第一章　招标公告

原苎麻纺织印染厂地块群众运动空间扩容项目(EPC)招标公告

招标编号：E4202000067500913001001

1.招标条件

原苎麻纺织印染厂地块群众运动空间扩容项目(EPC)已由黄石市黄石港区发展和改革局以湖北省固定资产投资项目备案证（2607-420202-04-25-276271）批准建设，项目业主为黄石城市更新产业发展集团有限公司，建设资金来自中央预算内资金和企业自筹，项目出资比例为100%，招标人为黄石城市更新产业发展集团有限公司 ，招标代理机构为黄石城发工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计、施工、采购进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：黄石市

建设规模： 包括但不限于涵盖运动中心、健身场馆、攀岩基地、户外篮球场及相关商业配套设施。

2.2 招标范围

招标范围：

（1）设计内容：包含但不限于方案深化设计、设计概算、施工图设计、现场指导与监督等，解决施工中的设计技术问题，施工全过程配合服务、施工图图纸审查、设计文件专家评审等相关费用等；

（2）施工内容：包括但不限于设计施工图范围内的工程施工及配套工程施工、工程量清单编制、竣工验收、工程保修期内的缺陷修复和保修以及提供其他相关服务等，满足招标人交付使用需求及招标人委托的其他事项。

（3）投标人对上述承包范围内的工程质量、进度、安全和造价等方面负全责。

标段划分：1 个标段。

计划工期：120 日历天，计划开始工作日期：2026 年 9 月

合同估算价：约 978 万元。

2.3 其他：/

3.投标人资格要求

3.1 投标人须为中华人民共和国境内注册企业，具有有效的营业执照；

3.2 投标人的资质类别、等级：同时具备以下资质条件，并在人员、设备、资金等方面具备相应的工程总承包能力：（1）设计资质要求：具备设计综合资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质。（2）施工资质要求：建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

3.3 人员要求：

3.3.1 **施工项目经理**：具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，须是投标单位正式员工（如联合体投标，必须为联合体施工单位的正式员工），提供社保等证明材料，同时具有有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理或者工程总承包项目经理；

3.3.2 **设计负责人**:具备贰级及以上注册建筑师执业资格。须是投标单位正式员工（如联合体投标，必须为联合体设计单位的正式员工），提供社保等证明材料；

3.4 业绩要求：投标人近五年（2021 年 1 月至投标截止日）至少承接过 1 项合同金额 900 万元及以上建筑工程 EPC 施工业绩；

证明材料：须提供中标通知书或合同协议书（提供业绩查询链接及网上截图，招标人有权对业绩真实性进行核实）。

3.5 财务要求：投标人（若为联合体投标，联合体牵头人提供即可）须提供近两年（2024、2025 年）的财务审计报告中的资产负债表、现金流量表、利润表；（如新成立的公司需提供自成立之日起相应年限的审计报告）。且近两年年营业利润均大于零。

3.6 本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体牵头人必须为施工单位；（2）联合体成员应共同签署联合体投标协议，并且明确各方的权利与义务，提供联合体协议书。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在黄石市工程建设交易平台（以下简称“电子交易系统”，下同）（网址：https://gcjs.hsztbzx.com）进行注册，并办理 CA 数字证书（具体操作参见“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册）。

4.2 完成注册登记后，请于 **2026 年 8 月 17 日至 2026 年 9 月 7 日 24：00** 时止（北京时间、下同），通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易系统”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册—黄石招投标业务相关操作手册-投标人）。未按规定从“电

子交易系统”下载招标文件的，招标人 （“电子交易系统”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2026 年 9 月 8 日 9 时 00 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易系统”，选择所投标段将**加密的电子投标文件**上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易系统”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易系统”）将拒收。

6.投标相关事宜

/。

7.评标办法

本次招标评标办法采用 综合评估法（评定分离） 。

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在黄石市公共资源交易网(网址:https://www.hsztbzx.com)、湖北省公共资源交易电子服务系统(网址:https://www.hbggzyfwpt.cn/jyxx/jsgcXmxx)上发布。

9.联系方式

招标人：黄石城市更新产业发展集团有限公司　招标代理机构：黄石城发工程咨询有限公司

地　址：黄石市苏州路 60 号　　地　址：黄石市开发区创业中心 A 栋 10 楼

邮　编：435000　　邮　编：435000

联系人：严部长　　联 系 人（项目负责人）：王晨曦

电　话：0714-6366896　　电 话：0714-6380886/18186375108

行政监督部门：黄石市黄石港区建设局　　公共资源交易综合监督机构：黄石港区政务服务和大数据管理局

地址：黄石市黄石港区公园路 102 号　　地址：黄石市黄石港区沈家营街道华新路 17 号

联 系 人：王主任　　联 系 人：董主任

电　　话：0714-3293792　　电　　话：0714-3042828

2026 年 8 月 17 日