

第一章 招标公告

黄石市国储粮食有限公司气调储粮改造项目 (项目名称) / (标段名称)

工程总承包招标公告

招标编号: E42020000670500qc

1. 招标条件

本招标项目黄石市国储粮食有限公司气调储粮改造项目 (项目名称)已由黄石新港(物流)工业园区经济发展局 (项目审批、核准或备案机关名称)以湖北省固定资产投资项目备案证、2504-420206-04-02-106157 (批文名称及编号)批准建设,项目业主为黄石市国储粮食有限公司,建设资金来自自筹 (资金来源),项目出资比例为100%,招标人为黄石市国储粮食有限公司,招标代理机构为河南华明工程造价咨询有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点:黄石新港物流园区黄石市国储粮食有限公司院内。

建设规模:对棋盘洲库区11.25万吨仓房进行气密性改造,铺设充气管网,安装浓度检测及报警设备设施采购460立方米固定式制氮设备配套设施。

其他:供水、排水、供电均利用原有设施。

2.2 招标范围

招标范围:本项目采用设计、采购、施工总承包方式,承包人主要工作为包含基本建设达到验收合格标准的全部设计、材料设备采购及施工内容。即工程总承包单位按照合同约定承担提供本项目工程范围内的设计、材料设备采购、工程施工、竣工试验及验收、移交及保修等工作,对总承包范围内的所有工作全面负责,并对与总承包相关联的工作提供支持和配合服务。

(1) 设计内容:完成本项目的全专业设计内容。包含施工图设计、后续现场服务等所有工作内容及配合相关图纸审查。以上设计部分必须达到建设项目交付标准所要求的设计内容。遵照国家、建设部及有关部门颁布的相关设计规范、施工规范等进行、施工图设计和施工服务。设计的深度应满足建设部现行有关文件要求,并通过第三方图纸审查,费用包含总报价中。



(2) 材料设备采购：包括但不限于项目直至竣工验收阶段全过程涉及的所有材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交，以及质保期内的保修服务等。

(3) 施工内容：本项目设计施工图范围内的施工内容、施工管理、验收及后期服务、竣工测绘及竣工图编制等。具体按照项目实际要求执行。对工程项目的质量、安全、进度、费用、合同、信息、档案等进行相应的工作和服务，并依据合同承担相应的责任和义务。以上施工工程质量符合国家和建设部现行的工程施工质量验收标准。

标段划分： 1 标段。

计划工期： 75 日历天，计划开工日期 2026 年 10 月。

合同估算价： 约 475.57 万元。

2.3 其他： / 。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：必须是中华人民共和国境内注册，具备独立法人资格和有效的营业执照；

(1) 资质要求：

设计资质：投标人须具备工程设计综合甲级资质或商物粮行业乙级或商物粮行业(粮食工程)专业乙级及以上资质；

施工资质：建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质具备有效的安全生产许可证。

(2) 人员资格要求：

工程总承包项目经理：拟派工程总承包项目经理须满足以下要求(联合体投标，项目经理应由牵头单位的人员担任)，项目经理满足相应条件的，可以兼任本项目施工负责人或设计负责人。须具备相应工程建设类注册执业资格，包括二级及以上注册建筑师或者相应专业勘察设计注册工程师或建筑工程专业二级及以上注册建造师或房屋建筑工程专业注册监理工程师。不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人(含施工总承包工程、专业承包工程)，提供承诺书，格式自拟。

设计负责人：须具备二级及以上注册建筑师证。注：若为联合体，应由承担设计任务的联合体成员的人员担任。

施工负责人：须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证及有效安全生产考核合格证书(B证)，且无在建工程。



(3) 业绩要求:近 5 年(从投标截止日期往前推算,以合同签订时间为准)承担过以下①或②或③标准之一业绩:

①单项合同额不低于 475 万元建筑工程总承包项目业绩;

②单项投资额不低于 475 万元气调储粮改造设计业绩;

③单项合同额不低于 475 万元建筑工程施工业绩。

注:提供中标通知书、合同,合同不能体现合同金额的需提供结算 / 审定等佐证材料。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:

(1) 联合体单位不超过两家,应由具有相应资质的单位组成联合体。(2) 联合体各方应当签订联合体协议书,并明确牵头单位。其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作,但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中,仍负有连带的和各自的法律责任。(3) 组成联合体进行投标的各单位不得再以自己的名义单独参与同一标段的投标,也不得组成新的联合体参与同一标段的投标。(4) 联合体各方应分别在人员、设备、资金等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责范围内的履约能力。(5) 联合体中有同类资质的企业按照联合体协议书分工承担相同工作的,应当按照资质等级较低的企业确定联合体资质等级。

3.3 信誉要求 (1)没有被依法暂停或取消投标资格,或没有处于财产被接管、冻结 (2) 没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照; (3) 没有进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力的情形; (4) 在最近三年内没有骗取中标和严重违约及发生重大工程质量问题; (5) 在“国家企业信用信息公示系统”www.gsxt.gov.cn没有被列入严重违法失信企业名单; (6) 在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)没有被列入严重失信主体名单; (7) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的工程项目经理、设计负责人没有行贿犯罪行为(若为联合体需提供各方相关材料); (8) 不存在法律法规或投标人须知第 1.4.3 规定的不得存 在的其他情形。(第 1-4 条、第 7-8 条提供承诺函并加盖公章。第 5-6 条按要求提供各网站查询截图(自公告发布之日后)并加盖公章。投标人为联合体投标时,联合体成员应均满足以上要求)。

3.4 财务状况(联合体各方):投标人提供近三年任意一年的财务审计报告(2023、2024、2025 年度)。若为联合体投标,联合体成员单位均需满足。

3.5 本项目不属于政府采购工程,不执行政府采购政策。

3.6 本招标项目设有 1 个标段。

3.7 其他要求: 详见招标文件。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在黄石市工程建设交易平台（以下简称“电子交易系统”，下同）（网址：<https://gcjs.hsztbzx.com>）进行注册，并办理 CA 数字证书（具体操作参见“黄石市公共资源交易网”——交易智库——办事指南——操作手册）。

4.2 完成注册登记后，请于 2026 年 9 月 23 日至 2026 年 10 月 8 日 24:00 时止（北京时间、下同），通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易系统”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（“黄石市公共资源交易网”——交易智库——办事指南——操作手册——黄石招投标业务相关操作手册-投标人）。未按规定从“电子交易系统”下载招标文件的，招标人（“电子交易系统”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2026 年 10 月 14 日 9 时 00 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易系统”，选择所投标段将**加密的电子投标文件**上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易系统”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易系统”）将拒收。

6.投标相关事宜

本项目采用“不见面”开标方式，操作方式详见招标文件。

7.评标办法

7.1 本次招标评标办法采用 综合评估法（评定分离）。

7.2 本次招标评标方式采用 远程异地不见面开标方式。

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在 黄石公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hsztbzx.com/>） 湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hbggzyfwpt.cn/jyxx/jsgcXmxx>）（发布公告的媒介名称）上发布。

9.联系方式

招 标 人：黄石市国储粮食有限公司

地 址：黄石市新港物流园区



邮 编：435200

联系人：方主任

电 话：18972789555

招标代理机构：河南华明工程造价咨询有限公司

地 址：黄石市下陆区发展大道 333 号 A1 栋 5 楼

邮 编：435000

项目负责人：叶海良

电 话：13597617002

行政监督部门：黄石新港（物流）工业园区建设局

地 址：阳新县韦源口镇谭家畈村特 1 号

邮 编：435000

联系人：李主任

电 话：18327867102

公共资源交易综合监管机构：黄石新港（物流）工业园区招商和项目建设服务中心

地 址：阳新县韦源口镇谭家畈村特 1 号

邮 编：435000

联系人：刘主任

电 话：0714-6205920



- 备注：1. 投标人拟派的项目经理（建造师）（下同）不得同时担任两个及以上建设工程项目的项目经理（项目负责人）。存在下列情形之一的，视为未担任其他在施建设工程项目的项目经理：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。
2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。