

第一卷



第一章 招标公告

明珠花园 5#楼危房改造工程 (项目名称)明珠花园 5#楼危房改造工程 (标段名称)
施工招标公告

招标编号: E4202000067500879001001

1. 招标条件

本招标项目 明珠花园 5#楼危房改造工程 (项目名称)已由 黄石港区发改 (项目审批、核准或备案机关名称)以 关于对明珠花园 5#楼危房改造工程初步设计的批复、港发改审批[2026]1号 (批文名称及编号)批准建设,项目业主为 黄石市黄石港区住房保障局,建设资金来自 政府财政资金、居民自筹资金以及东楚集团自有资金 (资金来源),项目出资比例为 100%,招标人为 黄石市黄石港区住房保障局,招标代理机构为 武汉恒信工程造价咨询有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点: 湖北省黄石市明珠花园 5#楼。

建设规模: 详见施工图纸及工程量清单。

其他: /。

2.2 招标范围

招标范围: 招标文件及施工图纸、工程量清单全部范围。

标段划分: 共划分 1 个标段

计划工期: 450 日历天,计划开工日期 2026 年 08 月 07 日。

合同估算价: 12665251.06 元。

2.3 其他: /。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 建筑工程施工总承包叁级及以上 资质,近五年完成过 1 项 单项合同金额 1000 万元及以上房屋建筑工程施工业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,投标人拟派项目经理须具备 建筑工程专业贰级注册建



造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本项目 属于 政府采购工程。项目整体预留专门面向中小企业采购。项目整体预留专门面向小微企业采购。项目部分预留专门面向中小企业采购。项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
/ _____。

3.4 本招标项目设有 1 (具体数量)个标段， _____ / _____。

3.5 其他要求： _____ / _____。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在黄石市工程建设交易平台（以下简称“市电子交易系统”，下同）（网址：<https://www.hsztbzx.com>）进行注册，并领取全国互认 CA 数字证书或其他 CA 数字证书（具体操作参见“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册）。

4.2 完成注册登记后，请于 2026年07月10日 00时00分 至 2026年07月16日 23时59分 时止（北京时间、下同），通过互联网使用全国互认 CA 数字证书或其他 CA 数字证书登录“市电子交易系统”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册/黄石招投标业务相关操作手册-投标人）。未按规定从“市电子交易系统”下载招标文件的，招标人（“电子交易系统”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2026年07月30日 09时00分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用全国互认 CA 数字证书或其他 CA 数字证书登录“市电子交易系统”，选择所投标段将**加密的电子投标文件**上传。投标人完成投标文件上传后，“市电子交易系统”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“市电子交易系统”）将拒收。



6. 投标相关事宜

_____ / _____。

7. 评标办法

本次招标评标办法采用_____综合评估法_____，并采用评定分离方式确定中标单位。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在黄石公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hsztbzx.com/>）、湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hbggyfwpt.cn/jyxx/jsgcXmxx>）（发布公告的媒介名称)上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 黄石市黄石港区住房保障局 招标代理机构： 武汉恒信工程造价咨询有限
公司

地 址： 黄石市黄石港区公园路 100 号 地 址： 黄石市坤宝银座 B2 栋 9 层 913
室

邮 编： 43500 邮 编： 43500

联 系 人： 张主任 项目负责人： 李工

电 话： 0714-3268186 电 话： 13872059267

传 真： _____ 传 真： _____

电子邮件： _____ 电子邮件： _____

网 址： _____ 网 址： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____



