

第一卷



第一章 招标公告

西塞山区 2025 年老旧小区改造项目(袁海湾完整社区) (项目名称) 西塞山区 2025 年老旧小区改造项目(袁海湾完整社区) (标段名称) 施工招标公告

招标编号: E4202000067500815001001

1. 招标条件

本招标项目 西塞山区 2025 年老旧小区改造项目(袁海湾完整社区) (项目名称)已由 西塞山区发改 (项目审批、核准或备案机关名称)以 关于西塞山区 2025 年老旧小区改造项目初步设计的批复、西发改【2024】73 号 (批文名称及编号)批准建设,项目业主为 黄石汇达资产经营有限公司,建设资金来自 西塞山区政府财政配套资金 (资金来源),项目出资比例为 100%,招标人为 黄石汇达资产经营有限公司,招标代理机构为 湖北兰天工程咨询有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点: 黄石市西塞山区。

建设规模: 西塞山区 2025 年老旧小区改造项目(袁海湾完整社区)施工项目包括但不限于社区钢结构及基础工程、社区铺装及外立面绿化改造、社区公共设施改造工程以及室外亮化系统。

其他: /。

2.2 招标范围

招标范围: 西塞山区 2025 年老旧小区改造项目(袁海湾完整社区)施工项目包括但不限于社区钢结构及基础工程、社区铺装及外立面绿化改造、社区公共设施改造工程以及室外亮化系统。

标段划分: 共划分 1 个标段。

计划工期: 150 日历天,计划开工日期 2026 年 06 月 01 日。

合同估算价: 5977000 元。

2.3 其他: /。



3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 <施工总承包-市政公用工程-三级>及以上资质 资质，近五年完成过 1 项单项合同金额 500 万元及以上的市政公用工程施工业绩（证明文件：中标通知书或施工合同或竣工验收证明，时间以有效证明文件中最新时间为准，同时证明文件须体现为类似市政公用工程施工业绩）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 <注册二级建造师-市政公用工程>资质 注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本项目不属于 政府采购工程。

3.3 本次招标 不接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
/。

3.4 本招标项目设有 1 (具体数量)个标段，/。

3.5 其他要求：3.5.1 政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策：根据《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35 号）的要求，本项目涉及的产品、材料及设备除应当符合《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》技术指标外，还应当满足相应的法律法规和强制性标准要求。预拌混凝土、预拌砂浆和加气混凝土砌块选用取得绿色建材标识的产品。产品性能指标应同时符合使用地的地方标准要求，不得使用《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》附录 A 中规定的禁止使用的产品。

3.5.2 本项目招标人和中标人应按照《黄石关于全面落实工程建设领域农民工工资治欠保支基础制度的实施意见》等有关规定，落实按月足额支付工资、农民工实名制、工资专用账户、银行按月代发和工资保证金等制度,维护各方合法权益。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在黄石市工程建设交易平台（以下简称“市电子交易系统”，下同）（网址：<https://www.hsztbzx.com>）进行注册，并领取全国互认 CA 数字证书或其他 CA 数字证书（具体操作参见“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册）。

4.2 完成注册登记后，请于 2026 年 04 月 22 日至 2026 年 04 月 29 日 23 时 59 分 时止（北京时间、下同），通过互联网使用全国互认 CA 数字证书或其他 CA 数字证书登录“市电子交易



系统”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册—黄石招投标业务相关操作手册-投标人）。未按规定从“市电子交易系统”下载招标文件的，招标人（“电子交易系统”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2026年05月13日09时00分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用全国互认 CA 数字证书或其他 CA 数字证书登录“市电子交易系统”，选择所投标段将**加密的电子投标文件**上传。投标人完成投标文件上传后，“市电子交易系统”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“市电子交易系统”）将拒收。

6.投标相关事宜

根据黄公共资源局发〔2023〕1 号关于印发《黄石市房屋建筑和市政基础设施工程工程评标定标工作指引（试行）》的通知及鄂公管文【2023】25 号关于印发《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程工程评标评定分离实施办法》的通知，本项目采用“评定分离”的方式实施招标投标活动，详见招标文件。

7.评标办法

本次招标评标办法采用

7.1 本次招标评标办法采用 评定分离（合理低价法）。

7.2 本项目采用 AI 智能辅助评标，潜在投标人需按招标文件要求在市场主体库完善企业相关信息，相关信息未及时完善造成的后果自行承担责任，并采用评定分离方式确定中标单位。

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在黄石公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hsztbzx.com/>）、湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hbggyfwpt.cn/jyxx/jsgcXmxx>）（发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招 标 人：黄石汇达资产经营有限公司

地 址：黄石市西塞山区飞云街 8 号

邮 编：435000

联 系 人：潘工

电 话：0714-3295972

传 真：_____

电子邮件：_____

网 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

招标代理机构：湖北蓝天工程咨询有限公司

地 址：黄石市黄石港区黄石大道 806 号

邮 编：435000

项目负责人：田剑、石显娥

电 话：18171663014、18972786289

传 真：_____

电子邮件：_____

网 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

行政监督部门：黄石市西塞山区城乡建设局

地 址：湖北省黄石市飞云街 8 号

联 系 人：陈主任

电 话：0714-6484408

传 真：_____

电子邮件：_____

公共资源交易综合监管机构：黄石市西塞山区政务服务和大数据管理局

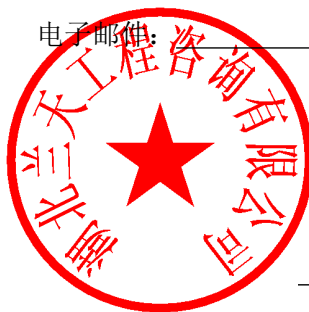
地 址：湖北省黄石市飞云街 6 号

联 系 人：王主任

电 话：0714-8769848

传 真：_____

电子邮件：_____



2026 年 4 月 22 日

备注：1. 投标人拟派的项目经理（建造师）（下同）不得同时担任两个及以上建设工程项目的项目经理（项目负责人）。存在下列情形之一的，视为未担任其他在施建设工程项目的项目经理：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。

