

第一卷



第一章 招标公告

下陆区磁湖西地块城市更新项目房屋拆除工程（五房、熊家咀） (项目名称) 下陆区磁湖西地块城市更新项目房屋拆除工程（五房、熊家咀） （标段名称）**施工招标公告**

招标编号: E4202000067500887001001

1.招标条件

本招标项目 下陆区磁湖西地块城市更新项目房屋拆除工程（五房、熊家咀）（项目名称）已由 下陆区发改（项目审批、核准或备案机关名称）以 关于下陆区磁湖西地块城市更新项目房屋拆除工程(五房、熊家咀)的情况说明、2607-420204-04-01-179208（批文名称及编号）批准建设，项目业主为 黄石市下陆区团城山街道办事处，建设资金来自 财政资金（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为 黄石市下陆区团城山街道办事处，招标代理机构为 亿诚建设项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：黄石市下陆区。

建设规模：下陆区磁湖西地块城市更新项目房屋拆除工程(五房、熊家咀)，房屋拆除面积约 170000 平方米，（该数据为初步调查数据，最终以测绘结果为准），拆除区域的建筑物及构筑物拆除、拆除物清运、场地整理等相关内容。

其他: / 。

2.2 招标范围

招标范围：五房、熊家咀片区全部建筑物、构筑物、附属设施拆除、建筑垃圾破碎、密闭清运、场地裸土覆盖、场地整理、施工围挡、喷淋降尘、安全防护、交通疏导、扬尘噪声管控、渣土消纳处置、文明施工、完工清场、配合竣工验收等相关拆除全部工作内容。

标段划分： 共划分 1 个标段。

计划工期： 90 日历天，计划开工日期 2026 年 08 月 31 日。

合同估算价： 6000000 元 。



2.3 其他：_____ / _____。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证_资质，近五年完成过 1 项 400 万及以上的建筑工程或类似项目业绩（证明文件需同时提供中标通知书、中标结果公告网站截图、施工合同、竣工验收报告，金额以项目中标金额为准，时间以竣工验收时间为准）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本项目 属于 政府采购工程。☒项目整体预留专门面向中小企业采购。☐项目整体预留专门面向小微企业采购。☐项目部分预留专门面向中小企业采购。☐项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
_____。

3.4 本招标项目设有 1 (具体数量)个标段， / 。

3.5 其他要求：_____ / _____。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在黄石市工程建设交易平台（以下简称“市电子交易系统”，下同）（网址：<https://www.hsztbzx.com>）进行注册，并领取全国互认 CA 数字证书或其他 CA 数字证书（具体操作参见“黄石市公共资源交易网”——交易智库——办事指南——操作手册）。

4.2 完成注册登记后，请于 2026 年 07 月 25 日 00 时 00 分 至 2026 年 07 月 31 日 23 时 59 分 时止（北京时间、下同），通过互联网使用全国互认 CA 数字证书或其他 CA 数字证书登录“市电子交易系统”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（“黄石市公共资源交易网”——交易智库——办事指南——操作手册——黄石招投标业务相关操作手册-投标人）。未按规定从“市电子交易系统”下载招标文件的，招标人（“电子交易系统”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2026 年 08 月 19 日 09 时 00 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用全国互认 CA 数字证书或其他 CA 数字证书登录“市电子交易系统”，选择所投标段将**加密的电子投标文件**上传。投标人完成投标文件上传后，“市电子交易系统”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“市电子交易系统”）将拒收。

6.投标相关事宜

（1）根据黄公共资源局发〔2023〕1 号关于印发《黄石市房屋建筑和市政基础设施工程工程评标定标工作指引（试行）》的通知及鄂公管文【2023】25 号关于印发《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程工程评标评定分离实施办法》的通知，本项目采用“评定分离”的方式实施招标投标活动，详见招标文件。

（2）本项目招标人和中标人应按照《黄石关于全面落实工程建设领域农民工工资治欠保支基础制度的实施意见》等有关规定，落实按月足额支付工资、农民工实名制、工资专用账户、银行按月代发和工资保证金等制度,维护各方合法权益。

（3）对于有融资需求的投标人可在政府采购项目中标后凭借政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同登录政府采购合同融资平台(登陆网址：<http://47.111.97.150/user/jump>，用户名为统一社会信用代码，密码为统一身份认证平台密码，登录后就会免密跳转到中征投标人平台），查询融资金融机构信息，并向意向金融机构提出政府采购合同线上信用融资申请。或者登录鄂汇办手机 APP,进行政府采购线上合同融资业务。

7.评标办法

本次招标评标办法采用合理低价法，并采用评定分离方式确定中标单位。

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在黄石公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hsztbzx.com/>）、湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hbggyfwpt.cn/jyxx/jsgcXmxx>）（发布公告的媒介名称）上发布。



9.联系方式

招 标 人：黄石市下陆区团城山街道办事处

地 址：黄石市下陆区团城山大畈路 6 号

邮 编：435000

联 系 人：石主任

电 话：18162694340

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

招标代理机构：亿诚建设项目管理有限公司

地 址：陕西省西安市高新区丈八五路高科尚都 ONE 尚城 A 座 10F

邮 编：435000

项目负责人：胡咏峰

电 话：13477737213

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

行政监督部门：黄石市下陆区建设局

地 址：湖北省黄石市下陆区大畈路 6 号

联 系 人：陈先生

电 话：0714-6577391

传 真：

电子邮件：

公共资源交易综合监管机构：黄石市下陆区政务服务和大数据管理局

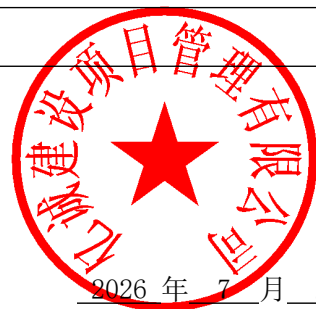
地 址：黄石市下陆区杭州西路 182 号金山大楼 2 楼

联 系 人：张科长

电 话：0714-6577503

传 真：

电子邮件：



2026 年 7 月 24 日

备注：1. 投标人拟派的项目经理（建造师）（下同）不得同时担任两个及以上建设工程项目的项目经理（项目负责人）。存在下列情形之一的，视为未担任其他在施建设工程项目的项目经理（项目负责人）。

项目经理：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。

