

第一卷

第一章 招标公告

黄荆山文旅项目（一标段） (项目名称) 黄荆山文旅项目（一标段） （标段名称）
施工招标公告

招标编号: E42020000670500q5001001

1.招标条件

本招标项目 黄荆山文旅项目（一标段）（项目名称）已由黄石市西塞山区发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以湖北省固定资产投资项目备案证(2508-420203-04-01-397706)（批文名称及编号）批准建设，项目业主为黄石市文化旅游投资集团有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为黄石市文化旅游投资集团有限公司，招标代理机构为黄石城发工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：黄荆山。

建设规模：拟将西至李家坊、东至胡家湾、北靠磁湖区域约 20 万平方米土地及南侧黄荆山进行综合性更新改造，完善水电通信等基础设施。建设内容包括新建游客驿站，增加游客服务设施，完善配套基础设施。。

其他：_____ / _____。

2.2 招标范围

招标范围：具体详见工程量清单和图纸。

标段划分：共划分 1 个标段。

计划工期: 120 日历天, 计划开工日期 2026 年 11 月 1 日。

合同估算价：9950000 元。

2.3 其他: _____ / _____。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 市政公用工程或建筑工程贰级及以上资质,近五年完成过 1

项 合同金额 900 万及以上的市政工程或房屋建筑工程项目业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 市政工程专业或建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本项目 不属于 政府采购工程。

3.3 本次招标 不接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
/ 。

3.4 本招标项目设有 1 (具体数量)个标段， 。

3.5 其他要求： / 。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在黄石市工程建设交易平台（以下简称“市电子交易系统”，下同）（网址：<https://www.hsztbzx.com>）进行注册，并领取全国互认 CA 数字证书或其他 CA 数字证书（具体操作参见“黄石市公共资源交易网”——交易智库——办事指南——操作手册）。

4.2 完成注册登记后，请于 2026 年 09 月 24 日 11 时 00 分 至 2026 年 10 月 14 日 23 时 59 分 时止（北京时间、下同），通过互联网使用全国互认 CA 数字证书或其他 CA 数字证书登录“市电子交易系统”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（“黄石市公共资源交易网”——交易智库——办事指南——操作手册——黄石招投标业务相关操作手册-投标人）。未按规定从“市电子交易系统”下载招标文件的，招标人（“电子交易系统”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2026 年 10 月 15 日 09 时 00 分 。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用全国互认 CA 数字证书或其他 CA 数字证书登录“市电子交易系统”，选择所投标段将**加密的电子投标文件**上传。投标人完成投标文件上传后，“市电子交易系统”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“市电子交易系统”）将拒收。

6. 投标相关事宜

_____ / _____。

7. 评标办法

本次招标评标办法采用 综合评估法，评标方式采用 远程异地评标，并采用 评定分离方式 确定中标单位。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 黄石公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hsztbzx.com/>）、湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hbggzyfwpt.cn/jyxx/jsgcXmxx>）（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：黄石市文化旅游投资集团有限公司 招标代理机构：黄石诚发工程咨询有限公司
公 司：_____

地 址：黄石市经济技术开发区园博大道 地 址：湖北省黄石市下陆区磁湖路 198
2 号 号(申报承诺)_____

邮 编：435000 邮 编：435000

联 系 人：卫冲 项目负责人：张颖

电 话：15572935901 电 话：13971756651

传 真：_____ 传 真：_____

电子邮件：_____ 电子邮件：_____

网 址：_____ 网 址：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

行政监督部门： 黄石市西塞山区城乡建设局 公共资源交易综合监管机构： 黄石市西塞山区政务服务和大数据管理局

地 址： <u>湖北省黄石市飞云街 8 号</u>	地 址： <u>湖北省黄石市飞云街 8 号</u>
联 系 人： <u>陈主任</u>	联 系 人： <u>王科长</u>
电 话： <u>0714-6484408</u>	电 话： <u>0714-8769848</u>
传 真： _____	传 真： _____
电子邮件： _____	电子邮件： _____

2026 年 9 月 24 日

备注：1. 投标人拟派的项目经理（建造师）（下同）不得同时担任两个及以上建设工程项目的项目经理（项目负责人）。存在下列情形之一的，视为未担任其他在施建设工程项目的项目经理：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。