

第一章 招标公告

黄石市中心医院病房改造提升建设监理服务项目 招标公告

招标编号： DJXM-HS-2026-021

1. 招标条件

本招标项目 黄石市中心医院病房改造提升建设监理服务项目（项目名称）已由 黄石市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以 关于黄石市中心医院病房改造提升建设项目初步设计的批复、黄发改审批〔2025〕32号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为 黄石市中心医院，建设资金来自 多方筹措（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为 黄石市中心医院，招标代理机构为 鼎建项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：黄石市黄石港区天津路141号，黄石市中心医院中心院区内。

建设规模：本次改造提升主要涉及5个建筑单体，分别为1号门诊楼、2号住院楼、3号住院楼、5号楼、6号急诊住院综合楼，改造总建筑面积43853.08m²。主要对现有医疗业务用房空间进行优化改造，核心将多人病房升级为二人间、三人间，同步翻新病房老旧卫生间；同时改建标准化手术室、ICU重症病房等。改造住院楼老旧强弱电、消防、空调、净化、给排水系统及电梯，翻新院区停车场与道路。主要建设内容包括拆除工程、土建装饰工程、土建及结构加固工程、室内装饰、外立面装饰、设备安装工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、电力照明及防雷接地、火灾自动报警系统、电梯更换、抗震支架、标识及其他、医疗专项、气动物流、医疗气体系统（含呼叫系统）、室外道路、设备更新等。

其他： /

2.2 招标范围

招标范围：本项目涉及监理工作内容包括施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、工程整改、工程移交、配合工程结算及审计等）、工程备案验收证书取得及保修阶段（缺陷责任期）等监理服务工作。具体内容为对该工程质量控制、进度控制、投资控制（含进度款审核、设备的选型选购、施工材料设备认质认价等）、

安全文明施工的管理、环境保护控制、信息管理、合同管理、施工的组织与协调、风险管理等全过程监理；按照相关法律法规及行业规定进行监理服务。

标段划分： 1 个标段。

计划施工工期： 510 日历天（具体以实际施工工期为准），计划开工日期： 以实际开工日期为准。

计划监理服务期： 合同签订之日起至本项目缺陷责任期满止。

合同估算价： 本项目估算总投资 28216.08 万元，施工建安费约 18331.04 万元；本工程监理费采用金额报价，控制价为 159.06 万元，监理服务费不因工期变化而调整，超过控制价的报价为无效报价。

2.3 其他： 本项目招标公告为固定模板格式，具体内容以招标文件为准。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 国家行政主管部门核发的监理工程综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，近五年（投标截止日往前推）完成过 1 项总建筑面积 30000m²及以上或投资额 12000 万元及以上的房屋建筑工程监理服务业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，其中，投标人拟派项目总监具有房屋建筑国家注册监理工程师执业资格，未担任其他在施建设工程项目的监理人员且承诺在本项目服务期限内不再担任其他在施建设工程项目监理人员的总监理工程师。

3.2 本项目 属于 政府采购工程。项目整体预留专门面向中小企业采购。项目整体预留专门面向小微企业采购。项目部分预留专门面向中小企业采购。项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受 联合体投标。

3.4 本招标项目设有 1（具体数量）个标段。

3.5 其他要求： 具体资格要求详见招标文件第二章附录一：投标人资质条件、能力和信誉。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在黄石市工程建设交易平台（以下简称“电子交易系统”，下同）（网址：<https://gcjs.hsztbzx.com>）进行注册，并办理 CA 数字证书（具体操作参见“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册）。

4.2 完成注册登记后，请于 2026 年 6 月 16 日至 2026 年 6 月 26 日 24:00 时止（北京时间、下同），通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易系统”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册—黄石招投标业务相关操作手册-投标人）。未按规定从“电子交易系统”下载招标文件的，招标人（“电子交易系统”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2026 年 7 月 8 日 9 时 00 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易系统”，选择所投标段将**加密的电子投标文件**上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易系统”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易系统”）将拒收。

6.投标相关事宜

本项目采用“不见面”开标方式，操作方式详见招标文件。

7.评标办法

本次招标评标办法采用综合评估法（评定分离）。

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在黄石公共资源交易电子服务系统(网址: <https://www.hsztbzx.com/>)、湖北省公共资源交易电子服务系统(网址: <https://www.hbggzyfwpt.cn/jyxx/jsgcXmxx>)
(发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

9.1 招 标 人：黄石市中心医院

地 址：黄石市天津路 141 号

邮 编：435000

联 系 人：邵先生

电 话：0714-6256679

9.2 代理机构：鼎建项目管理有限公司

地 址：黄石市西塞山区颐阳苑 6 栋 3 单元 202 室

邮 编：435000

项目负责人：涂子龙



电 话：15827183782

9.3 行政监督部门：黄石市自然资源和城乡建设局

地 址：黄石市下陆区广州路 22 号

邮 编：435000

联 系 人：张工

电 话：0714-6264818

9.4 公共资源交易综合监管机构：黄石市政务服务管理局


地址：湖北省黄石市开发区·铁山区园博大道 289 号黄石市民之家

邮 编：435000

联系人：卫科长

联系方式：0714-6209360

2026 年 6 月 16 日



备注：“在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。