

# 第一卷





三级及以上 资质，近五年完成过 1 项 近五年(自投标截止日往前推五年)至少完成过 1 项单项合同金额在 500 万元及以上市政公用工程施工业绩 (类似项目描述)业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 市政公用工程专业贰级及以上 注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本项目 不属于 政府采购工程。项目整体预留专门面向中小企业采购。项目整体预留专门面向小微企业采购。项目部分预留专门面向中小企业采购。项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： /。

3.4 本招标项目设有 1 (具体数量)个标段，         /        。

3.5 其他要求： 具体要求详见第二章投标人须知附件 投标人资质条件、能力和信誉表        。

#### 4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在黄石市工程建设交易平台（以下简称“市电子交易系统”，下同）（网址：<https://www.hsztbzx.com>）进行注册，并领取全国互认 CA 数字证书或其他 CA 数字证书（具体操作参见“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册）。

4.2 完成注册登记后，请于 2026 年 04 月 29 日 00 时 00 分 至 2026 年 05 月 08 日 24 时 止（北京时间、下同），通过互联网使用全国互认 CA 数字证书或其他 CA 数字证书登录“市电子交易系统”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册—黄石招投标业务相关操作手册-投标人）。未按规定从“市电子交易系统”下载招标文件的，招标人（“电子交易系统”）拒收其投标文件。

#### 5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2026 年 05 月 21 日 09 时 00 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用全国互认 CA 数字证书或其他 CA 数字证书登录“市电子交易系统”，选择所投标段将**加密的电子投标文件**上传。投标人完成投标文件

上传后，“市电子交易系统”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“市电子交易系统”）将拒收。

## 6.投标相关事宜

根据黄公共资源局发〔2023〕1 号关于印发《黄石市房屋建筑和市政基础设施工程工程评标定标工作指引（试行）》的通知及鄂公管文【2023】25 号关于印发《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程工程评标评定分离实施办法》的通知，本项目采用“评定分离”的方式实施招标投标活动，详见招标文件。如有投标文件制作及上传技术问题请咨询品茗技术人员，电话：0714-6209567。

## 7.评标办法

本次招标评标办法采用合理低价法（评定分离），并采用评定分离方式确定中标单位。

## 8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在黄石公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hsztbzx.com/>）、湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hbggyfwpt.cn/jyxx/jsgcXmxx>）（发布公告的媒介名称）上发布。



## 9.联系方式

招 标 人： 黄石汇达资产经营有限公司

招标代理机构： 湖北春天阳光工程设计咨询  
有限公司

地 址： 黄石市

地 址： 黄石市黄石港区万达广场写字楼  
A座21楼

邮 编： 435000

邮 编： 435000

联 系 人： 潘工

项目负责人： 陈世斌

电 话： 0714-3295972

电 话： 13687188977

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子邮件： \_\_\_\_\_

电子邮件： \_\_\_\_\_

网 址： \_\_\_\_\_

网 址： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

行政监督部门： 黄石市西塞山区城乡建设局

公共资源交易综合监管机构： 黄石市西塞  
山区政务服务和大数据管理局

地 址： 湖北省黄石市飞云街 8 号

地 址： 湖北省黄石市飞云街 6 号

联 系 人： 陈主任

联 系 人： 王主任

电 话： 0714-6484408

电 话： 0714-8769848

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子邮件： \_\_\_\_\_

电子邮件： \_\_\_\_\_

2026 年 4 月 28 日

备注： 1. 投标人拟派的项目经理（建造师）（下同）不得同时担任两个及以上建设工程项目的  
项目经理（项目负责人）。存在下列情形之一的，视为未担任其他在施建设工程项目的

项目经理：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。

