

第一卷



第一章 招标公告（适用于未进行资格预审）

黄石港区江北社区外配套基础设施建设项目（二期）（EPC）（二次）（项目名称）
黄石港区江北社区外配套基础设施建设项目（二期）（EPC）（二次）（标段名称）
施工招标公告

招标编号：E4202000067500856001001

1. 招标条件

本招标项目 黄石港区江北社区外配套基础设施建设项目（二期）（EPC）（二次）（项目名称）已由 黄石港区发改（项目审批、核准或备案机关名称）以 关于黄石港区江北社区外配套基础设施建设项目初步设计的批复、港发改审批[2025]37号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为 黄石市黄石港区建设局，建设资金来自 财政资金（资金来源），项目出资比例为 100，招标人为 黄石市黄石港区建设局，招标代理机构为 湖北兰天工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：黄石市黄石港区。

建设规模：建设内容主要包括道路、人行道、弱电入地、照明等。

其他：/。

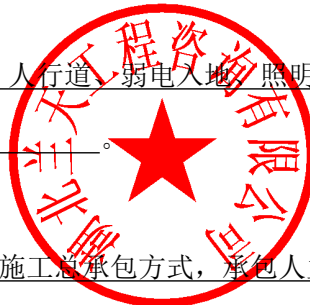
2.2 招标范围

招标范围：本项目采用设计、采购、施工总承包方式，承包人主要工作为包含本建设项目达到验收合格标准的全部设计、材料设备采购及施工内容。即工程总承包单位按照合同约定承担提供本项目工程范围内的设计、材料设备采购、工程施工、竣工试验及验收、移交及保修等工作，对总承包范围内的所有工作全面负责，并对与总承包相关联的工作提供支持和配合服务。。

标段划分：共划分 1 个标段。

计划工期：360 日历天，计划开工日期 2026 年 07 月 20 日。

合同估算价：36000000 元。



2.3 其他：_____ / _____。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 以下资质，1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二规定，即：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。3.为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。4.未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。特定资格要求（1）①具备行政主管部门颁发的有效的工程设计市政行业乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质；②具备市政公用工程施工总承包贰级（含）及以上资质，且有有效的安全生产许可证。③具备工程勘察综合资质或工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级及以上资质。（2）业绩要求：近5年（从投标截止之日起往前推算，以合同签订时间为准）至少承担过1项项目总投资3500万元及以上市政工程项目的设计业绩或项目总投资3500万元及以上市政工程施工业绩或项目总投资3500万元及以上市政工程项目工程总承包项目业绩（提供：①中标通知书②合同协议书；联合体投标的，任意一方提供均可）。（3）人员要求：①总承包项目经理：须具备市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。提供无在建承诺函。（可兼任施工负责人）②设计负责人：具备市政工程相关专业高级及以上职称或一级注册建筑师或一级注册结构工程师；③施工负责人：具备市政工程二级及以上注册建造师证书，具有有效的安全生产考核合格证书（B证），不得同时担任其他在建建设工程项目的工程总承包项目经理或施工工程总承包项目经理或施工负责人。提供无在建承诺函。④勘察负责人：具备注册土木工程师（岩土）证书。（4）其他施工管理人员：应包含施工员、质量员、资料员、材料员（岗位培训考核合格证）、安全员（有效的安全生产考核合格证书（C证））。具体资格要求详见招标文件第二章附件：投标人资质条件、能力和信誉。。

3.2 本项目 属于 政府采购工程。项目整体预留专门面向中小企业采购。项目整体预留专门面向小微企业采购。项目部分预留专门面向中小企业采购。项目未预留份额专门面向

上传后，“市电子交易系统”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“市电子交易系统”）将拒收。

6. 投标相关事宜

6.1 依据《黄石市房屋建筑和市政基础设施工程评标定标工作指引（试行）》（黄公共资源局发〔2023〕1号）的通知，本项目采用“评定分离”的方式实施招投标活动，详见招标文件。6.2 本项目采用“远程不见面”开标方式，如有投标文件制作及上传技术问题请咨询品茗技术人员，电话：0714-6209567。

7. 评标办法

本次招标评标办法采用综合评估法。并采用评定分离方式确定中标单位。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在黄石公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hsztbzx.com/>）、湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hbggyfwpt.cn/jyxx/jsgcXmxx>）（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人：黄石市黄石港区建设局

招标代理机构：湖北兰天工程咨询有限公司

地址：黄石市黄石港区公园路102号

地址：湖北省黄石市下陆区新下陆街21

0号11

邮编：435000

邮编：435000

联系人：王主任

项目负责人：田工

电话：15700060907

电话：18171663014

传真：_____

传真：_____

电子邮件：_____

电子邮件：_____

网址：_____

网址：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

