

第一章 招标公告（适用于未进行资格预审）

黄石市中心医院病房改造提升建设项目工程总承包（EPC）项目中医疗专项包一部分（2#住院楼 1-5 层、3 号楼 6 层）工程施工招标公告

招标编号：E42020000670500q9001001

1.招标条件

本招标项目 黄石市中心医院病房改造提升建设项目工程总承包（EPC）项目 已由黄石市发展和改革委员会(项目审批、核准或备案机关名称)以《关于黄石市中心医院病房改造提升建设项目初步设计的批复》（黄发改审批〔2025〕32 号）(批文名称及编号)批准建设，项目业主为 黄石市中心医院，建设资金来自 多方筹措 (资金来源)，项目出资比例为 100%，招标人为 中国建筑第八工程局有限公司，招标代理机构为 湖北省成套招标股份有限公司。项目已具备招标条件，现对黄石市中心医院病房改造提升建设项目工程总承包（EPC）项目中医疗专项包一部分（2#住院楼 1-5 层、3 号楼 6 层）工程施工进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：本项目位于湖北省黄石市黄石港区天津路 141 号。

建设规模：项目总建筑面积 43853.08m²，本项目为 2#楼、3#楼部分区域净化/装饰设计施工，涵盖输血科、手术部、供应室、产房，设计面积合计约 3745.73m²。其中输血科位于 2#楼一层约 255m²；手术部位于 2#楼二至四层约 2994.55m²，设 18 间手术室（二层 8 间、三层 7 间、四层 3 间）；供应室位于 3#楼六层约 293.4m²；产房位于 2#楼五层约 202.78m²。以医疗专项方案图纸为准，含装饰装修、强电工程、暖通工程、给排水工程、真空排水系统、医疗气体工程、智能化工程、自控工程等具体以招标图纸为准。

其他：/。

2.2 招标范围

招标范围：包括但不限于本项目审定的施工图、各项图审（包括但不限于专项深化设计、专家评审、卫生图审、专项验收等相关内容）、工程变更及招标人指定范围内的所有内容、工程施工至竣工验收交付使用以及工程缺陷责任期的保修等全部工作内容，以及建设单位委托第三方检测机构进行工程质量检测和由承包人为保证工程质量及具备医疗专项投

入使用组织完成的试验、检测、验收等。具体按照该项目实际要求执行，以上施工内容必须达到国家、行业相关标准要求及招标人使用需求，直至竣工验收合格、取得竣工验收备案表，整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程完成；建设项目涉及的物资（设备）；设备采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和有关人员培训；具体以招标图纸和技术标准要求为准。

标段划分： 一个标段。

计划工期： 70 日历天，计划开工日期 具体开工日期以最终发布的开工令时间为准。

合同估算价： 23742825.6 元。

2.3 其他： /。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：

- (1) 投标人应当是在中华人民共和国境内的法人或者其他组织；
- (2) 同时具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质和建筑机电安装工程专业承包二级及以上资质和电子与智能化安装工程专业承包二级及以上资质，并取得有效安全生产许可证。
- (3) 具有有效的《特种设备安装改造维修许可证（压力管道）》GC2 级及以上或特种设备生产许可证（许可内容包括承压类特种设备安装、修理）GC2 级及以上。
- (4) 投标人拟派项目负责人须具备建筑工程专业或机电工程专业一级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在施工程的项目经理或施工负责人（提供承诺书，格式自拟）。其他内容详见附录一。

3.2 本项目 属于 政府采购工程。☐项目整体预留专门面向中小企业采购。☐项目整体预留专门面向小微企业采购。☐项目部分预留专门面向中小企业采购。☒项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：① 联合体成员单位均具备市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照；② 联合体应符合投标人资格要求；③ 联合体投标时，应提供联合体协议，明确各联合体成员的责任和义务，联合体牵头人应由各成员自由商定，项目负责人需为联合体牵头人单位人员；④ 联合体牵头人负责联合体在本项目中的投标报名等相关事宜；⑤ 联合体的各方不得再以自己名义单独投标

本项目，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。联合体资质按照联合体协议约定的分工认定，联合体资质认定原则：同一专业分工由两个或两个以上联合体成员共同完成的，按照其资质等级较低的单位确定联合体专业资质等级，不同专业分工由不同单位分别承担完成的，按照其各自的专业资质来确定联合体各专业资质等级。

3.4 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 (具体数量)个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：

☐ 招标人按标段择优选择中标人。

☐ 投标人最多只允许中标 1 个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，推荐中标候选人顺序为：

☐ 按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐ 按照标段最高投标限价从大到小的顺序，投标人在最高投标限价大的标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐ _____。

3.5 其他要求：详见第二章“附录一：投标人资质条件、能力和信誉”。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在黄石市工程建设交易平台（以下简称“电子交易系统”，下同）（网址：<https://gcjs.hsztbzx.com>）进行注册，并办理 CA 数字证书（具体操作参见“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册）。

4.2 完成注册登记后，请于 2026 年 9 月 23 日至 2026 年 9 月 28 日 24: 00 时止（北京时间、下同），通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”—办事指南—招标（资审）文件下载指南）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2026 年 10 月 15 日 9 时 00 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将**加密的电子投标文件**上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”

即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6.投标相关事宜

如有投标文件制作及上传技术问题请咨询品茗技术人员，电话：0714-6209567。

7.评标办法

本次招标评标办法采用 综合评估法（评定分离、远程异地）。

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在黄石公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hsztbzx.com/>）、湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hbggzyfwpt.cn/jyxx/jsgcXmxx>）(发布公告的媒介名称)上发布。。

9.联系方式

招 标 人：中国建筑第八工程局有限公司	招标代理机构：湖北省成套招标股份有限公司
地 址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层	地 址：武汉市武昌区东湖西路平安财富中心 B 座 6-10 楼
邮 编：	邮 编：
联 系 人：向夕阳	项目负责人：张忠全、沈阳
电 话：18341315411	电 话：13871213665
传 真：	传 真：
电子邮件：	电子邮件： hbctzb04@163.com
网 址：	网 址：
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：
行政监督部门：黄石市自然资源和城乡建设局	公共资源交易综合监管机构：黄石市政务服务管理局
地 址：黄石市下陆区广州路 22 号	地 址：湖北省黄石市开发区·铁山区园博大道 289 号黄石市民之家
联系人：张工	联系人：卫科长
联系方式：0714-6264818	联系方式：0714-6209360

2026 年 09 月 22 日

备注：1. 投标人拟派的项目经理（建造师）（下同）不得同时担任两个及以上建设工程项

目的项目经理（项目负责人）。存在下列情形之一的，视为未担任其他在施建设工程项目的项目经理：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。