第一卷



第一章　招标公告

明珠花园 5#楼危房改造工程（二次）(项目名称)/（标段名称）施工招标公告

招标编号：E4202000067500907001001

1.招标条件

本招标项目明珠花园 5#楼危房改造工程（二次）(项目名称)已由黄石港区发改(项目审批、核准或备案机关名称)以关于对明珠花园 5#楼危房改造工程初步设计的批复、港发改审批[2026]1 号(批文名称及编号)批准建设，项目业主为黄石市黄石港区住房保障局，建设资金来自政府财政资金、居民自筹资金以及东楚集团自有资金(资金来源)，项目出资比例为100%，招标人为黄石市黄石港区住房保障局，招标代理机构为武汉恒信工程造价咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：湖北省黄石市明珠花园 5#楼。

建设规模：经财审后本项目招标控制价:12665251.06 元，具体详见施工图纸及工程量清单。

其他：/。

2.2 招标范围

招标范围：明珠花园 5 号楼危房改造工程，本工程拆除新建后建筑面积约为 5908.28㎡，主要建设内容包括土建工程、安装工程。其中，土建工程涵盖土石方工程(含桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程);安装工程包括金属结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温隔热防腐工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰与隔断幕墙工程、油漆涂料裱糊工程及其他装饰工程。采用综合评估法-评定分离。

标段划分：共划分 1 个标段。

计划工期：450 日历天，计划开工日期 2026 年 09 月 15 日。

合同估算价：12665251.06 元。

2.3 其他：_____/_____。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 <施工总承包-建筑工程-三级>及以上资质 资质，近五年完成过 1 项单项合同金额 1000 万元及以上房屋建筑工程施工业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 <注册二级建造师-建筑工程>资质注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本项目 属于 政府采购工程。□项目整体预留专门面向中小企业采购。□项目整体预留专门面向小微企业采购。☑项目部分预留专门面向中小企业采购。□项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/_____。

3.4 本招标项目设有 1 (具体数量)个标段，本项目只划分一个标段。

3.5 其他要求：_____/_____。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在黄石市工程建设交易平台（以下简称“市电子交易系统”，下同）（网址：https://www.hsztbzx.com）进行注册，并领取全国互认 CA 数字证书或其他 CA 数字证书（具体操作参见“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册）。

4.2 完成注册登记后，请于 2026 年 08 月 13 日 00 时 00 分 至 2026 年 08 月 19 日 24 时 00 分 时止（北京时间、下同），通过互联网使用全国互认 CA 数字证书或其他 CA 数字证书登录“市电子交易系统”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册—黄石招投标业务相关操作手册-投标人）。未按规定从“市电子交易系统”下载招标文件的，招标人（“电子交易系统”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2026 年 09 月 02 日 09 时 00 分 。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用全国互认 CA 数字证书或其他 CA 数字证书登录“市电子交易系统”，选择所投标段将**加密的电子投标文件**上传。投标人完成投标文件上传后，“市电子交易系统”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“市电子交易系统”）将拒收。

6.投标相关事宜

_____/_____。

7.评标办法

本次招标评标办法采用综合评估法 ，并采用评定分离方式确定中标单位。

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在黄石公共资源交易电子服务系统（网址：https://www.hsztbzx.com/） 、湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：https://www.hbggzyfwpt.cn/jyxx/jsgcXmxx） (发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招 标 人：黄石市黄石港区住房保障局	招标代理机构：武汉恒信工程造价咨询有限公司
地　　址：公园路 100 号	地　　址：武昌区徐家棚街道三角路村福星惠誉水岸国际 6 号地块 1 栋 6 层 24 室
邮　　编：_____	邮　　编：_____
联 系 人：张主任	项目负责人：李晓蕾
电　　话：0714-3268186	电　　话：13872059267
传　　真：_____	传　　真：_____
电子邮件：_____	电子邮件：_____
网　　址：_____	网　　址：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　　号：_____	账　　号：_____

行政监督部门：黄石市黄石港区建设局	公共资源交易综合监管机构：黄石港区政务服务和大数据管理局
地　　址：黄石市黄石港区公园路 102 号	地　　址：黄石市黄石港区沈家营街道华新路 17 号
联 系 人：王主任	联 系 人：董主任
电　　话：0714-3293792	电　　话：0714-3042828
传　　真：_____	传　　真：_____
电子邮件：_____	电子邮件：_____

2026 年 8 月 12 日

备注：1. 投标人拟派的项目经理（建造师）（下同）不得同时担任两个及以上建设工程项目的项目经理（项目负责人）。存在下列情形之一的，视为未担任其他在施建设工程项目的项目经理：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的;（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。