第一卷

第一章　招标公告

西塞山区临港片老旧小区配套基础设施改造项目（月亮山片）(项目名称)/（标段名称）施工招标公告

招标编号：LX-DL-2026-020

1.招标条件

本招标项目 西塞山区临港片老旧小区配套基础设施改造项目（月亮山片） (项目名称)已由 西塞山区发改 (项目审批、核准或备案机关名称)以 关于西塞山区临港片老旧小区配套基础设施改造项目初步设计的批复、西发改【2025】50号 (批文名称及编号)批准建设，项目业主为 黄石市西塞山区城乡建设局 ，建设资金来自 财政资金 (资金来源)，项目出资比例为 100% ，招标人为 黄石市西塞山区八泉街道办事处 ，招标代理机构为 湖北领先建设工程项目管理有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点： 黄石市西塞山区 。

建设规模： 区域内的汽车充电桩、电瓶车充电桩、安装路灯、公共场地建设、适老化改造、无障碍改造、消防改造、安防改造、宣传栏、健身器材、环卫设施、坐凳、指示牌，智慧小区、文化体育、便民服务设施等公共配套设施。 。

其他： 本目招标人和中标人应按照《黄石关于全面落实工程建设领域农民工工 资治欠保支基础制度的实施意见》等有关规定，落实按月足额支付工资、农民工实名制、 工资专用账户、银行按月代发和工资保证金等制度，维护各方合法权益 。

2.2 招标范围

招标范围： 招标文件及施工图纸、工程量清单全部范围 。

标段划分： 共划分 1 个标段 。

计划工期： 90 日历天，计划开工日期 2026 年 10 月 09 日 。

合同估算价： 991758 元 。

2.3 其他： / 。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备___建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上_____资质，（1）必须是中华人民共和国境内注册，具备独立法人资格和有效的营业执照；（2）须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；（3）投标人拟派的项目经理须具备市政专业专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；3.2 业绩要求：近 5 年(从投标截止日期往前推算，以合同签订时间为准)承接过单项合同额不低于 90 万元的市政公用工程项目施工业绩；3.3 信誉要求：（1）没有被依法暂停或取消投标资格，或没有处于财产被接管、冻结；（2）没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；（3）没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；（4）在最近三年内没有骗取中标和严重违约及发生重大工程质量问题；（5）在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）没有被列入严重违法失信企业名单；（6）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有被列入严重失信主体名单；（7）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理没有行贿犯罪行为；（8）不存在法律法规或投标人须知第 1.4.3 规定的不得存在的其他情形。（第 1-4 条、第 7-8 条提供承诺函并加盖公章。第 5-6 条按要求提供各网站查询截图（自公告发布之日后）并加盖公章。）。3.4 财务状况：投标人近三年平均利润大于 0，提供近三年的财务审计报告（2023、2024、2025 年至少包括资产负债表、现金流量表、利润表）。。

3.2 本项目属于政府采购工程。☑项目整体预留专门面向中小企业采购。☐项目整体预留专门面向小微企业采购。☐项目部分预留专门面向中小企业采购。☐项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标不接受(接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/_____。

3.4 本招标项目设有__1__(具体数量)个标段，_____。

3.5 其他要求：_____/_____。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在黄石市工程建设交易平台（以下简称“市电子交易系统”，下同）（网址：https://www.hsztbzx.com）进行注册，并

领取全国互认 CA 数字证书或其他 CA 数字证书（具体操作参见“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册）。

4.2 完成注册登记后，请于 2026 年 09 月 14 日 00 时 00 分 至 2026 年 09 月 20 日 23 时 59 分 时止（北京时间、下同），通过互联网使用全国互认 CA 数字证书或其他 CA 数字证书登录“市电子交易系统”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册—黄石招投标业务相关操作手册-投标人）。未按规定从“市电子交易系统”下载招标文件的，招标人 （“电子交易系统”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2026 年 10 月 08 日 0 9 时 00 分 。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用全国互认 CA 数字证书或其他 CA 数字证书登录“市电子交易系统”，选择所投标段将**加密的电子投标文件**上传。投标人完成投标文件上传后，“市电子交易系统”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“市电子交易系统”）将拒收。

6.投标相关事宜

本项目采用“不见面”开标方式，操作方式详见招标文件 。

7.评标办法

本次招标评标办法采用 综合评估法 ，并采用评定分离方式确定中标单位。

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在黄石公共资源交易电子服务系统（网址：https://www.hsztbzx.com/） 、湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：https://www.hbggzyfwpt.cn/jyxx/jsgcXmxx） (发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招 标 人：黄石市西塞山区八泉街道办事处	招标代理机构：湖北领先建设工程项目管理有限公司
地　　址：黄石市西塞山区沿湖路 888 号	地　　址：黄石大道天津路口 23 号海关山宾馆内办公楼
邮　　编：	邮　　编：
联 系 人：余主任	项目负责人：徐岭
电　　话：17671637750	电　　话：17771183999
传　　真：	传　　真：
电子邮件：	电子邮件：
网　　址：	网　　址：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：

行政监督部门：黄石市西塞山区政务服务和大数据管理局	公共资源交易综合监管机构：黄石市西塞山区政务服务和大数据管理局
地　　址：黄石市西塞山区飞云街 6 号	地　　址：黄石市西塞山区飞云街 6 号
联 系 人：王主任	联 系 人：王主任
电　　话：0714-6483566、6488309	电　　话：0714-6483566、6488309
传　　真：	传　　真：
电子邮件：	电子邮件：

2026 年 09 月 14 日

备注：1. 投标人拟派的项目经理（建造师）（下同）不得同时担任两个及以上建设工程项目的项目经理（项目负责人）。存在下列情形之一的，视为未担任其他在施建设工程项目的项目经理：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的;（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。

