

第一卷



第一章 招标公告

新为孵化器改造项目 (项目名称) 新为孵化器改造项目 (标段名称) 施工招标公告

招标编号: E4202000067500886001001

1.招标条件

本招标项目 新为孵化器改造项目 (项目名称)已由 黄石经济技术开发区·铁山区发展和改革局 (项目审批、核准或备案机关名称)以 湖北省固定资产投资项目备案证，项目代码 2605-420205-04-01-401386 (批文名称及编号)批准建设，项目业主为 黄石经开新为经营管理有限公司，建设资金来自 国有资金 (资金来源)，项目出资比例为 100%，招标人为 黄石经开新为经营管理有限公司，招标代理机构为 湖北锦辰工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：黄石经济技术开发区金山大道189号科技园2#楼。

建设规模：新为孵化器改造项目，主要进行室内装饰装修改造，改造面积约 4600 平方米，配套建设水电、消防、暖通等，配备办公区和办公设施。

其他: / 。

2.2 招标范围

招标范围：新为孵化器改造项目，主要进行室内装饰装修改造，改造面积约 4600 平方米，配套建设水电、消防、暖通等，配备办公区和办公设施。具体详见图纸和工程量清单所有内容。

标段划分： 共划分 1 个标段。

计划工期： 90 日历天，计划开工日期 2026 年 08 月。

合同估算价： 4123783.26 元 。

2.3 其他: / 。



3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 <专业承包-建筑装修装饰工程-二级>及以上资质，具备有效的安全生产许可证，资质，近五年完成过 1 项合同金额 400 万元及以上的类似项目（须提供施工合同或中标通知书及工程竣工验收证书或工程移交证书等证明材料，时间以证明材料的落款最晚时间为准）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 <注册一级建造师-建筑工程>或<注册二级建造师-建筑工程> 注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本项目 不属于 政府采购工程。☐项目整体预留专门面向中小企业采购。☐项目整体预留专门面向小微企业采购。☐项目部分预留专门面向中小企业采购。☐项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
/_____。

3.4 本招标项目设有 1 (具体数量)个标段，1。

3.5 其他要求：资格审查标准详见附录一：投标人资质条件、能力和信誉。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在黄石市工程建设交易平台（以下简称“市电子交易系统”，下同）（网址：<https://www.hsztbzx.com>）进行注册，并领取全国互认 CA 数字证书或其他 CA 数字证书（具体操作参见“黄石市公共资源交易网”——交易智库——办事指南——操作手册）。

4.2 完成注册登记后，请于 2026 年 07 月 22 日 00 时 00 分 至 2026 年 07 月 28 日 23 时 59 分 止（北京时间、下同），通过互联网使用全国互认 CA 数字证书或其他 CA 数字证书登录“市电子交易系统”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（“黄石市公共资源交易网”——交易智库——办事指南——操作手册——黄石招投标业务相关操作手册-投标人）。未按规定从“市电子交易系统”下载招标文件的，招标人（“电子交易系统”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2026 年 08 月 11 日 09 时 00 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用全国互认 CA 数字证书或其他 CA 数字证书登录“市电子交易系统”，选择所投标段将**加密的电子投标文件**上传。投标人完成投标文件上传后，“市电子交易系统”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“市电子交易系统”）将拒收。

6.投标相关事宜

_____ / _____。

7.评标办法

本次招标评标办法采用综合评估法，并采用评定分离方式确定中标单位。

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在黄石公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hsztbzx.com/>）、湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hbggzyfwpt.cn/jyxx/jsgcXmxx>）（发布公告的媒介名称）上发布。

9.联系方式

招 标 人：黄石经开新为经营管理有限公司 招标代理机构：湖北锦辰工程管理有限公司

地 址：湖北省黄石市开铁区金山大道 18 地 址：大冶市金贸大厦农商银行 4 楼

9 号 B 栋研发楼办公 501-3

邮 编：_____

邮 编：_____

联 系 人：黄工

项目负责人：李胜利

电 话：0714-6397800

电 话：13872104488

传 真：_____

传 真：_____

电子邮件：_____

电子邮件：_____

网 址：_____

网 址：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

行政监督部门：黄石经济技术开发区·铁山区建设局 公共资源交易综合监管机构：黄石经济技术开发区·铁山区政务服务和大数据管理局

地 址：湖北省黄石市下陆区广州路 21 号 地 址：黄石市金山大道 189 号
2 号楼

联 系 人：石主任

联 系 人：杨主任

电 话：0714-6398089

电 话：0714-6393795

传 真：_____

传 真：_____

电子邮件：_____

电子邮件：_____

2026 年 7 月 21 日

备注：1. 投标人拟派的项目经理（建造师）（下同）不得同时担任两个及以上建设工程项目的
项目经理（项目负责人），存在下列情形之一的，视为未担任其他在施建设工程项目的
项目经理：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；
（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该
标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情
况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。