第一章 招标公告

黄石新港现代智慧食品配送中心建设项目监理服务招标公告

招标编号：FY2026-061

1. 招标条件

本招标项目黄石新港现代智慧食品配送中心建设项目监理服务（项目名称）已由黄石新港（物流）工业园区经济发展局（项目审批、核准或备案机关名称）以湖北省固定资产投资项目备案证（项目代码：2507-420206-04-01-599546）（批文名称及编号）批准建设，项目业主为黄石新港樾行服务管理有限公司，建设资金来自企业自有资金（资金来源），出资比例为100%，招标人为黄石新港樾行服务管理有限公司，招标代理机构为：湖北峰业工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：建设地点位于阳新县韦源口镇黄石新港(物流)工业园区工横四路以南。

建设规模：黄石新港现代智慧食品配送中心项目规划用地面积23040㎡（约34.56亩），总建筑面积39553.13㎡，主要建设内容包括生产车间、配套用房、垃圾收集点、设备用房、门卫室、消防水池及泵房等；配备食品加工设备、实验研究设备、运输设备及食品溯源系统等。

其他：/。

2.2 招标范围

招标范围：黄石新港现代智慧食品配送中心建设项目的全过程监理服务。服务范围涵盖本项目从勘察设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段到工程缺陷责任期（保修期）阶段的全过程监理工作。监理人依据国家现行有关工程建设法律法规、标准规范及建设工程监理合同，履行以下职责：

施工阶段：对工程质量、建设进度、工程造价进行全方位控制；对合同条款履行、工程信息资料进行专业化管理；协调工程建设相关方的关系，确保项目有序推进。

法定安全职责：履行建设工程安全生产管理的法定监理职责，监督施工现场安全文

明施工。

相关服务延伸：协助委托人进行勘察设计管理，提出优化建议；在工程保修期内，定期回访并配合处理质量缺陷。

标段划分：___/___。

计划监理与相关服务期：1500 日历天（暂定）。其中：

监理服务期自监理合同生效之日起，至本项目施工总承包合同约定的缺陷责任期（保修期）满之日止。

相关服务期勘察设计阶段服务期：自监理合同生效之日起，至施工图设计审查通过之日止。

施工阶段监理服务期：自《施工开工令》载明的开工日期起，至工程竣工验收合格之日止，暂定 730 日历天。

保修阶段服务期：自工程竣工验收合格之日起，至缺陷责任期（或质量保修期）满止（按施工合同约定的保修年限执行）。

工程概算投资额：37619.92 万元，其中：工程费用 20917.41 万元，设备购置及安装费 3508.21 万元。

2.3 其他：___/___。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：

（1）资质要求：

具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑专业甲级或综合资质证书，持有市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照。

（2）人员资格要求：

总监理工程师：具有房屋建筑工程专业监理工程师注册证书，注册执业单位须为投标人，并提供本单位近 3 个月中任意 1 个月的社会保险证明材料，已承担总监理工程师工作的在监项目不超过 2 项且与本招标项目在同一区域（市州）。

总监理工程师代表：具有房屋建筑工程专业监理工程师注册证书，或具有其他工程类注册执业资格（或具有中级及以上专业技术职称、3 年及以上工程实践经验并经监理业务培训取得房屋建筑工程专业培训合格证书），在本单位注册执业，并提供本单位近 3 个月中任意 1 个月的社会保险证明材料。

专业监理工程师：具有房屋建筑工程专业监理工程师注册证书，或具有其他工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、2 年及以上工程实践经验并经监理业务培训取得

房屋建筑工程专业培训合格证书，在本单位注册执业，并提供本单位近 3 个月中任意 1 个月的社会保险证明材料。

专业监理工程师：具有机电安装工程专业监理工程师注册证书，或具有其他工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、2 年及以上工程实践经验并经监理业务培训取得机电安装工程专业培训合格证书，在本单位注册执业，并提供本单位近 3 个月中任意 1 个月的社会保险证明材料。

专业监理工程师：具有注册安全工程师证书，在本单位注册执业，并提供本单位近 3 个月中任意 1 个月的社会保险证明材料。

监理员：具有中专及以上学历并经监理业务培训取得相关专业培训合格证书，在本单位注册执业，并提供本单位近 3 个月中任意 1 个月的社会保险证明材料。

（3）业绩要求：近 5 年（从投标截止日期往前推算）完成 1 项项目工程概算投资额不低于 37000 万元（或项目总建筑面积不低于 39000 平方米）的已完工项目的监理任务。提供中标通知书、合同协议书、中标公示网上截图、可查询中标公示网址链接、完工证明文件【以下任选其一：①工程接收证书；或②工程竣工验收证书（单位工程竣工验收单）；或③工程竣工验收备案证（建设工程竣工验收备案表）】；业绩时间及项目概算总额（或项目总建筑面积）以投标人提供的合同协议书中载明的合同签订时间及项目概算总额（或项目总建筑面积）为准。

注:若合同协议书中无法体现上述规模指标（项目概算总额或项目总建筑面积），投标人应另行提供其他有效的补充证明材料（如初步设计批复文件、项目立项批复文件、加盖建设单位公章的证明文件等），否则该业绩不予认可。

3.2 本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。

3.3 本招标项目设有 1 (具体数量)个标段， / 。

3.4 本项目不属于政府采购工程。□项目整体预留专门面向中小企业采购。□项目整体预留专门面向小微企业采购。□项目部分预留专门面向中小企业采购。□项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.5 其它要求：本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求详见招标文件第二章附录二。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在黄石市工程建设交易平台（以下简称“电子交易系统”，下同）（网址：https://gcjs.hsztbzx.com）进行注册，并办理 CA 数字证书（具体操作参见“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册）。

4.2 完成注册登记后，请于 2026 年 8 月 17 日至 2026 年 8 月 22 日 24：00 时止（北京时间、下同），通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易系统”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册—黄石招投标业务相关操作手册-投标人）。未按规定从“电子交易系统”下载招标文件的，招标人（“电子交易系统”）拒收其投标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2026 年 9 月 8 日 09 时 00 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易系统”，选择所投标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易系统”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易系统”）将拒收。

6. 投标相关事宜

本项目开标方式为不见面电子开标，投标人无须到现场，详见招标文件。

7. 评标办法

本次招标评标办法采用综合评估法，评定分离。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在黄石市公共资源交易电子服务系统（网址 https://www.hsztbzx.com/）、湖北省公共资源交易电子服务系统（网址 htps//www.hbggzyfwpt.cn/yxx/isgcXmxx）(发布公告的媒介名称)上发布。

9. 联系方式

招标人：黄石新港樾行服务管理有限公司

地址：黄石市黄石新港（物流）工业园区海州大道 8 号

联系人：胡先生

电话：13597625669

代理机构：湖北峰业工程咨询有限公司

地址：黄石市花山路天方百花园 5 号门内

项目负责人：谢涯邻、彭庆文、刘松庆

电话：13907231259

行政监督部门：黄石新港（物流）工业园区建设局

地址：阳新县韦源口镇谭家畈村特 1 号

联系人：李主任

电话：18327867102

综合监督机构：黄石新港（物流）工业园区招商和项目建设服务中心

地址：黄石新港（物流）工业园区河金省道特 1 号

联系人：刘主任

电话：0714-6205920

2026 年 8 月 17 日

备注：“在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。