

第一章 招标公告

阳新县应急物资仓储物流设施建设项目 EPC 监理服务招标公告

招标编号: E4202000067500904001001

1. 招标条件

本招标项目阳新县应急物资仓储物流设施建设项目 EPC 监理服务 (项目名称) 已由阳新县发展和改革局 (项目审批、核准或备案机关名称) 以阳发改审批[2025]252《关于阳新县应急物资仓储物流设施建设项目初步设计的批复》 (项目代码:2309-420222-04-01-292843) (批文名称及编号) 批准建设, 项目业主为阳新县应急管理局, 建设资金来自上级资金及地方配套资金 (资金来源), 项目出资比例为 100%, 招标人为阳新县应急管理局, 招标代理机构为中洲宏腾工程管理有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目的监理与相关服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点: 阳新县城区双港大道以南、银山大道以西地块(阳新县时代高级中学斜对面)。

建设规模: 本项目总用地面积 23371m²(35.1 亩), 新建总建筑面积 23795.25m², 其中计容建筑面积 17000.16m²(应急物资物流仓库 AB 栋计容面积 12353.76m²、物资新仓储物流配套综合功能用房 4027.4m²、应急配套附属用房 540m²、门卫室 m²), 地下平战结合避难所 6795.09m²。配套建设室外货场、晾晒场、停车场、充电桩、园区道路、给排水、供电、照明等基础设施工程。

其他: /。

2.2 招标范围

招标范围: 为本项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段 (包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算、审计等) 及工程质量保修阶段的成本管理、进度控制、质量控制、安全生产管理、合同管理、信息管理、组织协调及工程计量等监理工作。

标段划分: 本项目共 1 个标段。

计划监理与相关服务期: 540 日历天。其中: (施工监理服务期为暂定, 具体以施工单位完成工程的全部施工内容、提交竣工资料、结算审计完成并延后 30 日作为最终监理服务期)。

工程概算投资额 (或建筑安装工程费): 9621.61 万元。

工程监理费: 113.45 万元。



2.3 其他：_____ / _____。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备工程监理综合甲级或建筑工程监理乙级及以上资质，近五年至少独立完成过 1 项建筑工程类似监理服务业绩（业绩证明材料须提供中标通知书、监理合同，以签订合同时间为准），业绩，并在人员、设备等方面具有相应的监理能力。其中，投标人拟派总监理工程师具备建筑专业监理工程师注册证书，注册执业单位须为投标人，且已承担总监理工程师工作的在本地在监项目不超过 2 项（须提供声明函或承诺书）。

3.2 投标人其他资格要求

☐ 本项目不属于政府采购与工程建设有关的服务。

☒ 本项目属于政府采购与工程建设有关的服务；☒ 项目整体预留专门面向中小企业采购。
☐ 项目整体预留专门面向小微企业采购。☐ 项目部分预留专门面向中小企业采购。☐ 项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。

3.4 其他要求：_____ 无 _____。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在在投标前，在黄石市公共资源交易中心办理并领取 CA 数字证书方可免费下载招标文件。具体操作详见《黄石市公共资源交易中心门户网站数字证书电子签章办理通知》。

4.2 完成注册登记后，请于 2026 年 8 月 11 日至 2026 年 8 月 17 日 00:00 时止（北京时间、下同），通过互联网使用 CA 数字证书登录阳新县工程建设电子交易平台（以下简称“电子交易平台”）（<https://bid.hsztbzx.com/suite/login>），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”——办事指南——招标（资审）文件下载指南）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2026 年 8 月 31 日 9 时 00 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录阳新县工程建设电子交易平台（以下简称“电子交易平台”），选择所投标段将**加密的电子投标文件**上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6. 投标相关事宜

6.1 本项目是否采用“评定分离”实施：☒ 采用 ☐ 不采用

依据《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标资格预审及评定分离实施办法》（鄂建



设规[2026]2号), 本项目采用“评定分离”方法实施招标投标活动, 有关条款详见招标文件。

6.2 投标人资格要求详见招标文件第二章附录“投标人资质条件、能力和信誉”;

6.3 本项目采用“不见面开标”方式, 操作方式详见招标文件。

7. 评标办法

7.1 本次招标评标办法采用 综合评估法。

7.2 依据《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标资格预审及评定分离实施办法》(鄂建设规〔2026〕2号), 本项目采用“评定分离”方法实施招标投标活动, 有关条款详见招标文件。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省政府采购网、黄石公共资源交易信息网、阳新县人民政府网上发布。

9. 联系方式

招标人: 阳新县应急管理局

地 址: 阳新县兴国镇东坡路 61 号

联系人: 黄得柱

电话: 13276805831

招标代理机构: 中洲宏腾工程管理有限公司

地址: 阳新县城东新区东方星城 13 栋 404 室

项目负责人: 吴冬梅

电 话: 18064195539

10. 行政监督部门及联系方式

综合监管机构: 阳新县政务服务和大数据管理局公共资源交易监督管理局

地 址: 阳新县市民之家四楼

电 话: 0714-7319782

投诉网址: http://www.yx.gov.cn/zmhd/bmzqlxdh/202203/t20220303_884383.html

2026 年 8 月 11 日

备注: “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的, 应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录, 并可在“下载情况查询”中查看, 该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。

