

第一章 招标公告（适用于未进行资格预审）

黄石市中医医院钟楼院区病房改造提升项目监理服务（项目名称）/ （标段名称）监理与相关服务招标公告

招标编号：JTXG-2026-FW119

1. 招标条件

本招标项目黄石市中医医院钟楼院区病房改造提升项目监理服务（项目名称）已由黄石市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以关于《黄石市中医医院钟楼院区病房改造提升项目初步设计的批复》黄发改审批[2025]86号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为黄石市中医医院，建设资金来自中央预算内投资、其他投资（资金来源），项目出资比例为69.88%、30.12%，招标人为黄石市中医医院，招标代理机构为黄石交投建设项目的管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理与相关服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：黄石市黄石港区广场路6号。

建设规模：本项目包含拆除、改造及新建，总建筑面积2.18万平方米，改造床位376张，主要建设内容为钟楼院区建筑结构加固、抗震改造，屋面防水工程，手术室改造，将现有多人间改造为3人间标准病房，配独立卫生间、消防、供电、强电、弱电、给排水、供热、通风、集中供氧及电梯等系统的基础设施改造等。

其他：/。

2.2 招标范围

招标范围：黄石市中医医院钟楼院区病房改造提升项目全部的监理任务。监理工作内容包括施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、工程整改、工程移交、配合工程结算及审计等）、工程备案验收证书取得及保修阶段（缺陷责任期）等监理服务工作。具体内容为对该工程质量控制、进度控制、投资控制（含进度款审核、设备验收审核、

施工材料设备认质认价等)、安全文明施工的管理、环境保护控制、信息管理、合同管理、施工的组织与协调、风险管理等全过程监理。按照相关法律法规及行业规定进行监理服务。

标段划分: 1 个标段。

计划监理与相关服务期: 800 日历天(暂定)。其中:

监理服务期自监理合同生效之日起,至本项目施工总承包合同约定的缺陷责任期(保修期)满之日止。

相关服务期施工阶段监理服务期自《施工开工令》载明的开工日期起,至工程竣工验收合格之日止。

保修阶段服务期自工程竣工验收合格之日起,至缺陷责任期(或质量保修期)满止(按施工合同约定的保修年限执行)。

工程概算投资额(或建筑安装工程费): 约 9460.26 万元。

2.3 其他: /。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质,近八年至少独立完成过 1 项工程建安费 9000 万元及以上或建筑面积 2 万平方米及以上的房屋建筑工程监理业绩(证明文件需同时提供中标通知书或合同、竣工验收证明材料,金额以项目中标金额为准,时间以竣工验收时间为准)(类似项目描述)业绩,并在人员、设备等方面具有相应的监理能力。其中,投标人拟派总监理工程师具备房屋建筑工程专业监理工程师注册证书,注册执业单位须为投标人,☐ (适用于一级工程监理)已承担总监理工程师工作的在监项目不超过 1 项且与本招标项目在同一区域(市州);☒ (适用于二、三级工程监理)已承担总监理工程师工作的在监项目不超过 2 项且与本招标项目在同一区域(市州)。

3.2 投标人其他资格要求

☐ 本项目不属于政府采购与工程建设有关的服务。

☒ 本项目属于政府采购与工程建设有关的服务;☒ 项目整体预留专门面向中小企业采购。☐ 项目整体预留专门面向小微企业采购。☐ 项目部分预留专门面向中小企业采购。☐ 项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标不接受(接受或不接受)联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:

/。

3.4 其他要求: 本次招标实行资格后审,资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不

合格的投标人其投标将被否决。注：详细资格条件详见招标文件附录。本公告为固定模板，具体以招标文件为准。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在黄石市工程建设交易平台（以下简称“电子交易系统”，下同）（网址：<https://gcjs.hsztbzx.com>）进行注册，并办理 CA 数字证书（具体操作参见“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册）。

4.2 完成注册登记后，请于 2026 年 9 月 21 日至 2026 年 9 月 28 日 23 时 59 分 止（北京时间、下同），通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易系统”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册—黄石招投标业务相关操作手册-投标人）。未按规定从“电子交易系统”下载招标文件的，招标人（“电子交易系统”）拒收其投标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2026 年 10 月 13 日 9 时 00 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将**加密的电子投标文件**上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6. 投标相关事宜

6.1 本项目是否采用“评定分离”实施：☒采用 ☐不采用

6.2 / 。

7. 评标办法

本次招标评标办法采用 综合评估法。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 黄石公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hsztbzx.com/>）、湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzyfwpt.cn）（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：黄石市中医医院

地 址：下陆区磁湖路 634 号

邮 编：435000

联 系 人：陈刚

电 话： 17371761144

招标代理机构：黄石交投建设项目管理有限公司

地 址：下陆区杭州西路 91 号

邮 编：435000

项目负责人：陈麟

电 话：15972358687

行政监督部门：黄石市自然资源和城乡建设局

地 址：黄石市下陆区广州路 22 号

联 系 人：张王

电 话：0714-6264818

公共资源交易综合监管机构：黄石市政务服务管理局

地 址：湖北省黄石市开发区·铁山区园博大道 289 号黄石市民之家

联 系 人：卫科长

电 话：0714-6209360

2026 年 9 月 21 日

备注：“在所标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。