第一章　招标公告

黄石市西塞山区老旧小区改造花园广厦片项目（环湖路64号综合整治）

招标公告

招标编号：E42020000670500qj

1.招标条件

本招标项目黄石市西塞山区老旧小区改造花园广厦片项目(环湖路64号综合整治)（项目名称）已由 黄石市西塞山区发展和改革局 (项目审批、核准或备案机关名称)以 关于黄石市西塞山区老旧小区改造花园广厦片项目初步设计的批复，西建[2025]99号、项目代码：2512-420203-04-01-635318 (批文名称及编号)批准建设，项目业主为黄石市西塞山区城乡建设局，建设资金来自 自筹资金 (资金来源)，项目出资比例为100%，招标人为黄石汇达资产经营有限公司，招标代理机构为瀚景项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：黄石市西塞山区。

建设规模：详见施工图纸及工程量清单。

其　　他：/ 。

2.2 招标范围

招标范围：招标文件及施工图纸、工程量清单全部范围。

标段划分： 共划分1个标段 。

计划工期： 90 日历天，计划开工日期 2026 年 11 月 20 日。

合同估算价： 约270万元 。

2.3 其他：/ 。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 建筑装修装饰工程专业承包叁级及以上 资质，近五年完成过1项 单项合同金额200万元及以上的建筑装修装饰工程项目施工 （类似项目描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具

备 市政公用工程和建筑工程 专业 二级及以上 注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本项目 不属于 政府采购工程。□项目整体预留专门面向中小企业采购。□项目整体预留专门面向小微企业采购。□项目部分预留专门面向中小企业采购。□项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： / 。

3.4 本招标项目设有 1（具体数量）个标段； / 。

3.5 其他要求： / 。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在黄石市工程建设交易平台（以下简称“电子交易系统”，下同）（网址：https：//gcjs.hsztbzx.com）进行注册，并办理 CA 数字证书（具体操作参见“黄石市公共资源交易网”—交易智库—办事指南—操作手册）。

4.2 完成注册登记后，请于 **2026 年 10 月 17 日至 2026 年 10 月 23 日 24：00** 时止（北京时间、下同），通过互联网使用实体 CA（湖北 CA）、移动 CA 或电子营业执照，登录“电子交易系统”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（“黄石市公共资源交易网”一交易智库一办事指南一操作手册一黄石招投标业务相关操作手册-投标人）。未按规定从“市电子交易系统”下载招标文件的，招标人（“电子交易系统”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 **2026 年 11 月 6 日 09 时 00 分。**

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易系统”，选择所投标段将**加密的电子投标文件**上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易系统”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易系统”）将拒收。

6.投标相关事宜

本项目采用“远程不见面”开标方式，如有投标文件制作及上传技术问题请咨询品茗技术人员，电话：0714-6209567。

7.评标办法

本次招标评标办法采用 综合评估法（远程异地评标） ，并采用 评定分离 方式确定中标单位。

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在黄石市公共资源交易信息网(网址：https：//www.hsztbzx.com/)、湖北省公共资源交易电子服务系统(网址：https：//www.hbggzyfwpt.cn/iyxx/isgcXmxx)(发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

（1）招 标 人：黄石汇达资产经营有限公司

地　　址：黄石市西塞山区飞云街 8 号

联 系 人：张主任

电　　话：18972779825

（2）招标代理机构：瀚景项目管理有限公司

地　　址：黄石市下陆区苏州路阳光新干线 2-附 7 室

项目负责人：占月月

电　　话：13972760126

（3）行政监督部门：黄石市西塞山区政务服务和大数据管理局

地　址：黄石市西塞山区飞云街 8 号

联 系 人：刘主任

电　话：0714-6483566、6488309

（4）公共资源交易综合监管机构：黄石市西塞山区政务服务和大数据管理局

地　址：黄石市西塞山区飞云街 8 号

联 系 人：刘主任

电　话：0714-6483566、6488309

2026 年 10 月 16 日

备注：1.投标人拟派的项目经理(建造师)(下同)不得同时担任两个及以上建设工程项目的项目经理(项目负责人)。存在下列情形之一的，视为未担任其他在施建设工程项目的项目经理：(1)同一工程相邻分段发包或分期施工的;(2)合同约定的工程验收合格

的：(3)因非承包方原因致使工程项目停工超过120天(含)，经建设单位同意的。

2.“在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。