

第一章 招标公告

阳新县休闲垂钓综合体建设项目 EPC 总承包（项目名称）阳新县休闲垂钓综合体建设项目 EPC 总承包（标段名称）招标公告

招标编号：E4202000067500934001

1. 招标条件

本招标项目阳新县休闲垂钓综合体建设项目 EPC 总承包（项目名称）已由阳新县发展和改革委员会以2605-420222-04-01-306143批准建设，项目业主为阳新县农发水产产业投资管理有限公司，建设资金来自县级统筹财政资金及争取上级资金、债券资金等，出资比例为100%，招标人为阳新县农发水产产业投资管理有限公司，招标代理机构为衡正国际工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程总承包（设计-施工）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：阳新荆头山农场、排市镇。

建设规模：含建筑、水利、环保等内容；(1)休闲垂钓综合体:通过对内牧羊湖、芦荡湖、灌荫塘水域实施水生态修复与治理打造休闲垂钓综合体;(2)柑橘采摘园:流转 400 亩土地建设柑橘种植采摘基地;(3)道路提升改造:对连接垂钓综合体的道路进行提升改造。

其他：/。

2.2 招标范围

招标范围：含建筑、水利、环保等内容；(1)休闲垂钓综合体:通过对内牧羊湖、芦荡湖、灌荫塘水域实施水生态修复与治理打造休闲垂钓综合体;(2)柑橘采摘园:流转 400 亩土地建设柑橘种植采摘基地;(3)道路提升改造:对连接垂钓综合体的道路进行提升改造

设计部分：完成本项目的全部专业设计内容。包含初步设计、施工图设计、后续现场服务等所有工作内容及相关图纸审查。以上设计部分必须达到建设项目交付标准所要求的设计内容。遵照国家、建设部及有关部门颁布的相关设计规范、施工规范等进行施工图设计

和施工服务。设计的深度应满足建设部现行有关文件要求，并通过发包人组织的审查。

施工部分: 本项目设计施工图范围内的施工内容及预算、施工管理、验收及后期服务、竣工测绘及竣工图编制等。具体按照项目实际要求执行。对工程项目的质量、安全、进度、费用、合同、信息、档案等进行相应的工作和服务，并依据合同承担相应的责任和义务。
以上施工工程质量符合国家和建设部现行的工程施工质量验收标准。

标段划分: 1 个标段。

计划工期: 365 日历天，计划开始工作日期 2026 年 10 月 30 日。

合同估算价: 20070.81 万元。

2.3 其他: 本次招标最高投标限价为 17961.4572 万元（其中建安费 17621.4572 万元，设计费 340 万元）。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备:

1) 施工资质: 具备建筑工程施工总承包贰级及以上、水利水电工程施工总承包贰级及以上、环保工程专业承包贰级及以上资质（联合体任意一方提供），（若为联合体投标，联合体各方应在联合体协议中明确施工工作分工，承担对应专业施工工作的联合体成员须具备该专业相应的施工总承包资质及有效的企业法人营业执照和安全生产许可证；联合体中有同类资质的成员按照分工承担相同工作的，按照资质等级较低的确定资质等级）。

2) 设计资质: 投标人须具备工程设计综合甲级资质，或具备建筑行业（建筑工程）乙级及以上、水利行业（灌溉排涝）专业乙级及以上资质（联合体任意一方提供），（若为联合体投标，联合体各方应在联合体协议中明确设计工作分工，承担对应专业设计工作的联合体成员须具备该专业相应设计资质。）

3) 投标人拟派的

①**总承包项目经理:** 需满足下列条件之一:

(1) 一级注册建造师（建筑工程、水利水电工程任一专业），具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）;

(2) 一级注册建筑师、勘察设计注册工程师，或工程相关专业高级工程师职称。

未担任其他在施建设工程项目的总承包项目经理（须提供无在建承诺）；联合体投标的，项目经理须为联合体牵头单位在职人员。

②**设计负责人:** 须具备本专业勘察设计注册执业资格或工程相关专业高级工程师职称；

联合体投标的，由承担本项目设计工作的联合体成员委派。

④各专业施工项目负责人：由施工联合体成员在职人员担任，须具备建筑工程、水利水电工程专业二级及以上注册建造师（各专业施工负责人之间可相互兼任，但兼任人员须同时具备所兼任岗位全部执业资格，施工单位任意一方提供），持有有效的安全生产考核合格证书（B证），未担任其他在建建设工程项目的施工负责人（须提供无在建承诺）；（当总承包项目经理具备注册建造师及B证时，可由总承包项目经理兼任本岗位）。

④各专业施工技术负责人：须有建筑工程、水利水电工程相关专业中级及以上职称或二级建造师执业资格；联合体投标的，由施工联合体成员在职人员担任；（各施工技术负责人之间如确需兼任，兼任人员须同时具备相应专业职称或执业资格，施工单位任意一方提供）。

⑤项目管理机构：应配备由承担施工任务的联合体成员委派、具备安全生产考核合格证书（C证）的专职安全员。

（以上所有人员须提供本单位为其缴纳的近连续三个月的社保证明）。

4）业绩要求：投标人（联合体任意一方提供）近五年承担过合同额 5000 万元以上的工程 EPC 总承包项目或工程设计施工总承包项目（提供中标通知书、总包合同协议书部分、竣工验收证明材料（如有），时间以合同签订时间为准）。

3.2 投标人其他资格要求

☒本项目不属于政府采购工程。

☐本项目属于政府采购工程 ☐项目整体预留专门面向中小企业采购。☐项目整体预留专门面向小微企业采购。☐项目部分预留专门面向中小企业采购。☐项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

- 1）联合体成员由不超过 5 家单位组成。
- 2）联合体各方应签订联合体协议书，明确牵头人及各方权利义务。
- 3）组成联合体应符合法律法规对联合体投标的有关规定，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一工程项目投标。

3.4 其他要求：_____ / _____。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在黄石市公共资源交易中心办理并领取 CA 数字证书方可付费下载招标文件。具体操作详见《黄石市公共

资源交易中心门户网站数字证书电子签章办理通知》

4.2 完成注册登记后,请于 2026 年 9 月 30 日至 2026 年 10 月 13 日 17 时 30 分止(北京时间、下同),通过互联网使用实体 CA(湖北 CA)、移动 CA 或电子营业执照,登录“电子交易系统”,在所投标段免费下载招标文件。。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2026 年 10 月 26 日 9 时 00 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前,通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”;选择所投标段将**加密的电子投标文件**上传。投标人完成投标文件上传后,“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证,递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件,招标人(“电子交易平台”)将拒收。

6. 投标相关事宜

6.1 本项目是否采用“评定分离”实施: ☒采用 ☐不采用

6.2 本项目采用“不见面开标”方式,操作方式详见招标文件。

7. 评标办法

7.1 本次招标评标办法采用综合评估法。

7.2 本次招标评标方式采用远程异地评标。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在黄石市公共资源交易网、阳新县人民政府网上发布。

9. 联系方式

招 标 人: 阳新县农发水产产业投资管理有限公司

地 址: 阳新县兴国镇

邮 编: 435200

联 系 人: 肖程红

电 话: 13597664499

招标代理机构: 衡正国际工程咨询有限公司

地 址: 阳新县山景城二期 1 栋 113 商铺

项目负责人：袁帅

电 话：15172111270

10. 行政监督部门及联系方式

名 称：阳新县政务服务和大数据管理局

地 址：阳新县市民之家四楼

电 话：0714-7319782

投诉网址：http://www.yx.gov.cn/zmhd/bmzqlxdh/202203/t20220303_884383.html

2026 年 9 月 30 日

- 备注：1. 投标人拟派的项目经理及施工负责人不得同时担任其他工程项目的工程总承包或施工（总）承包项目经理。存在下列情形之一的，视为未同时担任其他工程的项目经理或施工负责人：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。
2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。