标人拟派的项目经理（建造师）（下同）不得同时担任两个及以上建设工程项目的项目经理（项目负责人）。存在下列情形之一的，视为未担任其他在施建设工程

项目的项目经理：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。